

Решение по результатам рассмотрения
жалобы № ТГ08-02/2012-113 Ж

09 ноября 2012 года г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти «...», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти (кворум соблюден),

рассмотрев дело № ТГ08-02/2012-113 Ж по жалобе «...» (далее – Заявитель) на действия продавца государственного имущества – Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Минимущество УР, организатор торгов) при приватизации в виде продажи посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Азина, 96а (информационное сообщение от 06.09.2012 года),

на заседании Комиссии в присутствии:

подателя жалобы – «...»,

представителя организатора торгов - Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики «...»(доверенность № 14 от 15.12.2011 года),

представителя заинтересованного лица – «...» – «...» (доверенность № 18 АБ 0158171 от 05.10.2012 года),

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба «...» (вх. № 9851 от 02.11.2012) на действия продавца государственного имущества – Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики при приватизации в виде продажи посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Азина, 96а (информационное сообщение от 06.09.2012 года).

Заявитель считает, что Минимуществом УР были нарушены требования действующего законодательства, в части не размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» информации о продаже объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Азина, 96а.

Представитель организатора торгов на рассмотрении жалобы пояснила, что с доводами, изложенными в жалобе Заявителя не согласна, считает жалобу необоснованной, на основании следующего.

Торги по продаже объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Азина, 96а проводились в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации). В соответствии со статьей 15 Закона о приватизации информация о приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных высшим исполнительным органом государственной

власти субъекта Российской Федерации, также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства Удмуртской Республики от 19.01.2004 года № 2 «О порядке принятия решений об условиях приватизации отдельных объектов собственности Удмуртской Республики» (далее – постановление Правительства УР № 2 от 19.01.2004 года) официальным печатным изданием Удмуртской Республики является газета «Известия Удмуртской Республике».

Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 05.07.2010 года № 219 «Об определении официального сайта сети «Интернет» для размещения информации о приватизации собственности Удмуртской Республики» (далее - постановление Правительства УР № 219 от 05.07.2010 года) в качестве официального сайта определен официальный сайт Минимущества УР – www.mior.ru.

Информационное сообщение о продаже объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Азина, 96а было опубликовано 06 сентября 2012 года в газете «Известия Удмуртской Республики» и размещено на официальном сайте Минимущества УР – www.mior.ru.

Согласно пунктам 1, 5 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 909 от 10.09.2012 года) до 01.01.2013 года обязанность организатора торгов размещения информации о продаже объектов недвижимости на сайте www.torgi.gov.ru. отсутствует.

Представитель заинтересованного лица на рассмотрении жалобы пояснила, что с доводами, изложенными в жалобе Заявителя не согласна, считает жалобу необоснованной, так как в соответствии с постановлением Правительства РФ № 909 обязанность размещать информацию о продаже объектов недвижимости на сайте www.torgi.gov.ru. у Минимущества УР отсутствует.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.06.2003 года № 333 «О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» сайт www.torgi.gov.ru. определен официальным источником для размещения информации о продаже федерального недвижимого имущества федеральными государственными унитарными предприятиями.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу «...», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

06.09.2012 года в газете «Известия Удмуртской Республики» № 101 (3938), на официальном сайте Минимущества УР в сети «Интернет» www.mior.ru. опубликовано информационное сообщение о проведении приватизации в виде продажи посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Азина, 96а. Начальная цена продажи объекта составляет 7 630 100 рублей. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество – 3 815 050 рублей.

В соответствии с протоколом № 1 о признании претендентов участниками продажи имущества Удмуртской Республики посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Ижевск, ул. Азина, 96 а от 12.10.2012 года на участие в торгах поданы заявки 4 претендентов, которые были признаны участниками продажи имущества.

Согласно протоколу № 2 об итогах продажи имущества Удмуртской Республики посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Ижевск, ул. Азина, 96 а от 29.10.2012 года покупателем имущества признан «...» с предложением цены – 3 815 050 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о приватизации информация о приватизации государственного или муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства УР № 2 от 19.01.2004 года определено официальное печатное издание Удмуртской Республики – «Известия Удмуртской Республики», в котором необходимо размещать информационное сообщение о приватизации отдельных объектов собственности Удмуртской Республики.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного или муниципального имущества, определенный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации – Правительством Удмуртской Республики, определен - www.mioru.ru.

Таким образом, Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики разместило информацию о приватизации государственного имущества в печатном издании - «Известия Удмуртской Республики» и на официальном сайте в сети «Интернет» - www.mioru.ru.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 909 от 10.09.2012 года обязанность размещать информацию о приватизации государственного или муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. у Минимущества УР возникает только с 01.01.2013 года.

Учитывая изложенное, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о правомерности действий Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики в части размещения информации о приватизации государственного или муниципального имущества в печатном издании - «Известия Удмуртской Республики» и на официальном сайте в сети «Интернет» - www.mioru.ru.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу «...» на действия продавца государственного имущества –

Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики при приватизации в виде продажи посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Азина, 96а (информационное сообщение от 06.09.2012 года) необоснованной.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии «...»

«...»

«...»

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.