

04.06.2020г. Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции») приняло к рассмотрению жалобу <...> на действия организатора торгов — администрации Хохольского муниципального района Воронежской области при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 1064000 кв.м. с кадастровым номером 36:31:4000003:374, имеющий адресный ориентир: Воронежская область, Хохольский район, южная часть кадастрового квартала 36:31:4000003, из категории земель сельскохозяйственного назначения (информационное сообщение № 300320/0105285/01).

**Рассмотрение жалобы состоится 15.06.2020г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, пр. Революции, 21, 1 этаж.**

В соответствии с Указами Президента РФ от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ рассмотрение жалобы будет осуществляться в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителя.

Для принятия дистанционного участия в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина VideoMost ActiveX control или VideoMost plugin, в целях реализации своих прав на участие в рассмотрении жалоб на нарушение процедуры торгов, стороны вправе направить ходатайства об участии в рассмотрении жалобы указанным способом, с указанием контактных данных лица (Ф.И.О., номер телефона, адрес электронной почты, документы, подтверждающие полномочия и удостоверяющие личность), которое будет принимать участие в интернет-видеоконференции, либо ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие Сторон. При отсутствии в распоряжении Комиссии Воронежского УФАС России указанных ходатайств жалоба будет рассматриваться в отсутствие представителей сторон. Видеоконференция будет проходить: 15.06.2020 14:00 - 16:00 ((UTC +03:00) Минск, Киров, Симферополь, Москва, Стамбул). Для участия в указанное время перейдите по ссылке <http://vcs02fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=645524&confpass=9235>.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Сторонам необходимо направить в Воронежское УФАС России в указанный срок представителей для предоставления объяснений с надлежащим образом оформленными полномочиями для участия в рассмотрении жалобы.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 и ч. 1 ст. 25 Закона «О защите конкуренции», прошу организатора торгов до рассмотрения жалобы по существу предоставить в Воронежское УФАС России копии (надлежащим образом заверенные) документов (подлинники для обозрения) по вышеуказанной процедуре:

- возражения на указанную жалобу по каждому заявленному доводу;
- документы регламентирующие организацию и проведение торгов;
- извещение о проведении торгов (нормативный акт органа местного самоуправления об организации и проведении аукциона);
- заявки участников (оригиналы на обозрение, копии в дело);
- аудио и видеозапись процедуры аукциона;

- выписку по счету для поступления задатков на участие в торгах;
- протоколы, составленные в ходе проведения процедуры;
- иные документы и информацию, имеющие отношение к указанной процедуре, которая будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Заявителю <...> предлагается уточнить мотивировочную часть рассматриваемой жалобы исходя из Главы V.1 Земельного кодекса РФ.

Согласно ч.12 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с ч.ч. 18, 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобам. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Информируем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.