

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 3411э от 22.07.2016г.) на действия организатора торгов ООО «Инновационная Торговая Компания» (ООО «ИТК») по проведению аукциона на электронной торговой площадке по адресу: <http://lot-online.ru> по продаже имущества должника ООО «Торгово-финансовая компания «Агросоюз».

Заявитель сообщает следующее.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с ФЗ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, «...» считает, что являясь участником торгов, он имеет право обратиться с жалобой на действия организатора торгов в УФАС по Новосибирской области.

В жалобе изложены следующие обстоятельства дела.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 20.10.2015 ООО «Торгово-финансовая компания «Агросоюз» - должник по делу А45-5258/2015 признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Рожко Г.Ю.

Организатор торгов - ООО «ИТК» (ИНН 5406705882, ОГРН 1125476050116, 630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 2, оф. 520; 83833034107; itco.nsk@gmail.com), сообщил о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Торгово-финансовая компания «Агросоюз».

На торги представлено следующее имущество, находящееся в залоге у АО

«Россельхозбанк» (№ лота, наименование и описание имущества входящего в лот, начальная цена продажи (руб.):

Лот №1 - Зерноуборочный комбайн Tuscato 340, 2013 года выпуска. Цвет - зеленый. Заводской №С2000107. Двигатель номер <...> .950-С-1016176. Паспорт самоходной техники СА 188960 выдан 26.09.2013 г. - начальная цена - 2 361 600,00 рублей.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Сумма задатка - 20% от нач. цены. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «ИТК», ИНН 5406705882, КПП 540601001, р/с 40702810903000002704 в Банк «Левобережный» (ПАО), к/с 30101810100000000850, БИК 045004850. Задаток подлежит внесению до 15.07.2016 г. 12 час. 00 мин. (время московское) и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. Договор о задатке заключается посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Договор о задатке размещен на сайте: <http://lot-online.ru>.

Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота, на сайте: <http://lot-online.ru>, в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 от 26.10.2002 г. и Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 г., в рабочие дни, начиная с 06.06.2016 г., 00:00, до 15.07.2016 г., 12:00 (время московское).

Торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт: <http://lot-online.ru>) 21.07.2016 г. в 09:00 (время московское). Решение Организатора торгов об определении Победителя аукциона оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество. Договор купли-продажи с победителем торгов подписывается в течение пяти дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего. Оплата за имущество должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на отдельный (специальный) счет Должника. Ознакомление со сведениями об имуществе, регламентом электронной площадки, проектами договоров о задатке и купли-продажи на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу: <http://lot-online.ru>. С более подробной информацией по имуществу и проводимыми торгами, можно ознакомиться у организатора торгов, начиная с 06.06.2016 г., в рабочие дни, предварительно согласовав с ним дату и время ознакомления.

- Извещение, об указанных торгах опубликовано в газете: Газета "Коммерсантъ" [№98](#) от 04.06.2016, стр. 80.

Руководствуясь указанными извещениями и трактуя их буквально, в отсутствие более полной и точной информации, гражданин «...», будучи зарегистрированным должным образом пользователей, в качестве участника торгов имуществом должников, на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru> - принял участие в указанных торгах (РАД-85155) в качестве покупателя на имущество, путем подачи 09.07.2016 г. в 14:22:51 заявки, которой оператором электронной площадки был присвоен № 1, заплатив при этом установленный регламентом проведения торгов задаток в сумме 472320,00 рублей.

20.07.2016 12:50:18 на странице электронной площадки содержащей информацию о торгах РАД-85155 появился документ за подписью ООО "ИТК" - Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Торгово - финансовая компания «Агросоюз» Дата подписания протокола: 20.07.2016 12:50:18.

20.07.2016 12:50:18 на странице электронной площадки содержащей информацию о торгах РАД-85155 появился документ за подписью ООО «ИТК» - Протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Торгово - финансовая компания «Агросоюз» несостоявшимися. РАД-85155. Дата подписания протокола: 20.07.2016.

При этом, указанные протоколы содержали информацию о недопущении «...». к торгам, в связи с не соответствием заявки абз.4 п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Однако, «...». считает, что подал заявку в соответствии с требованиями о проведении торгов, а также содержательный смысл во фразе: «не соответствие заявки абз.4 п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - отсутствует, поскольку абз.4 п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» гласит: «представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны».

В корреспонденции абз.1 п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», данная фраза определяет условие для недопущения участника к торгам, но никак не является критерием для оценки заявки.

При этом иных оснований, как сообщает заявитель, – конкретных несоответствий каких-либо разделов заявки требованиям о проведении торгов протокол не содержит.

Таким образом, организатором торгов, в рамках проводимых торгов, на основе имеющегося у общества - организатора торгов монопольного доступа к информации о торгах и к полномочиям по принятию решений в отношении торгов, приняты решения

1. о недопущении участника торгов к торгам без наличия на то оснований предусмотренных законом,
 2. о признании торгов несостоявшимися
- в ущерб Должнику, чье имущество продавалось,
 - в ущерб независимому участнику торгов – «...»,
 - в нарушение ФЗ о защите конкуренции.

При проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Торгово-финансовая компания «Агросоюз» организатором торгов, по мнению заявителя, допущены следующие нарушения антимонопольного законодательства:

- Организатор торгов ООО "Инновационная Торговая Компания" немотивированно не допустило к участию в торгах «...», что привело к устранению конкуренции в связи с признанием торгов несостоявшимися и возможностью заключения договора купли-продажи имущества Должника по начальной цене торгов с единственным участником торгов, чем нарушен п. 1 ч.

1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».

- Организатор торгов, пользуясь своим положением, немотивированно отклонил заявку участника торгов «...» в нарушение п. 3.ч. 1.ст. 17 ФЗ « О защите конкуренции».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «ИТК» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 29.07.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 02.08.2016г. года в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 917.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих

личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).