

**Окружная администрация
города Якутск**

677000, г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 15

munzakazmo@mail.ru

munzakazmo2@mail.ru

гр. «***»

**Уведомление о поступлении жалобы №02-30/18.1-17 и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 31 января 2017 года поступила жалоба от гр. «***» на действия организатора торгов Окружную администрацию города Якутск при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Пирогова, под объекты здравоохранения (1092 кв. м.)

(извещение № 231216/1020468/03 на официальном сайте: www.torgi.gov.ru).

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

«В указанном аукционе я намеревалась принять участие, но при детальном изучении предмета аукциона и сборе пакета документов для участия выяснились следующие нарушения:

1) часть здания Соборной мечети г. Якутска, находящаяся по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Пирогова, д. 4, выходит за пределы своего выделенного участка и расположена на территории смежного участка, аренда на который заявлена в предмете аукциона. Помимо этого на заявленном в аукционе части земельного участка (кадастровый номер <...> :36:104016:1002) самовольно установлен забор, принадлежащий Соборной мечети г. Якутска, складированы строительные материалы. Также на части участка 14:36:104016:1002, заявленного в аукционе, расположены постройки и забор индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Ленская, д. 1/2.

Таким образом, при сложившихся обстоятельствах - практически более 67 % площади земельного участка самовольно занята третьими лицами - использование земельного участка, заявленного в аукционе, не представляется возможным, чем нарушаются права заявителей (землепользователей).

2) также в извещении о проведении аукциона не содержатся сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.».

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Окружной администрации города Якутск на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы гр. «***» по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **08 февраля 2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.**

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Заместитель руководителя

Управления

...