

Заявители:

Физические лица

ООО «Пулково Люкс»

Ответчик:

Правительство Санкт-Петербурга

Заинтересованные лица:

Комитет по инвестициям

ООО «ПЛГ»

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 078/01/15-944/2021  
о нарушении антимонопольного законодательства

05.10.2011

Санкт-Петербург

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия СПб УФАС России) по рассмотрению дела № 078/01/15-944/2021 о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом от 12.08.2021 № 257/21 в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассматривая дело № 078/01/15-944/2021, возбужденное по признакам нарушения Правительством Санкт-Петербурга части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в создании преимущественных условий доступа ООО «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» к государственному имуществу – земельному участку путем издания постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 № 309 «О предоставлении

земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Приморский район, Приморский проспект, участок 83 (восточнее пересечения с Яхтенной ул.)», которое в совокупности с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга», принятого с нарушением процедуры присвоения статуса стратегического инвестора, установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга», а также с нарушением Федерального закона от 28.11.2011 № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» (что подтверждено судебными актами по арбитражному делу № А56-14607/2020), могло привести к недопущению конкуренции при предоставлении без проведения торгов земельного участка ООО «ПАЗА ЛОТОС ГРУП» для строительства,

#### УСТАНОВИЛА:

Определением от 16.08.2021 № 78/23433/21 у лиц, участвующих в деле были запрошены документы и письменная информация, необходимые для рассмотрения дела № 078/01/15-944/2021. ООО «ПАЗА ЛОТОС ГРУП» запрошенные документы и информацию не представило.

Принятие решения в данном заседании невозможно, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с п. 2, п. 3 части 1, части 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия СПб УФАС России

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 078/01/15-944/2021.
2. Назначить рассмотрение дела № 078/01/15-944/2021 на 02 ноября 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ВО, 4-я линия, д.13, литера А, 3 этаж.
3. Правительству Санкт-Петербурга в срок до 28 октября 2021 представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:
4. ООО «ПЛГ» в срок до 28 октября 2021. представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:
5. ООО «Пулково Люкс» в срок до 28 октября 2021. представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (надлежащим образом

заверенные) и письменную информацию:

6. Лица, участвующие в деле № 078/01/15-944/2021, вправе представить в Санкт-Петербургское УФАС России иные документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию, для полного и всестороннего рассмотрения дела № 078/01/15-944/2021.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела № 078/01/15-944/2021 обязательна.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Примечание.

*Обязанность представления информации в антимонопольный орган, в том числе информации, составляющей коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, установлен статьей 25 Закона о защите конкуренции).*

*Согласно части 3 статьи 25 Закона о защите конкуренции, информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами.*

*В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела и обладают иными правами, указанными в данной норме.*

*Статьей 45.2 Закона о защите конкуренции установлен порядок доступа лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, к материалам дела, содержащим коммерческую тайну:*

*3. Сведения, документы, которые представлены по запросу или иному требованию антимонопольного органа, в отношении которых установлен режим коммерческой тайны и которые являются материалами дела о нарушении антимонопольного законодательства, могут быть представлены для ознакомления лицам, участвующим в деле, под расписку с согласия обладателя таких сведений, документов.*

*4. Согласие обладателя информации, составляющей коммерческую тайну, на ознакомление лиц, участвующих в деле, с такой информацией представляется в комиссию в письменной форме в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и приобщается к материалам дела.*

*5. Расписка лиц, участвующих в деле, в неразглашении информации, составляющей коммерческую тайну и ставшей им известной в результате рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, представляется в комиссию до ознакомления с материалами дела о нарушении антимонопольного законодательства и приобщается к материалам дела.*

*Ответственность за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, установлена частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.*