

РЕШЕНИЕ № 61-7420-14/7

по жалобе ООО «Статус»

Резолютивная часть решения оглашена

15.05.2014 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ФИО – заместитель руководителя управления; ФИО – начальник отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов; ФИО – главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов,

рассмотрев жалобу ООО «Статус» на действия МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (Извещение № 070414/0111821/01) по следующим лотам:

Лот № 1 - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 2600,00 кв.м., с кадастровым номером 63:30:01060035:190, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Обшаровка, ул. Солнечная, начальная цена арендной платы за 18 месяцев составляет 71 259 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 14 252 руб.

Лот № 2 - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 887,00 кв.м., с кадастровым номером 63:30:0601004:246, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Мира, начальная цена арендной платы за 18 месяцев составляет 25 388 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 5 078 руб.

Лот № 3 - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 560,00 кв.м., с кадастровым номером 63:30:0601008:288, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Космонавтов, начальная цена арендной платы за 18 месяцев составляет 16 211 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 3 242 руб.

Лот № 4 - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 560,00 кв.м., с

кадастровым номером 63:30:0601008:289, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Космонавтов, начальная цена арендной платы за 18 месяцев составляет 16 211 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 3 242 руб. (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии директора ООО «Статус» ФИО (Решение № 1 от 03.06.2011 г.);
руководителя МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» - ФИО (предъявлено служебное удостоверение),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

06.05.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Статус» (далее – Заявитель) на действия МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов в нарушение части 11 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), разместил информацию об отмене торгов позднее чем за 15 дней до дня проведения Аукциона.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать организатора торгов устранить нарушение, продлить срок приема заявок и внесения задатка для участия в аукционе, выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Заявителем при рассмотрении жалобы по существу доводы жалобы поддержаны в полном объеме.

Организатором торгов представлены возражения на жалобу ООО «Статус» (вход. Самарского УФАС России № 2451-з от 15.05.2014г.), в соответствии с которыми Организатор торгов доводы жалобы ООО «Статус» не признает, считает их не обоснованными.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 12.04.2013 г. на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков

(Извещение № 070414/0111821/01).

В соответствии с Извещением, предметом Аукциона является заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (Извещение № 070414/0111821/01) по следующим лотам:

Лот № 1 - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 2600,00 кв.м., с кадастровым номером 63:30:01060035:190, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Обшаровка, ул. Солнечная, начальная цена арендной платы за 18 месяцев составляет 71 259 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 14 252 руб.

Лот № 2 - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 887,00 кв.м., с кадастровым номером 63:30:0601004:246, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Мира, начальная цена арендной платы за 18 месяцев составляет 25 388 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 5 078 руб.

Лот № 3 - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 560,00 кв.м., с кадастровым номером 63:30:0601008:288, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Космонавтов, начальная цена арендной платы за 18 месяцев составляет 16 211 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 3 242 руб.

Лот № 4 - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома, площадью 560,00 кв.м., с кадастровым номером 63:30:0601008:289, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Космонавтов, начальная цена арендной платы за 18 месяцев составляет 16 211 руб., шаг аукциона 5 % от начальной цены, задаток 3 242 руб..

В силу части 5 статьи 38 Земельного кодекса, порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 указанного Кодекса.

2. 17.04.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Статус» на действия МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» при проведении Аукциона.

25 апреля 2014 года, указанная жалоба Комиссией признана обоснованной, Организатору торгов выдано предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктами 1.1., 1.2. предписания, Организатору торгов предписано:

- внести изменения в Извещение от 12.04.2014г. № 070414/0111821/01 о проведении Аукциона, в соответствии с требованиями, установленными пунктами 4,7 части 10 статьи 38.1, частью 13 статьи 38.1, частью 30 статьи 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, с учетом решения Комиссии Самарского УФАС России от 28.04.2014г. № 52-7420-14/7.
- продлить срок подачи заявок и внесения задатка для участия в Аукционе.

3. Согласно части 11 статьи 38.1 Земельного кодекса организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", указанном в [пункте 9](#) настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем задатка для участия в Аукционе с учетом положений части 14 статьи 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Из материалов дела следует, что дата и время подведения итогов аукциона 07.05.2014г. в 09 часов 00 минут.

25 апреля 2014 года Постановлением Администрации муниципального района Приволжский Самарской области № 357/2.8 с целью устранения недостатков и приведения аукционной документации в соответствии с требованиями статьи 38.1 Земельного кодекса принято решение об отказе проведения Аукциона по 4 лотам.

В нарушение положений части 11 статьи 38.1 Земельного кодекса 28 апреля 2014 года в составе извещения от 12.04.2014г. № 070414/0111821/01, Организатором торгов размещена информация об отмене Аукциона по 4 лотам.

При вышеуказанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России пришла к выводу о том, что Организатором торгов при проведении Аукциона, нарушены положения части 11 статьи 38.1 Земельного кодекса.

Учитывая, что в настоящее время Организатором торгов принято решение об отказе проведения Аукциона, следовательно, противоправные действия со стороны Организатора торгов прекращены, Комиссией принято решение не выдавать Заказчику предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Статус» обоснованной.

Члены Комиссии:

ФИО

ФИО

ФИО

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.