

1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы  
(ФКР МОСКВЫ)

Мира пр-кт, д. 9, стр. 1, г. Москва, 129090

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙ»  
(ООО «ПК СТРОЙ»)

Плющиха ул., д. 18, г. Москва. 119121

3. ФАС России

Садовая-Кудринская ул., д. 11,  
г. Москва, Д-242, ГСП-3, 125993

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 2-19-15568/77-18 о проверке сведений необходимости включения  
в реестр недобросовестных подрядных организаций**

**13.12.2018 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

«...» — заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

«...» — старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов;

«...» — главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов;

при участии представителя ФКР МОСКВЫ: «...» по доверенности от 01.08.2018 № ФКР-11-106/8;

в отсутствие представителя ООО «ПК СТРОЙ», надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени проведения проверки письмом Московского УФАС России от 10.12.2018 № ИГ/60770/18;

рассмотрев **обращение ФКР МОСКВЫ по вопросу включения сведений о б ООО «ПК СТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),**

#### **УСТАНОВИЛА:**

**В Московское УФАС России 24.08.2018 поступило обращение ФКР МОСКВЫ о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР МОСКВЫ и ООО «ПК СТРОЙ» по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 94, корп. 2 (реестровый № **FKR06061700014**) (далее — Аукцион) (далее - Обращение).**

**Указанное Обращение рассматривается Комиссией в соответствии с пунктом 259 Положения.**

**Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.**

28.07.2018 по результатам проведения Аукциона между ФКР МОСКВЫ (далее - Заказчик) и ООО «ПК СТРОЙ» (далее — Генподрядчик) был заключен договор № КР-002448-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) ВАО г. Москвы по адресу: ш. Энтузиастов, д. 94, корп. 2 (далее — Договор) на общую сумму 18 163 595,76 руб., включая НДС.

Срок действия договора в соответствии с пунктом 13.1 Договора с 28.07.2017 по 31.12.2018.

Согласно пункту 4.1 Договора Генподрядчик обязуется выполнить работы по Договору, как в целом, так и по отдельным **элементам (системам) здания** по каждому объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

В силу пункта 4.2 Договора продолжительность производства работ на объекте определяется Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

В соответствии с подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 Договора начальный срок выполнения работ – согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Договора конечный срок выполнения работ – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графика производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 94, корп. 2 (далее - График) Генподрядчик должен выполнить работы по 13 элементам (системам).

**Согласно Графику Генподрядчик должен был преступить к выполнению работ по 8 элементам (системам) — 11.08.2017; по 3 элементам (системам) — 01.04.2018; по 2 элементам (системам) — 21.04.2018.**

**Фактически передача Генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 14.08.2018, что подтверждается Актом открытия работ по объекту.**

**В соответствии с Графиком окончание работ по 1 элементу (системе) — 20.09.2017; по 7 элементам (системам) — 10.12.2017; по 5 элементам (системам) — 30.06.2018.**

**На основании Акта о приостановке работ работ по ремонту крыши были приостановлены с 11.08.2017.**

**В силу пункта 6.1.1 Договора Генподрядчик обязан выполнить и сдать Работы по Объекту(-ам) в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работы по Актам.**

**Между тем, по состоянию на 06.04.2018 Заказчиком было зафиксировано нулевое выполнение работ 12 элементам (системам), что подтверждается Актом выверки объемов работ от 06.04.2018.**

**В соответствии с Актом выверки объемов работ от 06.04.2018 Заказчиком на 12.04.2018 была назначена новая дата фиксации выполнения/невыполнения работ.**

**В связи с чем Заказчиком 06.04.2018 на электронный адрес, указанный Генподрядчиком в договоре направлено уведомление об устранении выявленных недостатков до 12.04.2018. Данный факт подтверждается представленным в**

материалы дела распечаткой электронного письма от 06.04.2018.

Между тем, на дату проведения проверки устранения выявленных недостатков Генподрядчика Заказчиком также зафиксировано нулевое выполнение работ по всем элементам (системам), что подтверждается Актом простоя от 12.04.2018.

20.04.2018 Заказчиком был составлен Акты выверки объемов работ по объекту в соответствии с которым фактическое выполнение работ Генподрядчиком составило 0% по всем элементам (системам) объекта.

Таким образом, фактически Генподрядчиком не исполнены возложенные договором обязательства.

Между тем, представитель ООО «ПК СТРОЙ» при проведении проверки отсутствовал. Доказательств объективной невозможности исполнения обязательств по договору не представил.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов.

В связи с нарушением ООО «ПК СТРОЙ» сроков выполнения работ Заказчиком 24.07.2018 было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

В соответствии с пунктом 14.12 Договора решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и договора считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику.

Решение об одностороннем расторжении Договора было направлено ООО «ПК СТРОЙ» 25.07.2018, что подтверждается соответствующим отчетом об отслеживании отправления.

При таких обстоятельствах, договор считается расторгнутым 10.08.2018.

Как следует из смысла статьи 55 Конституции Российской Федерации (в истолковании Постановлениями Конституционного Суда Российской Федерации от 30.07.2001 № 13-П, от 21.11.2002 № 15-П; Определениями от 07.06.2001 № 139 О, от 07.02.2002 № 16-О) применяемые государственными органами санкции должны соответствовать характеру совершённого деяния, принципу юридического равенства, основываться на соразмерности конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, исключать произвольное толкование и применение.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении

капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В соответствии с пунктом 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

При этом на заседании Комиссии не были представлены доказательства, опровергающие факт предоставления Заказчиком достоверных сведений.

При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют объективные основания для невключения сведений об ООО «ПК СТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

**Рекомендовать включение сведений об ООО «ПК СТРОЙ» (ОГРН 1127747061530 ИНН 7704818797; место нахождения: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 18) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.**

**Примечание:** в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Заместитель председателя Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»