

(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 271-ЭП/22 от 11.02.2022 г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений по цене по продаже имущества должника <...> (Номер сообщения в ЕФРСБ: 8054630, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее:

В соответствии с извещением № 8054630, лот № 1, опубликованном 20.01.2022 г. на сайте fedresurs.ru, дата окончания приема заявок на участие 07.02.2022 г., организатор торгов – <...> член НПС СОПАУ «Альянс управляющих»: ИНН2312102570, ОГРН1032307154285; адрес 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309; адрес для корреспонденции 630048, г. Новосибирск, а/я 90; e-mail: <...>, сообщает о приеме заявок с 24.01.2022 г. в 10:00 минут московского времени по продаже имущества путем прямой продажи (без задатка) и приема заявок по адресу: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. График снижения цены по периодам представлен ниже:

с 24.01.2022 - 26.01.2022 - 400 000 руб.

с 27.01.2022 - 29.01.2022 - 200 000 руб.

с 30.01.2022 - 01.02.2022 - 120 000 руб.

с 02.02.2022 - 04.02.2022 - 72 000 руб.

с 05.02.2022 - 07.02.2022 - 43 200 руб.

Предметом торгов является транспортное средство Datsun on-DO, цвет коричневый, 2018 года выпуска, регистрационный номер <...> начальная цена 400 000,00 рублей.

Заявки с предложениями о покупке принимаются с 24.01.2022 г. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону <...> о намерении предоставить заявку. Информацию о состоянии реализуемого имущества и порядок ознакомления с предлагаемым к реализации имуществом можно получить у организатора торгов по телефону <...>

Победитель торгов определяется согласно Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Договор купли-продажи подписывается не позднее 3 календарных дней после признания покупателем победителем торгов в конкретном периоде проведения торгов. Оплата приобретенного имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Денежные

средства от продажи перечисляются на специальный счет должника. В случае непоступления денежных средств на указанный счет от покупателя, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке финансовым управляющим.

Заявитель, <...>, является победителем торгов, протокол о результатах проведения которых опубликован 10.02.2022 г.

21.01.2022 г. Заявителем был сделан запрос организатору торгов с просьбой предоставить информацию по реализуемому имуществу. Ответа она не получила. Телефон организатора торгов был недоступен на всем протяжении процедуры торгов, в том числе на момент подачи жалобы. Заявку на участие <...> подала на свой страх и риск, в надежде ознакомиться с имуществом до подписания договора о купле-продаже. Организатор торгов на связь так и не вышел, передав через помощников, что Заявитель сначала должна подписать договор купли-продажи и перечислить оплату, а осмотреть автомобиль она сможет только при его передаче. Также представитель организатора торгов сказал Заявителю: «Если не устраивает - отказывайтесь». Таким образом, на период приема заявок Заявителю не было предоставлено право на осмотр имущества. Но сейчас, после победы, до подписания договора купли-продажи, Заявитель хочет воспользоваться своим правом на ознакомление с автомобилем.

Заявитель, <...>, считает, что организатор торгов - <...> (<...> 00; член НПС СОПАУ «Альянс управляющих»: ИНН2312102570, ОГРН1032307154285; адрес 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309; адрес для корреспонденции 630048, г. Новосибирск, а/я 90; e-mail: <...> по необоснованным причинам не предоставил ей возможность ознакомления с имуществом ни на этапе проведения торгов, ни после победы, а также уклоняется от коммуникации (указанный в извещении телефон недоступен, помощники говорят, что не имеют права давать его личный телефон).

На основании вышеизложенного Заявитель просит обязать организатора торгов реализовать права Заявителя на ознакомление с имуществом (показать автомобиль) до подписания договора купли-продажи.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **15.02.2022** года документы и

сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **17.02.2022 года в 15-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.