

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1023/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.06.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

при участии:

<...> (лично)

от Департамента города Москвы по конкурентной политике — <...> (по доверенности от 19.01.2018 № 77-13-87/8-15),

от ЕЭТП — <...> (по доверенности от 30.03.2018 № 128),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия ГУП «Дирекция гаражного строительства» (далее — Заказчик) и Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г. Москва, ул. Подвойского, д. 5-19, соор. 1, этаж 1, помещение III, комната 1– машино-места 3105, 3106, 3107 (реестровые № 178fz08081700031, 178fz08081700032, 178fz08081700033) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе от проведения Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.05.2017 № 13102 «О согласовании ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» совершения сделок по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении предприятия» и приказом ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» от 07.06.2017 № 177 «О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Сообщения о проведении Торгов размещены на сайте torgi.gov.ru 08.08.2017.

Из представленных на заседании Комиссии сведений и материалов установлено следующее.

В обосновании жалобы Заявитель указывает на незаконные действия Организатора торгов, в виде переноса сроков проведения, а также отказа от проведения Торгов.

В силу пункта 1.13 извещений о проведении Торгов установлено, что Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов. В связи с отсутствием заявок Торги неоднократно продлевались.

На основании пункта 6.4. Единых требований внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах, размещаются в АИС УИД и на официальном сайте торгов

в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

В контексте вышеуказанного пункта срок на внесение изменений в Торги, а именно продление сроков проведения со стороны Организатора истекал 16.03.2018 (включительно).

При этом Заявителем не оспаривается, а также подтверждается документами, представленными ЕЭТП, что заявки на участие были поданы только 20.03.2018, то есть уже после подготовки и опубликования сообщений о переносе сроков проведения Торгов.

Кроме того, согласно пункту 2.2.2 Соглашения от 26.07.2018 №77-16-58/6-58 об организации и проведении торгов по продаже и (или) торгов на право заключения договоров аренды имущества государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) г. Москвы (далее — Соглашение) Заказчик вправе направить в адрес Организатора торгов запрос об отказе проведения торгов при условии соблюдения сроков отказа, установленных в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов.

Поскольку сообщение о проведении об отказе от проведения Торгов было размещено 28.03.2018, следовательно, срок отказа, установленный в Извещении, пропущен не был.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика и Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.05.2018 № ИГ/25736/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.