

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 04-47/6-2016

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее — Бурятское УФАС России) рассмотрена информация Прокуратуры Заиграевского района Республики Бурятия о нарушениях, выявленных при проведении проверки исполнения законодательства о муниципальной собственности в деятельности Муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» Администрации МО «Заиграевский район», место нахождения: 671310, Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Октябрьская, 2 (далее – Комитет).

При рассмотрении представленных документов установлено следующее.

27.06.2016 года между МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» Администрации МО «Заиграевский район» и ООО «БХК – Восток» заключен договор аренды № 04/06/2016, в соответствии с которым последнему передано в аренду сооружение, предназначенное для охраны окружающей среды (объект капитального строительства – Полигон ТБО) (далее – Объект), принадлежащее Комитету на праве собственности, сроком на 6 месяцев.

Согласно статье 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, перечисленных в статье 17.1 Закона о защите конкуренции.

Порядок заключения договоров аренды установлен Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Из анализа приведенных норм следует, что предоставление имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду осуществляется на торгах и без проведения торгов.

Предоставление имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется, в том числе в

соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции, то есть при предоставлении государственной или муниципальной преференции, а также в соответствии с [пунктом 11 части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции при предоставлении указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Вместе с тем, муниципальное имущество передано в аренду договор № 04/06/2016 от 27.06.2016 на срок 6 месяцев, с соответствующим заявлением о предоставлении муниципальной преференции Комитет в антимонопольный орган не обращался, таким образом, ни одно из перечисленных в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции оснований передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов, в данном случае не применимо.

Таким образом, у Комитета отсутствуют правовые основания для заключения договора аренды муниципального имущества в порядке части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов.

В рассматриваемом случае действиями Комитета по заключения договора аренды муниципального имущества № 04/06/2016 от 27.06.2016, на основании которого ООО «БХК – Восток» передано в аренду муниципальное имущество – объект капитального строительства – полигон ТБО, на срок 6 месяцев, могут создаваться преимущественные условия осуществления предпринимательской деятельности ООО «БХК - Восток» ввиду предоставления муниципального имущества в отсутствие конкурентных процедур и с нарушением требований действующего законодательства, ограничения доступа на товарный рынок.

Таким образом, действия МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» Администрации МО «Заиграевский район» по заключению договора аренды муниципального имущества от 27.06.2016 № 04/06/2016 с ООО «БХК – Восток» без проведения торгов на право заключения договора аренды нарушают запрет, установленный частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в действиях МКУ «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» АМО «Заиграевский район» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьёй 15 Закона о защите конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем:

- 1) в срок **до 15.09.2016** принять меры по возврату муниципального имущества, переданного ООО «БХК - Восток» по договору № 04/06/2016 от 27.06.2016, в муниципальную казну;
- 2) обеспечения соблюдения требований антимонопольного законодательства при предоставлении в аренду хозяйствующим субъектам муниципального имущества.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Бурятское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением, надлежащим образом заверенных копий:

- подтверждающих принятие мер по возврату муниципального имущества в муниципальную казну;

- сведения о хозяйствующих субъектах, которым предоставлено в пользование муниципальное имущество – объекты теплоснабжения с приложением следующих надлежаще заверенных копий документов и информации: решений, распоряжений, иных актов о проведении торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении данного имущества, с приложением извещения о проведении торгов (с указанием сайта и даты размещения), протоколов, составленных при их проведении, договоров, предусматривающих переход прав владения (пользования) в отношении имущества, иные документы, подтверждающие основания передачи имущества в пользование, в случае принятия решения о предоставлении во владение и (или) пользование хозяйствующим субъектам муниципального имущества.

В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления