

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5067/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров  
31.03.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференц-связи представителей ООО «Фиттбер», ООО «ТендерСтандарт»,

в отсутствие Фирмана В.В., извещенного надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 25.03.2021 № ЕО/16507/21,

рассмотрев жалобу Фирмана В.В. на действия ООО «Фиттбер» при проведении аукционов по реализации имущества должников (извещение № 110221/49176128/11, лоты № 1, № 2, № 3) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы, нарушение прав и законных интересов Заявителя выразилось в необоснованном продлении срока приема заявок на участие в Торгах до 15.03.2021 на сайте ЭТП, что не соответствует информации, указанной в официальном извещении о проведении Торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Электронная торговая площадка с доводами жалобы также не согласилась.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от

18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона (части 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

В силу части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией установлено, что Извещении о проведении торгов № 110221/49176128/11 (далее – Извещение) размещено 12.02.2021 г. на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>, а также на сайтах Организатора торгов <http://torgfit.ru/> и электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» <http://arest.tenderstandart.ru>

Дата начала подачи заявок: 12.02.2021

Дата окончания подачи заявок: 15.03.2021

Дата проведения торгов: 17.03.2021 12:30

Место проведения торгов: электронная торговая площадка в сети интернет по адресу <http://arest.tenderstandart.ru> (далее – ЭТП).

Торги проводились в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи ценового предложения, о чем указано в Извещении.

Из жалобы следует, что переносом срока проведения Торгов были нарушены права участников.

За заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что 25.02.2021 около 11:00 был зафиксирован технический сбой в работе ЭТП, который привел к невозможности доступа Организатора торгов в личный кабинет на ЭТП в течение всего рабочего дня 25.02.2021. В адрес ЭТП незамедлительно было направлено уведомление о некорректной работе площадки с запросом о причинах технического сбоя.

26.02.2021 в адрес Организатора торгов от ООО «ТендерСтандарт» посредством электронной почты поступила информация о том, что в период с 10 часов 58 минут 25.02.2021 по 03 часа 00 минут 26.02.2021 доступ к функционалу ЭТП был затруднен по независящим от ЭТП причинам, а именно в связи с техническим сбоем в системе mail.ru (профилактическими работами на кластере kol-ssd), что подтверждается копией письма, представленным в материалы дела.

В связи с этим, в отсутствие информации о времени, необходимом для устранения технических проблем, в целях обеспечения конкурентной среды и недопущения нарушения прав претендентов на участие в торгах, Организатором торгов было принято решение о изменении даты окончания приёма заявок и даты проведения торгов в сторону увеличения на два дня, а именно дата окончания приема заявок перенесена с 12.03.2021 на 15.03.2021, дата проведения торгов перенесена с 15.03.2021 на 17.03.2021, без изменения времени проведения.

Комиссией установлено, что информация об изменении даты проведения аукциона 25.02.2021 размещена на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>. путём заполнения электронной формы извещения, предусмотренной функционалом сайта. Соответствующие изменения внесены в информационные сообщения о проведении торгов на сайтах Организатора торгов и ЭТП «ТендерСтандарт».

Комиссией также установлено, что Уведомление об изменениях сроков приема заявок и даты проведения торгов в письменном виде было направлено в ТУ Росимущества в Московской области (исх.№260221-03 от 26.02.2021).

Приведенные Заявителем в жалобе ссылки на извещение с указанием даты проведения торгов 12.03.2021 являются несостоятельными, поскольку информация, предоставленная Заявителем как извещение, в действительности является промежуточным документом, формируемой программным функционалом сайта <https://torgi.gov.ru>, в связи с чем, размещается во вкладках «История изменений» и «Детализация». Информация представлена в виде журнала учета любых действий организатора торгов на сайте, включая изменения статуса торгов, добавление информации об участниках, победителе и др., с отображением изменений атрибутов извещения с указанием времени изменения, новых и старых (при наличии) значений атрибутов.

Таким образом, Комиссия считает вышеназванные доводы жалобы Заявителя несостоятельными.

Комиссией также установлено, что информация об изменении даты окончания приема заявок и проведения аукциона была надлежащим образом размещена в открытом доступе на интернет-сайтах <https://torgi.gov.ru>, <http://torgfit.ru/>,

<http://arest.tenderstandart.ru>.

Перенос срока приема заявок в сторону увеличения на два дня не нарушил права и законные интересы претендентов на участие в торгах.

При изложенных обстоятельствах, комиссия приходит к выводу о том, что Организатором торгов не были нарушены порядок и правила проведения публичных Торгов.

В рассматриваемом случае Комиссия Управления считает, что права и законные интересы Заявителя не нарушены, поскольку Заявитель участия в торгах не принимал, заявку на участие в торгах не подавал, к Организатору торгов, в службу поддержки ЭТП по вопросам, связанным с торгами, не обращался, действия Организатора торгов.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Фирман В.В. на действия ООО «Фиттбер» (ОГРН: 1105003009374, ИНН: 5003090280) необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 25.03.2021 № ЕО/16507/21.