

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело №06-257/2015 по признакам нарушения Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской Области и ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в невзимании арендных платежей с 149 арендаторов за земельные участки, расположенные на территории Национального парка Елабужского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан для организации культурно-оздоровительных мероприятий (для рекреационных целей) и в невозврате федерального имущества, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

Установила:

Основанием для возбуждения дела в отношении Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» является результат плановой проверки ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама», при проведении которой выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно перечню арендаторов земельных участков, представленному ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» на территории Национального парка Елабужского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан находятся 149 арендаторов, использующих земельные участки в целях организации рекреационной деятельности.

Согласно части 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

<...>

Таким образом, в действиях Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области и ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» установлены факты нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от

26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии по взиманию арендных платежей с арендаторов за земельные участки, расположенные на территории Национального парка Елабужского иТукаевского муниципальных районов Республики Татарстан для организации культурно-оздоровительных мероприятий (для рекреационных целей), что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции, за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 23, 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу Комиссия выдает предписание ответчику по делу, в частности о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Таким образом, руководствуясь статьями 23, 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о целесообразности выдачи Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1.Признать Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области и ФГБУ «Национальный парк «Нижняя Кама» (ИНН 1618001016, ОГРН 1021606958075) нарушившими часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии по взиманию арендных платежей с арендаторов за земельные участки, расположенные на территории Национального парка Елабужского иТукаевского муниципальных районов Республики Татарстан для организации культурно-оздоровительных мероприятий (для рекреационных целей), что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- проведения мероприятий по приведению в соответствие с действующим законодательством договорных отношений с арендаторами земельных участков Национального парка «Нижняя Кама», либо путем освобождения от фактического использования третьими лицами земельных участков, расположенных на территории Национального парка «Нижняя Кама»;

- принятия мер, направленных на взыскание арендных платежей с арендаторов, имеющих задолженность по действующим договорам аренды земельных участков расположенных на территории Национального парка «Нижняя Кама», за весь период возникновения данной задолженности.

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>