

**Заявитель:**

ООО «У»

**Организатор торгов:**

Администрация П

*Дело №023/10/18.1-6162/2023*

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 023/10/18.1-6162/2023 по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

07 декабря 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя общества с

ограниченной ответственностью «У» , представителей администрации П

рассмотрев жалобу ООО «У» на действия (бездействие) организатора торгов — администрации П при организации и проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 22000066140000000069, лоты №№ 1-29, размещено 31 октября 2023 19 часов 43 минут по мск на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба (вх. № 43699/23 от 30.11.2023) заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 22000066140000000069, лот № 1-29, размещено 31 октября 2023 в 19 часов 43 минут по мск на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 07 декабря 2023 года в 12 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов неправомерно не зарегистрировал и не рассмотрел заявки ООО «УК «Быт Сервис» на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 22000066140000000069, лоты №№ 1-29, размещено 31 октября 2023 19 часов 43 минут по мск на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу не обоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно частям 4, 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Основанием для проведения конкурса является постановление администрации П от 27.10.2023 № 187 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления домами в П

31.10.2023 в 19 часов 43 минуты (МСК) организатор торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовал извещение № 22000066140000000069 о проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: К, город П, ул. Авиагородок, дом 3; ул. Азовская, дом 3, 5; ул. Аэрофлотская, дом 103; ул. Буденного, дом 123; ул. Бульварная, дом 74; ул. Железнодорожная, дом 133/1; ул. Комиссара Шевченко, дом 101, 101/3, 111, 119; ул. Кирова, дом 72, 72/2; ул. Красноармейская, дом 114, 112/1; ул. Ленина, дом 28/2, 79, 81, 83, 104; ул. Пролетарская, дом 7; ул. Северная, дом 1/2; ул. Тамаровского, дом 8; ул. 50 лет Октября, дом 124; ул. Шмидта, дом 83, 83 «А»; ул. Юности, дом 17; Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул. Красная, дом 2, 17.

Извещением установлены следующие сроки:

дата и время начала подачи заявок : 27.10.2023 10 часов 00 минут по мск,

дата и время окончания подачи заявок: 27.11.2023 09 часов 00 минут по мск;

дата и время вскрытия конвертов с заявками: 27.11.2023 10 часов 00 минут по мск;

дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 27.11.2023 10 часов 00 минут по мск;

дата и время проведения конкурса: 27.11.2023 10 часов 00 минут по мск.

Согласно доводу жалобы организатором торгов неправомерно не принял и не рассмотрел заявки ООО «У» на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №22000066140000000069, лоты № 1-29, размещено 31 октября 2023 19 часов 43 минут по мск на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Главой 6 постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление) установлен порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с п. 52 Постановления для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Исходя из п. 55 - 56 Постановления заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку; каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 закреплены в пп.8, п. 38 главы 4 Постановления.

Пунктом 8 извещения № 22000066140000000069 определены место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.

Так, подать заявки необходимо было в период с 27.10.2023 10 часов 00 минут по 27.11.2023 09 часов 00 минут по адресу: 353860, Краснодарский край, город П, ул. Бульварная, д. 78, каб. 3.

Согласно Постановлению № 1321 от 27.11.2023 конкурс признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Заявитель на заседании комиссии Краснодарского УФАС России 07.12.2023 сообщил, что «...в воскресенье 26.11.2023 мною переданы заявки по заявленным в жалобе лотам и переданы в отдел ЖКХ через охрану.».

Однако, доказательств подтверждающих надлежащую передачу заявки представителю администрации в Краснодарское УФАС России, представлено не было.

После анализа выписки из журнала регистрации входящей корреспонденции администрации П за 27.11.2023, комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что заявки ООО «У» не зарегистрированы.

На основании вышеизложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии доказательств поступления заявки на участие в открытом конкурсе №22000066140000000069. Довод жалобы не обоснован.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «У» на действия (бездействие) организатора торгов — администрации П при организации и проведении конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №22000066140000000069, лоты № 1-29, размещено 31 октября 2023 19 часов 43 минут по мск на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2023-37441