

## РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «19» января 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено «24» января 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Ленинградского УФАС России), в составе: <ФИО> ....

в присутствии на заседании от ООО «УК Управдом-Сервис №1» – <ФИО>

(доверенность от ...), <ФИО> (доверенность от ...), от Администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области – <ФИО> (доверенность от ...), рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу (вх. от 11.01.2017 №161) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис №1» (ул. Седова, д. 76, лит. А, пом. 10-Н, Санкт-Петербург, 1921710) (далее – ООО «УК Управдом-Сервис №1», Заявитель) на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии - Администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (ул. Школьная, д. 10, г. Приморск, Выборгский район, Ленинградская обл., 188910) (далее – Администрация, Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Ленинградского УФАС России обратилось ООО «УК Управдом-Сервис №1» с жалобой на процедуру проведения торгов (изв. от 25.11.2016 №251116/16262288/02).

ООО «УК Управдом-Сервис №1» в своей жалобе указывает на незаконный недопуск Организатором торгов к участию в конкурсе, несмотря на то, что Заявителем были представлены все документы согласно пункту 53 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

Заявитель на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель Администрации поддержал позицию, изложенную в представленном письменном пояснении (исх. от 17.01.2017 №179, вх. от 18.01.2017 №360).

Исследовав доказательства, представленные сторонами, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

25.11.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов) опубликовано Извещение №251116/16262288/02 о проведении конкурса.

Дата окончания приема заявок: 28.12.2016

Дата подведения итогов: 28.12.2016

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Лебедева, д. 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 4, 9, 20; Выборгское шоссе, д. №3, 5, 5а, 7, 7а, 10, 18, 37, 57, 72; ул. Пляжная, д. №1, 7, 10, 18, 22; пер. Зеленый, д. №3, 4; Приморское шоссе, д. 35; пер. Нагорный, д. №3; пер. Морской, д. №6, п. Глебычево, д. №63 (изв. от 25.11.2016 №251116/16262288/02, далее – конкурс, торги).

Согласно Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 28.12.2016 конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Постановление №75).

В соответствии с пунктом 52 Постановления №75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно пункту 53 Постановления №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый

адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 18 Постановления 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно Протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по

отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 28.12.2016 для участия в конкурсе было подано две заявки:

- 1) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Управдом-Сервис №1 компания по ЖКХ»;
- 2) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по ЖКХ».

Согласно Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 28.12.2016 ООО «УК Управдом-Сервис №1» не допущено к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 18 Постановления №75, так как заявка не соответствовала требованиям, установленным пунктом 53 Постановления №75. В Протоколе №2 не раскрыта конкретная причина отклонения заявки.

В заседании представитель Администрации сообщил, что причиной отклонения заявки послужило не представление утвержденного бухгалтерского баланса за 2015 год.

Выслушав доводы сторон и проанализировав материалы жалобы, Ленинградским УФАС России было установлено следующее.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.10.2016 №101488В/2016 ООО «УК Управдом-Сервис №1» начало свою деятельность с 21.03.2016 года.

Таким образом, ООО «УК Управдом-Сервис №1» в составе заявки представило копию утвержденного бухгалтерского баланса за шесть месяцев.

В соответствии с частью 2 статьи 285 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Таким образом, Организатором торгов незаконно была отклонена заявка ООО «УК Управдом-Сервис №1», так как она соответствовала пункту 53 Постановления №75, а именно, представлена копия бухгалтерского баланса за отчетный период по состоянию на 30.09.2016.

С учетом вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ленинградского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис №1» обоснованной.
2. Выдать Администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области предписание о прекращении нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров, а

так же о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Председатель Комиссии

<ФИО> ....

Члены Комиссии

<ФИО> ....

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.*

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*