

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по результатам рассмотрения заявления Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (вх.№02-4920 от 08.08.2016г.) о даче согласия на предоставление государственной преференции акционерному обществу «Газпром газораспределение Север» в целях обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (пункт 1 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции), путем передачи по договору аренды имущества, для организации газоснабжения населения города Советский и Советского района:

№ п/п	Вид (наименование) имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Дата и № свидетельства о государственной регистрации права, регистрационный серия <...> -AB	Балансовая (кадастровая) стоимость
1.	Сети газоснабжения мкр. Нефтяник	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н Нефтяник, ГП-1	Протяженность - 0,5443 км, ввод в эксплуатацию - 2007 год	056267 от 30.09.2015 регистр. № 86-86/005-86/005/012/2015-26/1	2 739 987,53
2.	Газоснабжение микрорайонов "Картопля-1", "Картопля-2", "Картопля-3" и "Западный" в г. Советский ХМАО- Югра	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул.Гражданская, ГП-1	Протяженность - 54 122,0 м, ввод в эксплуатацию - 2010 год	056269 от 30.09.2015 регистр. № 86-86/005-86/005/012/2015-28/1	124 738 562,83
3.	Сети газоснабжения к 24 квартирному дому по ул.Промышленной	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Промышленная	Протяженность - 12,5 м, ввод в эксплуатацию - 2008 год	056271 от 30.09.2015 регистр. № 86-86/005-86/005/012/2015-30/1	149 242,00
4.	Наружные сети газоснабжения к жилому дому № 37 мкр. Нефтяник	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский	Протяженность - 0,066 км, ввод в эксплуатацию - 2007 год	056273 от 30.09.2015 регистр. № 86-86/005-86/005/012/2015-32/1	102 798,00
5.	Инженерные сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, к многоквартирному жилому дому по ул.Ленина 20 (1 очередь)	Протяженность - 391,0 м, ввод в эксплуатацию - 2008 год	серия <...> -AB 056275 от 30.09.2015 регистр. № 86-86/005-86/005/012/2015-34/1	1 752 180,00
6.	Сети газоснабжения к дому № 19 ул.Ленина	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский	Протяженность - 391,5 м, ввод в эксплуатацию - 2007 год	серия <...> -AB 056277 от 30.09.2015 регистр. № 86-86/005-	883 412,00

7.	Наружные сети газоснабжения к жилому дому № 3 по ул. Припарковой	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая, д.3	Протяженность - 0,040 км, ввод в эксплуатацию - 2007 год	86/005/012/2015-38/1 серия <...> -AB 056279 от 30.09.2015 регистр. № 86-86/005-	190 649,00
8.	Инженерные сети к объекту «Кольцевой газопровод в восточной промышленной зоне г.Советский»	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, Восточная промышленная зона	Протяженность - 2702,0 м, ввод в эксплуатацию - 2008 год	86/005/012/2015-40/1 серия <...> -AB 056281 от 30.09.2015 регистр. № 86-86/005-	30 809 47,00
9.	Сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, границы ул. Гастелло- Ленина-	Протяженность - 105,5 м, ввод в эксплуатацию - 2009 год	86/005/012/2015-42/1 серия <...> -AB 056290 от 01.10.2015 регистр. № 86-86/005-	597 884,07
10.	Сети газоснабжения	3.Космодемьянской 628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, комплекс жилых домов по ул.Промышленная	Протяженность - 185,0 м, ввод в эксплуатацию - 2009 год	86/005/012/2015-48/1 серия <...> -AB 056292 от 01.10.2015 регистр. № 86-86/005-	1 283 366,44
11.	Сеть газоснабжения к 29-квартирному дому по ул. Припаркова	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул.Гагарина, д. 85, ГП-1	Протяженность - 120,0 м, ввод в эксплуатацию - 2009 год	86/005/012/2015-50/1 серия <...> -AB 056371 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	159 640,14
12.	Наружные сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г.Советский, к котельной крытого бассейна по ул.Макаренко	Протяженность - 1,795 км, ввод в эксплуатацию - 2008 год	86/005/012/2015-56/1 серия <...> -AB 056373 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	695 764,00
13.	Наружные сети газопровода к 3-х этажному жилому дому по ул. Токмянина п.Алябьевский	628248, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, п. Алябьевский	Протяженность - 0,015 км, ввод в эксплуатацию - 2007 год	86/005/012/2015-58/1 серия <...> -AB 056375 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	78 590,00
14.	Сети газоснабжения к Дому №13 ул. Первомайская	628251, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район,	Протяженность - 0,01 км, ввод в эксплуатацию -	86/005/012/2015-60/1 серия <...> -AB 056377 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	84 034,00

15.	Сети газоснабжения к 16-квартирному дому по ул. Спортивная	п.Малиновский 628251, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, п.Малиновский, ул.Спортивная, д. 14А	2007 год Протяженность - 0,030 км, ввод в эксплуатацию - 2007 год	86/005/012/2015-68/1 Серия <...> -AB 056401 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	134 674,80
16.	Наружные сети газоснабжения, 2-я очередь	628259, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, п. Таежный, ул.Школьная, ГП-1	Протяженность - 14525,0 м, ввод в эксплуатацию - 2009 год	86/005/012/2015-73/1 серия <...> -AB 056403 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	17 265 795,00
17.	Сети газоснабжения к 8-квартирному дому по ул. Курченко	628259, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, п. Таежный, ул. Курченко, 2, ГП-1	Протяженность - 0,030 км, ввод в эксплуатацию - 2007 год	86/005/012/2015-75/1 серия <...> -AB 056404 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	101 056,00
18.	Сети газоснабжения к комплексу жилых домов по улице Уральская	628259, Россия, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, п.Таежный, ул.Уральская, дом 34а, 34б, 34в, 34г	Протяженность - 225,0 м, ввод в эксплуатацию - 2013 год	86/005/012/2015-76/1 серия <...> -AB 056406 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	1 297 940,59
19.	Сети газоснабжения мкр-на СУ-881	628240 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, Советский район, г. Советский	Протяженность - 6 830 м, ввод в эксплуатацию - 1991 год	86/005/012/2015-77/1 серия <...> -AB 056408 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	6 446 279,75
20.	Сети газоснабжения п.Коммунистический	628256 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, Советский район, п.Коммунистический	Протяженность - 28 206,0 м, ввод в эксплуатацию - 2014 год	86/005/012/2015-78/1 серия <...> -AB 056410 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	81 661 832,00
21.	Газораспределительный пункт Головной	628256 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Энергетиков, д.3/1	Площадь - 8,0 кв.м, ввод в эксплуатацию - 2014 год	86/005/012/2015-79/1 серия <...> -AB 056414 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	1 553 352,00
22.	Газораспределительный пункт №1	628256 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, Советский район,	Площадь - 7,8 кв.м, ввод в эксплуатацию - 2014 год	86/005/012/2015-80/1 серия <...> -AB 056415 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	1 753 808,00

23.	Газораспределительный пункт №2	п.Коммунистический, ул.Лесорубов, А-3А/1 628256 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, Советский район,	Площадь - 7,8 кв.м, ввод в эксплуатацию - 2014 год	86/005/012/2015-87/1 серия <...> -AB 056416 от 02.10.2015 регистр. № 86-86/005-	1 753 808,00
24.	Газораспределительный пункт №3	п.Коммунистический, ул.Тюменская, 2/1 628256 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, Советский район,	Площадь - 7,8 кв.м, ввод в эксплуатацию - 2014 год	86/005/012/2015-88/1 серия <...> -AB 056389 от 06.10.2015 регистр. № 86-86/005-	1 753 808,00
		п.Коммунистический, ул.Матросова, 5А/1		86/005/012/2015-98/1	

принято решение о даче согласия на предоставление государственной преференции с учетом введения следующих ограничений:

- предельного срока предоставления государственной преференции – 11 (одиннадцать) месяцев с даты предоставления государственной преференции;

- по кругу лиц, которому может быть предоставлена государственная преференция и цели предоставления государственной преференции - государственная преференция может использоваться исключительно акционерным обществом «Газпром газораспределение Север» (ул.Энергетиков, д.163, г.Тюмень, Тюменская обл., 625013), передача прав на использование имущества иным хозяйствующим субъектам, в том числе субаренда недопустима.

Также сообщаем, что согласно пункту 9 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона.

Согласно [пункту 20 статьи 4](#) Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции - это предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

В статье 19 названного Закона перечислены цели, для достижения которых могут быть предоставлены указанные преференции, а также условия их предоставления.

Порядок получения государственных или муниципальных преференций определен в статье 20 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции и прилагают перечисленные в данной норме документы.

Однако, согласно части 2 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции, данный порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии

с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Учитывая, что несколько объектов аренды являются, земельные участки (кадастровый номер <...> :09:0000000:88, 86:09:0101033:3449, 86:09:0101005:2337, 86:09:0101003:2808, 86:09:0101007:748, 86:09:0000000:86, 86:09:0101003:2791, 86:09:0000000:9910, 86:09:0101012:2373, 86:09:0101005:2367, 86:09:0000000:135, 86:09:0000000:0121, 86:09:0000000:112, 86:09:0401001:370, 86:09:0401001:475, 86:09:0501002:191, 86:09:0501002:2288, 86:09:0000000:4917, 86:09:0000000:1869, 86:09:0000000:1870, 86:09:0000000:1873, 86:09:0701001:3116), Ханты-Мансийское УФАС России отказывает в согласовании преференции в части передачи данных земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции, Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры необходимо предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре документы, подтверждающие соблюдение введенного ограничения (заверенные копии договора) в срок, не превышающий одного месяца, с даты предоставления государственной преференции.