

**Дело № 02-15**

**Ответчик:**

**Мэрия г. Архангельска**

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

**Ответчик:**

**ООО «Мистраль Девелопмент»**

163000, г. Архангельск, пр.  
Ленинградский, д. 159, офис 5Е

№ 05-03/738

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 02-15 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

**12 февраля 2015 года**

**г. Архангельск**

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области от 09.02.2015 № 59 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними

17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/373(с) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому (кадастровый номер <...> :22:022533:32) площадью 0,1453 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 02-15 к рассмотрению на **17 марта 2015 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), 1 этаж (зал заседаний).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 02-15 в качестве ответчика мэрию г. Архангельска (163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 02-15 в качестве ответчика ООО «Мистраль Девелопмент» (163000, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 159, офис 5Е).

4. Мэрии г. Архангельска надлежит в срок **до 11 марта 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент» 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/373(с), в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах;

- информацию о том, в какой стадии находится строительство объекта, предусмотренного договором аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/373(с) (с приложением подтверждающих документов);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 02-15.

5. ООО «Мистраль Девелопмент» надлежит в срок **до 11 марта 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
- правовые основания заключения между мэрией г. Архангельска и ООО «Мистраль Девелопмент» 17.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/373(с), в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства многоэтажного гостиничного комплекса с административными помещениями» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах;
- информацию о том, в какой стадии находится строительство объекта, предусмотренного договором аренды земельного участка от 12.03.2013 № 1/373(с) (с приложением подтверждающих документов);
- копию Устава ООО «Мистраль Девелопмент»;
- иную информацию, имеющую отношение к делу № 02-15.

*В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.*

**Председатель комиссии**

**Д.В. Бугаев**