В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба

ООО «Южный склад» на действия финансового управляющего Тесленко Елену Александровну при проведении открытого аукциона по реализации имущества: Земельный участок кадастровый номер 25:20:030301:542 , Здание-АЗС, минимаркет, автомойка на 2 поста Земельный участок кадастровый номер 25:20:030301:542 общей площадью 3000 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства автозаправочного комплекса, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 2482 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, ул. Родниковая, 47 Здание-АЗС, минимаркет, автомойка на 2 поста, общая площадь 354,0 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, адрес: примерно в 2482 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, ул. Родниковая, 47 (извещение № 67933-ОАОФ, лот №2).

По мнению Заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства т. к. не обеспечил возможность ознакомления потенциального участника с имуществом, выставленным на торги.

Рассмотрение жалобы состоится **12.08.2021 года в 10 часов 00 минут** по адресу: ул. 1-ая Морская, д. 2, каб. 443, г. Владивосток.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатор торгов (заказчик), закупочная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что организатор торгов (заказчик), закупочная комиссия заявитель, а

также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов (заказчик) обязан представить на рассмотрение жалобы документацию о торгах (закупке) со всеми внесенными изменениями), в том числе заявки на участие в торгах (закупке), протоколы и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (закупки).

В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно Приморское УФАС России сообщает, что с целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции COVID-19, **рекомендуется** принять участие в рассмотрении жалобы (обращения) **в дистанционном режиме** (без очного участия представителей заинтересованных сторон), посредством плагина «TrueConf Server» в режиме видеоконференцсвязи.

Приморское УФАС России просит направить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении жалобы, на адрес электронной почты Приморского УФАС. Такие документы должны быть подписаны электронно-цифровой подписью (ЭЦП).

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения). Вход в конференцию (гиперссылка):

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/5870322709>