

РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «27» декабря 2012г.

В полном объеме решение изготовлено «27» декабря 2012г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.Л., Рабаев В.Р., Шолохова В.Е., рассмотрев жалобу ИП Дубовского А.В. на действия организатора торгов – ГБУ Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» (далее - Фонд имущества), выразившиеся в опубликовании на сайте torgi.gov.ru неточных данных по аукциону №271112/0116168/01, в присутствии: представителя Фонда имущества по доверенности – Ларина С.В. и ИП Дубовского В.А.

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 21.12.2012г. (вх. №18677) поступила жалоба на действия организатора торгов – Фонд имущества, выразившиеся в опубликовании на сайте torgi.gov.ru неточных данных по аукциону №271112/0116168/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства: в одном месте сведений об аукционе указано - «тип торгов – аренда», в другом – предмет торга – «Платеж за право заключения договора».

По мнению ИП Дубовского В.А. вышеуказанные обстоятельства нарушают действующее законодательство РФ и ограничивают круг возможных участников аукциона.

В ответ на уведомление о поступлении жалобы Фонд имущества представил запрашиваемые документы и письменные пояснения.

27.12.2012г. на заседании Комиссии по рассмотрению настоящего дела представители сторон подтвердили позиции, изложенные в заявлении и отзыве.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

Извещение о проведении торгов № 271112/0116168/01 было размещено

организатором торгов – Фондом имущества на сайте torgi.gov.ru. в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Согласно размещенной информации предусмотрено проведение вышеуказанных торгов в форме аукциона. В общей информации по лоту, выставленному на торги в графе: «тип торгов» обозначено – «Аренда», а в графе «предмет договора» - «Платеж за право заключения договора».

Особенности проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства регулируются ст.38.2 Земельного Кодекса РФ (далее - ЗК РФ).

Пунктом 3 ст.38.2 ЗК РФ установлен исключительный перечень сведений, которые должны быть опубликованы в извещении о проведении торгов. Информация о «типе торгов» данной статьей не предусмотрена.

В соответствии с п.2 ст.30.2 ЗК РФ предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе, в порядке, установленном ст.38.2 ЗК РФ.

Исходя из содержания статьи 38.2 ЗК РФ, предметом договора аукциона является – право на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В данном случае в самом извещении, размещенном на сайте torgi.gov.ru. в качестве предмета аукциона указано «право на заключение договора аренды земельного участка». В соответствии с п.7 ст.38.2 ЗК РФ, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения.

В соответствии с п.3 ст.38.2 ЗК РФ в извещении, в том числе, должна быть указана информация о начальной цене предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства), а также о «шаге аукциона».

Извещение о проведении торгов №271112/0116168/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства содержит сведения, предусмотренные ст.38.2 ЗК РФ.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Дубовского В.А. от 21.12.2012г. (вх. №18677) необоснованной.

Председатель Комиссии: Коренченко, Члены Комиссии: Частников В.Л., Рабаев В.Р., Шолохова В.Е.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.