



Подпись: уведомление

Уведомление

о поступлении жалобы и о приостановлении проведения торгов

Дело № К-806-03/2015

В связи с поступлением во Владимирское УФАС России жалобы «М...» (далее – «М...», Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Центр кадастра и технической инвентаризации» (далее – ООО «ЦКТИ») при проведении открытых торгов в форме публичного предложения № 0015353 по продаже имущества должника ООО «Восток Кар»: право требования ООО «Восток Кар» к «М...» в размере 8 927 786, 03 рублей, - и на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» требуем приостановить

вышеуказанные торги до рассмотрения жалобы по существу, в том числе заключение договора.

Как следует из жалобы Заявителя, в соответствии с графиком и условием размещения заявок, «М...» подала заявку на участие в открытых торгах с приложением требуемых документов, с ценой предложения приобретения имущества должника за 15 000 рублей. Протоколом определения участников торгов от 06.11.2015 заявка Заявителя была не допущена к торгам. Как указано в протоколе, поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

«М...» не согласна с решением организатора торгов об отказе в допуске заявки к участию в торгах, а также с подведенными организатором торгов итогами торговой процедуры.

На этапе торгов 06.11.2015 начальная цена лота составляла 12 270,21 рублей, в связи с чем Заявитель внесла необходимую сумму задатка в размере не менее 5 % от начальной стоимости лота на определенном этапе торгов (613,51 рублей), что прямо предусмотрено ст. 110 Закона о банкротстве, разъяснениями ФАС России, сложившейся судебной практикой.

Однако, в нарушение ст. 110, 139 Закона о банкротстве, организатором торгов было выдвинуто незаконное требование о внесении задатка в размере 61 350,89 рублей, что составляет 5% от начальной стоимости лота 1 227 017,70 рублей, по которой лот был выставлен на торги.

Таким образом, по мнению Заявителя, «М...» выполнила все необходимые требования для участия в торгах, считается первым претендентом, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, с ценой предложения приобретения имущества должника выше по отношению к другим претендентам, внесла необходимую сумму задатка и соответственно является законным победителем торговой процедуры.

На основании изложенного, Заявитель просит антимонопольной орган проверить законность проведения торговой процедуры и в случае выявления нарушений обязать организатора торгов их устранить.

Сообщаем, что информация о поступлении жалобы «М...» размещена на сайте Владимирского УФАС России - <http://vladimir.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы Махнач Н.А. состоится **13.11.2015 года в 11:00 час.** во Владимирском УФАС России (г. Владимир, ул. Б. Московская, д.1, зал заседаний № 1).

Организатору торгов – ООО «ЦКТИ» в срок до 13.11.2015 необходимо представить во Владимирское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- мотивированный отзыв,
- положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества,

принадлежащего ООО «Восток Кар»,

- документацию о проведении торгов, изменения, внесенные в документацию,
- заявки участников торгов,
- протоколы, составленные в ходе торгов,
- сведения о заключении договора (копию договора при наличии),
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Организатор проведения торгов, запроса котировок, заказчик, которому в порядке, установленном [частью 11](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Председатель Комиссии

«...»