

1. ООО «Актив Инвест»

127106, Москва, ул. Гостиничная, д. 3, оф. 504

2. Конкурсный управляющий
ООО «Светлый город» Чебаненко Г.С.

107078, Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1192/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.07.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

от организатора торгов, конкурсного управляющего: Чебаненко Г.С. (по паспорту), Закатаев А.О. (по доверенности от 18.07.2016 № 02/07/16),

в отсутствие:

ООО «Актив Инвест» (уведомлено надлежащим образом о переносе рассмотрения жалобы от 11.07.2016),

рассмотрев жалобы ООО «Актив Инвест»(далее - Заявитель) на действия организатора торгов — конкурсного управляющего ООО «Светлый город» Чебаненко Г.С. (далее — Организатор торгов) при проведении реализации дебиторской задолженности ООО «Светлый город»(реестровый № б/н), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при реализации дебиторской задолженности ООО «Светлый город»(реестровый № б/н).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со

стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка реализации имущества должника, выразившегося в непроведении торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщению, о опубликованному в Едином федеральном реестра сведений о банкротстве (№ 1033148), Конкурсный управляющий ООО «СВЕТЛЫЙ ГОРОД» действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 10.12.2013 г. по делу №А41-13401/12 (далее - «Организатор торгов») сообщает о продаже имущества ООО «СВЕТЛЫЙ ГОРОД» (ОГРН1067759691020, ИНН7702624531) адрес: 140230, Московская обл, Воскресенский р-н, Виноградово Поселок, Заводская ул, 2А, стр.1.по прямому договору. Договор заключается с лицом, первым подавшим заявку, о приобретении имущества по цене не ниже цены, начальной цены продажи. Заявки принимаются по почтовому адресу: 117393, город Москва, А/Я №297, наручно город Москва, ул. Проезд Ольминского, д. 3А, оф.407 (с 10:00 до 18:00 по рабочим дням, время Московское). Предметом торгов является:

- Лот № 1: Право требования ООО «Светлый город» к ООО «СВЕРНАЯ ЗВЕЗДА» ОГРН 1067746912859, ИНН7714657203, КПП 504001001, 140180, Московская область, город Жуковский, улица Туполева, д.18, стр.1 по простому векселю №0001532 от 02 апреля 2012 года на сумму 80 391 432,18 (Восемьдесят миллионов триста девяносто одна тысяча четыреста тридцать два) рубля 18 копеек.
Начальная цена продажи лота №1: 80 391 (Восемьдесят одна тысяча триста девяносто один) рубль без учета НДС.

В рамках заседания Комиссии Организатор торгов пояснил, что продажа имущества ООО «Светлый город» произведена на основании

решения, принятого комитетом кредиторов, о реализации имущества, рыночная стоимость которого ниже 100 000 руб. без проведения торгов. При этом, доводы Заявителя о заинтересованности в приобретении реализуемого имущества, безосновательные. Не смотря на публикацию сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестра сведений о банкротстве, Заявителем предложение о покупке имущества направлено не было.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с пунктом 7.1 Внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Предложение о продаже предприятия должника представляется для утверждения собранию кредиторов или в комитет кредиторов после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В соответствии с протоколом заседания комитета кредиторов ООО «СВЕТЛЫЙ ГОРОД» от 12.04.2016 № 7 комитетом принято решение утвердить начальную цену продажи имущества, в виде прав требований ООО «Светлый город» к ООО «СВЕРНАЯ ЗВЕЗДА» по оценочной стоимости согласно отчету об оценке № 23 от 04.04.2016 ООО «Эксперт» в размере 80 391 (Восемьдесят одна тысяча триста девяносто один) рубль.

Согласно пункту 2.3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СВЕТЛЫЙ ГОРОД» от 12.04.2016 в целях уменьшения расходов, связанных с процедурой Конкурсного производства, имущество (право требования ООО «Светлый город» к ООО «СВЕРНАЯ ЗВЕЗДА») подлежит реализации конкурсным управляющим самостоятельно без проведения торгов, без опубликования сведений о продаже в газете «Коммерсантъ», с опубликованием в Едином федеральном реестра сведений о банкротстве.

Таким образом, решение о продаже имущества должника без проведения торгов принято Комитетом кредиторов ООО «СВЕТЛЫЙ ГОРОД».

Комиссией установлено, что имущество должника, в частности право

требования ООО «Светлый город» к ООО «СВЕРНАЯ ЗВЕЗДА», реализовано Организатором торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СВЕТЛЫЙ ГОРОД» от 12.04.2016, при этом все необходимая информация опубликована в Едином федеральном реестра сведений о банкротстве.

Основываясь на вышеизложенных обстоятельствах, Комиссия пришла к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений порядка реализации имущества.

Заявителем, в свою очередь, не предоставлено обоснованных доказательств изложенных в жалобе доводов.

В связи с чем, Комиссия приняла решение о необоснованности жалобы Заявителя.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение процедуры реализации дебиторской задолженности ООО «Светлый город», наложенные письмом Московского УФАС России от 05.07.2016 № ИГ/28777.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.