

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-35/18ж о нарушении
порядка организации и проведения аукциона

04 июля 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

-

Членов Комиссии:

-

-

при участии:

Заявителя лично,

в отсутствие уведомленных надлежащим образом представителей Организатора торгов;

рассмотрев жалобу «...» на действия Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 18.06.2018 поступила жалоба «...» (далее – Заявитель) на действия муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> №110518/2772088/01 от 11.05.2018, лот №2, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:01:0800052:447 общей площадью 13 010 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Революционная, б/н (далее – жалоба).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 21.06.2018 № 06/1905 приостановило аукцион до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 27.06.2018 и после однократного продления срока принятия решения по жалобе согласно части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции – 04.07.2018.

Заявитель обжалует непроведение аукциона, назначенного на 18.06.2018.

Организатор торгов, извещенный о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явился, уполномоченных представителей не направил.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы Заявителя, участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

На основании постановления местной администрации городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики от 10.05.2018 № 441 Организатором торгов был объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:01:0800052:447, расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Революционная, б/н, общей площадью 13 010 кв.м., вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Извещение № 110518/2772088/01, в том числе в составе лота № 2, предметом которого является вышеназванный земельный участок, размещено 11.05.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов

<http://torgi.gov.ru>, а также опубликовано в газете «Баксан» от 12.05.2018 № 51-52 (2128-2129).

Согласно извещению дата и время начала приема заявок: 12.05.2018 с 09:00, дата и время окончания приема заявок: 12.06.2018 в 10:00, дата и время проведения аукциона: 18.06.2018 в 11:00, место проведения аукциона: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб. 33.

Из представленного в материалы рассмотрения жалобы протокола № 22 от 13.06.2018 о признании претендентов участниками торгов следует, что на аукцион по лоту № 2 поступили заявки от следующих лиц:

- «...»;
- «...»;
- «...»;
- «...».

Все претенденты были признаны участниками аукциона.

Как пояснил Заявитель, 18.06.2018 аукцион проведен не был по причине отсутствия членов комиссии по уважительным причинам. О переносе даты аукциона на иную дату Заявитель не извещался.

Согласно пункту 16 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. В материалах рассмотрения жалобы отсутствует копия протокола о результатах аукциона, подтверждающего проведение аукциона и выявление его победителей. Комиссией также установлено, что протокол о результатах аукциона в нарушение пункта 16 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ на официальном сайте не размещен.

Вместе с тем, ввиду отсутствия достоверных и достаточных доказательств, позволяющих Комиссии Управления установить факт непроведения аукциона, довод жалобы о непроведении аукциона надлежит признать необоснованным.

Согласно [части 20 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции.

Комиссия Управления отмечает, что рассмотрена также жалоба другого участника аукциона по лоту № 2 «...», ссылающегося на аналогичные обстоятельства – непроведение аукциона в день, указанный в извещении (18.06.2018). С учетом принятого Комиссией Управления решения от 04.07.2018 по делу № 06-34/18ж по указанной жалобе о признании Организатора торгов нарушившим порядок организации и проведения аукциона по извещению [№ 110518/2772088/01 от 11.05.2018 \(лоты № 1, 2, 4, 6\)](#) и выданного Организатору торгов предписания от 04.07.2018 (исх. № 06/2154), необходимость в выдаче повторного предписания отсутствует.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> [№110518/2772088/01 от 11.05.2018, лот №2](#) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:01:0800052:447 общей площадью 13 010 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Революционная, б/н, необоснованной.

3. Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона, не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии