

Решение по делу №06-60/2017

Исх. №04-06/12398 от 28.07.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

рассмотрев дело №06-60/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационных сообщений о намерении предоставить в аренду земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:040211:105, 16:52:040211:106 при заключении договоров аренды данных земельных участков, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

21.07.2003 года, на основании постановления Администрации города Набережные Челны №1201 от 16.06.2003 года, между Администрацией города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> были заключены 2 договора аренды земельных участков:

- №2645 от 21.07.2003 года с кадастровым номером 16:52:040211:105 общей площадью 1151 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, в районе здания №4/09 для строительства гостевой автостоянки сроком на 5 лет;

- №2646 от 21.07.2003 года с кадастровым номером 16:52:040211:106 общей площадью 321 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Московский, в районе здания №4/09 для строительства гостевой автостоянки сроком на 5 лет.

15.07.2013 года, в связи с обращением <...>, на основании постановления №3774 от 21.06.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и <...> был заключено 2 договора аренды земельных участков:

- №3641-АЗ от 15.07.2013 года с кадастровым номером 16:52:040211:105 общей площадью 1151 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, в районе здания №4/09 для размещения гаражей и автостоянок, без права застройки объектами капитального строительства, сроком на 5 лет;

- №3640-АЗ от 15.07.2013 года с кадастровым номером 16:52:040211:106 общей площадью 321 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Московский, в районе здания №4/09 для размещения гаражей и автостоянок, без права застройки объектами капитального строительства, сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

<...>

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

Таким образом, в действиях Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан установлен факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, не опубликования информационных сообщений о намерении предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:040211:105, 16:52:040211:106 в аренду при продлении сроков действия договоров аренды данных земельных участков, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Вместе с тем, необходимо отметить, что спорные договоры аренды земельных участков №3640-АЗ, №3641-АЗ были заключены 15.07.2013 года.

Согласно статье 41.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Учитывая то, что с момента принятия постановления и заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040211:105,

16:52:040211:106 прошло более трех лет, на основании статьи 41.1, а также п. 5 ч. 1 ст. 48 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», дело №06-60/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по признакам нарушения антимонопольного законодательства подлежит прекращению

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационных сообщений о намерении предоставить в аренду земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:040211:105, 16:52:040211:106 при заключении договоров аренды данных земельных участков, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Прекратить рассмотрение дела №06-60/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с истечением срока давности, предусмотренного [статьей 41.1](#) настоящего Федерального закона.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>