

РЕШЕНИЕ

по делу №867-ФАС52-КВ-17.1-10/07-10

Принято: 23 августа 2010 г.
Изготовлено: 1 сентября 2010 года

Н.Новгород

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Смирнов С.В.

Члены Комиссии:

Башева Н.В.

Клевцова А.А.

- заместитель руководителя Управления;

- начальник отдела контроля органов государственной власти;

- специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти;

рассмотрев дело №867-ФАС52-КВ-17.1-10/07-10 по признакам нарушения Администрацией Дальнеконстантиновского района Нижегородской области (606310, р.п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д. 99) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в присутствии лиц, участвующих в деле: Зверева Сергея Арестовича – представитель Администрации Дальнеконстантиновского района Нижегородской области по доверенности № 30 от 20.08.2010г.

УСТАНОВИЛА:

В соответствии со ст. 22,23 Нижегородское УФАС России проанализировало документы представленные Администрацией Дальнеконстантиновского района Нижегородской области на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее:

На основании Распоряжения Администрации Дальнеконстантиновского района Нижегородской области (далее Администрация) от 02.03.2009 № 184-р «Об аренде муниципального имущества» с Дальнеконстантиновским филиалом Нижегородского областного потребительского общества заключен договор аренды № 05/340 от 02.03.2009 года нежилого помещения, общей площадью 29,6 кв.метра, расположенного в здании администрации района, расположенного по адресу: р.п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д. 99, 1 этаж.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), вступивший в силу с 1 июля 2008 года, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Администрацией, по запросу Нижегородского УФАС (№ 10/5706 от 03.06.10), представлено не было.

Учитывая то, что заключение после 02.07.2008 договоров передачи имущества без проведения конкурса или аукциона, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

По признакам нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Нижегородским УФАС России 26 июля 2010 года возбуждено дело №867-ФАС52-КВ-17.1-10/07-10 в отношении Администрации Дальнеконстантиновского района Нижегородской области.

Определением №10/7709 от 04.08.10 г. дело назначено к рассмотрению на 23 августа 2010 года в 15⁰⁰.

Рассмотрение дела по существу состоялось 23 августа 2010 года.

В письменных объяснениях (вх. №4911 от 17.08.10) Администрация Дальнеконстантиновского района Нижегородской области нарушение признала и пояснила, что договор аренды № 05/340 от 02.03.2009 заключенный с Дальнеконстантиновским филиалом Нижегородского областного потребительского общества расторгнут 5 августа 2010 года в соответствии с распоряжением И.о. главы администрации № 705 от 02.08.2010 Дальнеконстантиновского района, акт приема передачи нежилого помещения от 12.08.2010 года.

Изучив материалы дела, заслушав выступления привлеченных по делу лиц, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, комиссия приходит к следующим выводам.

На основании Распоряжения Администрации Дальнеконстантиновского района Нижегородской области (далее Администрация) от 02.03.2009 № 184-р «Об аренде муниципального имущества» с Дальнеконстантиновским филиалом Нижегородского областного потребительского общества заключен договор аренды № 05/340 от 02.03.2009 года нежилого помещения, общей площадью 29,6 кв.метра, расположенного в здании администрации района, расположенного по адресу: р.п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д. 99, 1 этаж.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о защите конкуренции антимонопольное законодательство Российской Федерации основывается на Конституции Российской Федерации и Гражданском кодексе Российской Федерации.

Частью 1 статьи 8 Конституции Российской Федерации установлено, что в Российской Федерации гарантируется единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, *поддержка конкуренции*, свобода экономической деятельности.

Конституционные принципы единого рынка и поддержки конкуренции как основы построения экономической системы

Российской Федерации определяют наличие в антимонопольном законодательстве механизмов, устанавливающих пределы влияния органов исполнительной власти и органов местного самоуправления РФ на условия функционирования товарных рынков.

Федеральным законом №108-ФЗ от 30.06.2008 введена в действие ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой установлен порядок заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

В результате заключения договора аренды нежилого помещения №05/340 от 02.03.09г. произошел переход прав владения и пользования муниципального имущества. Таким образом, передача указанного в договоре аренды имущества должна осуществляться в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, действия администрации Дальнеконстантиновского района Нижегородской области, по передаче прав владения и пользования в отношении муниципального имущества на основании договора аренды нежилого помещения №05/340 от 02.03.2009, без проведения торгов, является нарушением части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В своих объяснениях представленных в письме (вх. № №4911 от 17.08.10) администрация Дальнеконстантиновского района договор аренды № 05/340 от 02.03.2009 заключенный с Дальнеконстантиновским филиалом Нижегородского областного потребительского общества расторгнут 5 августа 2010 года в соответствии с распоряжением И.о. главы администрации № 705 от 02.08.2010 Дальнеконстантиновского района, акт приема-передачи нежилого помещения подписан 12.08.2010 года.

Таким образом, администрация Дальнеконстантиновского района Нижегородской области документально подтвердила факт добровольного устранения нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Дальнеконстантиновского района Нижегородской области нарушившими часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Производство по делу №867-ФАС52-КВ-17.1-10/07-10 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» прекратить в виду добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства

Председатель Комиссии

С.В. Смирнов

Члены Комиссии:

Н.В. Башева

А.А.Клевцова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.