

Решение по делу Т04-211/2017

Исх. № 04-04/15059 от 14.09.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>,  
Членов Комиссии: <...>,  
<...>.

в присутствии представителей организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее – организатор торгов) <...> (доверенность от 25.01.2017г № <...>), <...> (доверенность от 16.09.2017г. № <...>), в отсутствие заявителя, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона на повышение суммы арендной платы земельных участков государственной собственности, право собственности на которые не разграничено, извещение №070717/10852720/01 по лоту №7, на сайте <https://torgi.gov.ru>,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №070717/10852720/01 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 07.07.2017г.

Организатор торгов – Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата и время окончания приема заявок: 14.08.2017 10:00

Дата и время проведения аукциона: 23.08.17г. 14:00.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение

которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

В силу пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

По результатам изучения извещения о проведении торгов, Комиссией установлено, что по Лоту № 7 указана следующая информация: земельный участок общей площадью 14675 кв.м., кадастровый номер земельного участка 16:31:150106:105 расположенный по адресу: РТ, Новошешминский муниципальный район, с. Новошешминск, ул. Парковая, д.8, из земель населенных пунктов государственной собственности, право собственности на которые не разграничено, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, начальная сумма арендной платы земельного участка в год – 12504,43 рублей, срок аренды – 20 лет.

Следовательно, довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона на повышение суммы арендной платы земельных участков государственной собственности, право собственности на которые не

разграничено, извещение №070717/10852720/01 по лоту №7, на сайте <https://torgi.gov.ru>, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов нарушения части 21 статьи 39.11, частей 6, 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>