

## РЕШЕНИЕ № 311-Т/2015

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 ноября 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района ( ул.Советская, д.31, пгт. Джубга, Туапсинский р-н, Краснодарский край, 352844) Колмыкова И.В. (далее – Организатор торгов, Заказчик), в присутствии заявителя Б.В. В. (копия паспорта в материалах дела) (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:383, расположенного по адресу пгт. Джубга, ул. Черноморская лот № 5 (извещение № 240915/0330432/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Б. В. В. на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района ( ул.Советская, д.31, пгт. Джубга, Туапсинский р-н, Краснодарский край, 352844) при организации и проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:383, расположенного по адресу пгт. Джубга, ул. Черноморская лот № 5 (извещение № 240915/0330432/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель считает, что его заявка соответствует всем требованиям ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, она была необоснованно отклонена от участия в торгах, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Рассмотрение жалобы состоялось 11.11.2015 года в 14-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

24.09.2015 г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещением № 240915/0330432/01 был объявлен аукцион, лот № 5 на право заключения

купли продажи земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606007:383, площадью 33 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Черноморская, разрешенное использование: для размещения объекта розничной торговли, начальная цена земельного участка - 145 000,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 29 000,00 руб.

Дата окончания приема заявок и определение участников усвоенена на 20 октября 2015г.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации не поступало.

На рассмотрение комиссии поступили 2 заявки на участие в аукционе:

1. ООО «Черномортранс»;

2. Б. В.В.

По результатам рассмотрения, в соответствии с протоколом № 1 от 20 октября 2015 г. заявка ООО «Черномортранс» признана соответствующей законодательству, аукционной документации и допущена на участие в аукционе.

Заявка Заявителя признана не соответствующей требованиям законодательства, в связи с чем была отклонена.

22 октября 2015 г. Заявителю посредством почтовой связи, направлена копия протокола рассмотрения заявок и уведомление о признании ее заявки не соответствующей.

Комиссией установлено, что заявка Заявителя не соответствует требованиям законодательства п.п.2, п.п.4, п.1, п.п.1, п.8, ст. 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации и аукционной документации (инструкция участника аукциона), непредставление участником аукциона сведений, а именно копии документа удостоверяющего личность, не соответствует по количеству листов и содержанию оригиналу (данное требование установлено аукционной документацией, пунктами 3, 4 инструкции участникам аукциона). В составе заявки Заявителя представлена копия паспорта на одном листе.

На заседании установлено, что Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя, так как его заявка не соответствовала требованиям ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б.В.В. на действия действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района ( ул.Советская, д.31, пгт. Джубга, Туапсинский р-н, Краснодарский край, 35284) при организации и проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:383, расположенного по адресу пгт. Джубга, ул. Черноморская лот № 5 (извещение № 240915/0330432/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.