

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Некоммерческая организация «Фонд  
модернизации жилищно -  
коммунального хозяйства  
Оренбургской области»

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы**

**по Оренбургской области**

ООО «САФ»

Местонахождение: г. Оренбург, ул. Краснознаменная,

Почтовый адрес: ул. 9 Января, 64, г. Оренбург, 460046

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_

**Решение по делу № 056/10/5-116/2021**

Решение объявлено 09 марта 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено 12 марта 2021 г. \_\_\_\_\_ г.  
Оренбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России от 15.02.2019 № 16), в составе:

Председателя Комиссии – ..... - заместителя руководителя –  
начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля,  
общественных связей,

Членов Комиссии:

..... – специалиста-эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей,

..... - специалиста-эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей,

..... – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей,

в присутствии представителя: НО «Фонд модернизации жилищно - коммунального хозяйства Оренбургской области» - Харламовой М.Д. (доверенность № б/н от 14.05.2020 г.),

в присутствии представителей ООО «САФ»: представителя по доверенности ..... (доверенность № - 01/2021 от 11.01.2021 г.), представителя по доверенности ..... (доверенность № б/н от 28.01.2021 г.);

рассмотрев заявление Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно - коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – заявитель) о внесении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений информации об ООО «САФ»,

### **УСТАНОВИЛА:**

08.02.2021 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области в соответствии с разделом VII «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 поступило заявление (исх. № б/н от 08.02.2021 г., вх. № 1139 от 08.02.2021 г.) НО «Фонд модернизации жилищно - коммунального хозяйства Оренбургской области» (ул. Пушкинская, д.41, г. Оренбург,) о внесении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «САФ» (ул. Дружбы, 39, г. Мелеуз, Республика Башкортостан, 450000) – победителе электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирных домов.

Заявление принято к рассмотрению в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

В адрес ООО «САФ» и заказчика было направлено уведомление (исх. № 11090 от 24.11.2020 г.) о рассмотрении указанного заявления 30 ноября 2020 г. в 16.30 и предоставлении документов.

В связи с необходимостью дополнительного выяснения обстоятельств и предоставления документов в заседании Комиссии объявлялись перерывы до 24.02.2021 г. 11.30., до 09.03.2021 г. 11.30.

Между НО Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области и ООО «САФ» было заключено по результатам двух аукционов два договора подряда № СМР-19/2020 от 06.03.2020 г. и № СМР-32/2020 от 13.03.2020 г.

В связи с несоблюдением Подрядчиком существенных условий названного договора, данный договор был расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, работы в полном объеме по договору не приняты. Основанием для расторжения договора в одностороннем порядке послужило неоднократное нарушение договорных обязательств со стороны подрядной организации (п.п. «а», «е» п. 11.5, а именно - имеются факты систематического (2 раза и более), нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому Объекту (виду работ по Объекту).

На основании изложенного, заявитель просит включить сведения об ООО «САФ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На заседании Комиссии представители заявителя поддержали позицию, указанную в заявлении, представлена переписка между Заявителем и ООО «САФ».

Согласно пояснениям Фонда модернизации жилищно-коммунального

хозяйства Оренбургской области на момент подачи заявления ООО «САФ» договоры № СМР-32/2020 от 13.03.2020 г., № СМР-19/2020 от 06.03.2020 г. выполнили не в полном объеме.

Представители ответчика в предоставленном возражении, не согласились с требованиями, изложенными в заявлении, и пояснили, что в материалах данного дела не содержится доказательств того, что ООО «САФ» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предприняло для этого какие-либо действия, либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения.

ООО «САФ» не опровергает факт нарушения сроков выполнения работ по договору от 06.03.2020 г. и договору от 13.03.2020 г., однако имели место объективные причины, повлиявшие на продление сроков выполнения работ, что было согласовано Фондом модернизации.

Подрядная организация перечисляет объективные обстоятельства, повлиявшие на несоблюдение срока выполнения работ, как основной причины принятия решения Фондом о расторжении договора: ведение работы по продлению банковской гарантии, без которой организация не получала допуск на объекты; неоднократные обращения к Заказчику по изменению проектных решений; эпидемиологическая ситуация в Оренбургской области и Республике Башкортостан из-за распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019); Заказчиком не выдано разрешение на начало производства работ; погодные условия.

Согласно пп. «а» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков при систематическом (2 раза и более) нарушении подрядной организацией сроков выполнения работ.

В соответствии с пунктом 226 Постановления Правительства № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

В пункте 11.5, 11.7 Договора указано, что заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора с предварительным уведомлением исполнителя; при принятии заказчиком решения о расторжении договора направляется уведомление исполнителю. Договор считается расторгнутым с

момента получения заказчиком информации о надлежащем уведомлении исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

Письмом № 11502/20 от 02.12.2020 г. Фонд модернизации направил уведомление о расторжении договора подряда от 06.03.2020 г. № СМР-19/2020.

Письмом № 11503/20 от 02.12.2020 г. Фонд модернизации направил уведомление о расторжении договора подряда от 13.03.2020 г. № СМР-32/2020.

Согласно пункту 258 Постановления № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке заказчик направляет информацию, предусмотренную Постановлением Правительства № 615, в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является такое ненадлежащее исполнение договора, которое предполагает недобросовестное поведение подрядчика, совершение им умышленных действий (бездействия), в том числе, приведших к невозможности надлежащего исполнения договора.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителя заявителя, ответчиков Комиссия Оренбургского УФАС России установлено следующее.

1. По результатам проведения электронного аукциона № 205370000012000025 от 27.01.2020 г., между НО «Фонд модернизации жилищно - коммунального хозяйства Оренбургской области» и ООО «САФ» 06.03.2020 г. был заключен договор № СМР-19/2020 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 35, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8в.

Согласно п. 3.1 данного договора, начало выполнения работ по договору (Объекту) - с даты подписания настоящего Договора. Подрядчик обязан предоставить и утвердить календарный план выполнения работ, журнал производства работ по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора №7 от 12.01.2007г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также предоставить проект производства работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора. Заказчик

согласовывает календарный план выполнения работ только после предоставления Подрядчиком протокола входного контроля проектно-сметной документации.

Пунктом 3.2 договора предусмотрено, что срок выполнения работ составляет 100 дней с 13.04.2020 г. Согласно календарному плану выполнения работ по всем объектам срок выполнения работ установлен до 21.07.2020 года.

В соответствии с п. 3.7. в указанные сроки выполнения работ по договору (Объекту), согласно пунктов 3.2, 3.3 настоящего договора, входит весь комплекс Работ по Объекту, в том числе, но, не ограничиваясь, получение всех необходимых согласований, заключений и разрешений на выполнение работ, в том числе получение разрешения (ордера) на производство работ, поставка всех необходимых материалов и оборудования, организация строительной площадки, организация временных зданий и сооружений, подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и т.д., сдача выполненных работ по Объекту представителю Строительного контроля (технического надзора), сдача выполненного объекта Комиссии, указанной в п. 7.6 настоящего договора, а также согласование акта обследования дополнительных работ со всеми членами комиссии в соответствии с п. 6.27 настоящего договора.

Дата расторжения договора № СМР-19/2020 от 06.03.2020 г. считается 30.12.2020 г. согласно уведомлению о расторжении договора подряда с ООО «САФ».

Комиссией Оренбургского УФАС России была исследована переписка между заявителем и ООО «САФ» и иные документы в части исполнения договора от 06.03.2020 г. в ходе которой было установлено следующее.

В материалах дела имеется акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 35 от 30.12.2020 г., который был подписан инспектором технического надзора по г. Оренбурга НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», представителем подрядной организации, представителем Министерства строительства жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, представителем УЖКХ администрации города Оренбурга, представителем ООО «УКЖФ «Южная», инженером строительного контроля ГБУ «УКС «Оренбургской области».

Согласно календарному плану, утвержденному сторонами 17.03.2020 г., работы по капитальному ремонту объекта по адресу Туркестанская, 8в, предусмотренные договором, должны быть завершены и объект сдан до 21 июля 2020 г. Документация готовится параллельно выполнению работ. Подготовительные работы (в том числе передача объекта) предусмотрены согласно календарному плану до 16.04.2020 г.

Письмом № 15-04/20-01 от 15.04.2020 г. Подрядная организация уведомляет Заказчика о необходимости приостановления работ по капитальному ремонту МКД в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) и что работники ООО «САФ» жители субъекта Российской Федерации Республики Башкортостан. Вместе с тем, работы не были приостановлены.

В материалы дела представлен акт передачи объекта для капитального ремонта общего имущества по МКД, расположенному по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8в, согласно которому объект был передан только 14.05.2020 г., что является отставанием по календарному плану на месяц. Сроки выполнения работ по данному объекту не были продлены.

С момента передачи объекта Туркестанская 8в Подрядчик ведет с Заказчиком переписку о пересогласовании строительных материалов. Причиной пересогласования, по словам представителя ООО «САФ», явилось распространение новой коронавирусной инфекции, что повлекло сокращение производства у заводоизготовителей стройматериалов и увеличение сроков поставки у поставщиков. Подрядчиком предлагался товар, который есть в наличии на складах либо срок поставки которых является минимальным.

Письмом № 20-05/20-01 от 20.05.2020 г. Подрядчик просит согласовать замену штукатурно-клеевой смеси «КНАУФ-Севенер» на «Cerezit СТ 190». Причиной замены является отсутствие у поставщиков данного строительного материала. Фонд совместно с проектной организацией ООО «ПК УралПроект» согласовывает замену только 09.06.2020 г. исходящим письмом № 4247/20.

Письмами № 25-06/20-01 и № 25-06/20-08 от 25.06.2020 г. Подрядная организация просила согласовать замену декоративной штукатурки «Cerezit СТ 137» на «Cerezit СТ 35» из-за отсутствия у поставщиков этого строительного материала, а кроме этого, замену шпатлевки «Волма-Аквастандарт» на смеси сухие строительные марки Декоратор

ДК300.

На данные письма Фонд предоставил ответ 07.07.2020 исх. № 5150/20, что замена данных строительных материалов согласована.

Письмом № 25-06/20-08 от 25.06.2020 г. ООО «САФ» просит предоставить техническое решение на монтаж защитного экрана для кабельных коммуникаций, «привязку» и высотную отметку, геометрические параметры экрана для кабельных коммуникаций, а именно: ширину основания и ширину полки П-образного листа из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Исходящим письмом № 5269/20 от 09.07.2020 г. Фонд предоставил развертку короба с размерами и комментарии по поводу расположения кабельных коммуникаций.

Письмом № 21-07/20-02 от 21.07.2020 г. Подрядчик просит предоставить паспорт фасадных решений здания жилого дома по ул. Туркестанская, д. 8в.

Фонд на данное письмо отвечает, что Исполнителем (ООО «ПК УралПроект») паспорт фасадных решений не разрабатывался.

В материалах дела имеется журнал общих работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8в, согласно которому с начала выполнения работ по 04.07.2020 г. Подрядчиком выполнялись следующие работы:

- подготовительные работы;
- прием, складирование строительных материалов и лесов;
- грунтование фасада;
- монтаж строительных лесов
- покрытие поверхности фасада грунтовкой;
- отделка торцевого фасада здания;
- монтаж цокольного профиля;
- комплекс работ по утеплению бокового фасада здания;
- штукатурка стен;
- отбивка штукатурки;



- сплошное выравнивание штукатурки стен торцевых фасадов здания;

- уборка прилегающей территории от мусора;

- демонтаж оконной рамы в местах общего пользования;

- заделка оконного проема кирпичом;

- комплекс работ по отделке цоколя здания;

- разборка монолитных перекрытий козырьков входных групп в подъезд;

- очистка поверхности стен, смывка и удаление грязи.

С 04 июля по 20 июля были составлены акты простоя из-за неблагоприятных погодных условий. После 19.07.2020 г. вплоть до 25.01.2021 г. работа велась по капитальному ремонту.

В материалы дела Фондом представлено письмо, в котором Заказчик сообщает Подрядчику, что по состоянию на 12.10.2020 г., объем выполненных работ по объектам, расположенным по адресам: г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 35, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8в составляет 60% и 80% соответственно. В данном письме Фонд просит до 01.11.2020 г. продлить банковскую гарантию, а также сообщает, что по состоянию на 12.10.2020 г. региональный оператор по объему, качеству и срокам выполнения работ к ООО «САФ» претензий не имеет. Комиссией установлено, что банковская гарантия продлена Подрядчиком 30.10.2020 г.

2. Комиссией установлено, что по результатам проведения электронного аукциона № 205370000012000043 от 30.01.2020 г., между НО «Фонд модернизации жилищно - коммунального хозяйства Оренбургской области» и ООО «САФ» 13.03.2020 г. был заключен договор № СМР-32/2020 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 13, г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 24, г. Оренбург, пр. Победы, д. 3.

Согласно п. 3.1 данного договора, начало выполнения работ по договору (Объекту) - с даты подписания настоящего Договора. Подрядчик обязан предоставить и утвердить календарный план выполнения работ, журнал производства работ по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора №7 от 12.01.2007г., в

соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также предоставить проект производства работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора. Заказчик согласовывает календарный план выполнения работ только после предоставления Подрядчиком протокола входного контроля проектно-сметной документации.

Пунктом 3.2 договора предусмотрено, что срок выполнения работ составляет 100 дней с 13.04.2020 г. Согласно календарному плану выполнения работ по всем объектам срок выполнения работ установлен до 21.07.2020 года.

В соответствии с п. 3.7 Договора в указанные сроки выполнения работ по договору (Объекту), согласно пунктов 3.2., 3.3 настоящего договора, входит весь комплекс Работ по Объекту, в том числе, но, не ограничиваясь, получение всех необходимых согласований, заключений и разрешений на выполнение работ, в том числе получение разрешения (ордера) на производство работ, поставка всех необходимых материалов и оборудования, организация строительной площадки, организация временных зданий и сооружений, подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и т.д., сдача выполненных работ по Объекту представителю Строительного контроля (технического надзора), сдача выполненного объекта Комиссии, указанной в п. 7.6 настоящего договора, а также согласование акта обследования дополнительных работ со всеми членами комиссии в соответствии с п. 6.27 настоящего договора.

Дата расторжения договора № СМР-32/2020 от 13.03.2020 г. считается 30.12.2020 г. согласно уведомлению о расторжении договора подряда с ООО «САФ».

На заседании Комиссии представитель Фонда сообщил, что сроки выполнения работ по объекту, расположенному по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 13 были затянуты, но объект был сдан 30.12.2020 г. Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 13 был подписан представителем ООО «САФ», представителем ГБУ «УКС Оренбургской области», представителем ООО «УК «Маяк», представителем УЖКХ г. Оренбурга, представителем Министерства строительства жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Оренбургской области. Претензий по работам на указанном объекте отсутствуют.

Согласно календарному плану, утвержденному сторонами 13.03.2020 г., работы по капитальному ремонту объектов по адресу Победы, 3, Аксакова, 24 и Кольцевая, 13, предусмотренные договором, должны быть завершены и объекты сданы до 21 июля 2020 г. Документация готовится параллельно выполнению работ. Подготовительные работы (в том числе передача объектов) предусмотрены согласно календарному плану до 16.04.2020 г.

Акт передачи объекта для капитального ремонта общего имущества по МКД, расположенному по адресу: г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 24 был подписан 24.04.2020 г.

Письмом № 23-03/20-02 от 23.03.2020 г. Подрядчик в адрес Заказчика направил протокол входного контроля по качеству объекту: г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 24, где были зафиксированы замечания к проектно-сметной документации.

В ответ были направлены письма № 2671/20 от 20.04.2020 г. и № 2989/20 от 02.05.2020 г., в которых Фонд сообщает, что входной контроль находится в работе. О принятом решении к замечаниям Подрядной организации будет сообщено дополнительно.

Лишь 08.09.2020 г. исходящим письмом № 7754/20 Заказчик сообщает о возможности начала производства работ с 09.09.2020 г. в рамках капитального ремонта крыши МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 24, согласно измененного ЛСР. Дополнительного соглашения о продлении сроков выполнения работ не заключалось.

В материалы дела представлен акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 24, который был подписан 09.12.2020 г. инспектором технического надзора по г. Оренбургу НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», представителем ООО «САФ», представителем УЖКХ г. Оренбурга, представителем Министерства строительства жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Оренбургской области, представителем собственников помещений МКД, представителем ООО «УКЖФ «Хорошая», представителем ГБУ «УКС Оренбургской области», представителями двух строительных контролей.

Акт передачи объекта для капитального ремонта общего имущества по МКД, расположенному по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 3 был подписан 14.05.2020 г.

Письмом № 23-03/20-03 от 23.03.2020 г. Подрядчик направляет Фонду протокол входного контроля качества по объекту, в которой ООО «САФ» просит выдать техническое решение по устройству карниза с внесением изменений в проектную документацию, а также о неучтенных в проекте железобетонных плитах, из которых выполнена карнизная часть.

20.04.2020 г. Заказчик в адрес Подрядной организации письмом № 2692/20 направляет ответ проектной организации ООО «ПК «ПБ ГОРОД» и откорректированные листы ПСД на капитальный ремонт объекта.

Письмом № 15-04/20-01 от 15.04.2020 г. Подрядчик уведомляет Заказчика о приостановке работ по объекту в связи с распространением новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также с учетом того, что работники ООО «САФ» являются жителями субъекта Российской Федерации Республики Башкортостан.

В материалы дела был представлен журнал общих работ по указанному объекту, согласно которому по состоянию на 21.07.2020 г. выполнены следующие работы:

- демонтаж ограждения кровли;
- демонтаж слуховых окон;
- демонтаж шифера, обрешетки;
- очистка чердачного помещения от мусора, шлака;
- ремонт стропильной системы;
- устройство пленки, контробруса, обрешетки.

Работы по данному объекту велись вплоть до 10.01.2020 г.

Письмом № 28-07/20-02 от 28.07.2020 г. ООО «САФ» просит согласовать проектное ограждение кровли на ограждение кровельное марки «Эконом плюс», причиной чему послужило увеличения скорости монтажа конструкций ограждений кровли.

Фонд письмом № 6826/20 от 19.08.2020 г. сообщил, что необходимо согласование замены проектной организацией.

Письмом № 26-08/20-01 от 26.08.2020 г. Подрядчик просит о согласовании замены листа плоского с полимерным покрытием

толщиной 0,7 мм. на лист плоский с полимерным покрытием толщиной 0,6 мм. при устройстве кровельного покрытия, в связи с отсутствием у поставщика необходимого строительного материала. Фонд письмом № 8460/20 от 23.09.2020 г. согласовывает замену.

Письмами № 13-10/20-01 и 13-10/20-02 от 13.10.2020 г. Подрядчик просит о согласовании замены плит минераловатных на синтетические Техно марки Технофас на Эковер Фасад – Декор Оптима, а также о замене элементов (шпренгеля) на деревянную балку сращенную из трех досок 40\*150 с установкой на ребро.

Заказчик согласовал замену марки плиты, а также представил ответ проектной организации ООО «Город» о согласовании проектного решения.

Причинами пересогласования, по словам представителя ООО «САФ», явился тот факт, что данный объект относится к сложным, в связи с особенностью строения крыши и давностью постройки, специалистов по такому типу крыш из Башкирии в условиях коронавируса доставить было проблематично, а в Оренбурге их мало и они были заняты на других объектах.

На момент расторжения договора, по словам представителя Подрядчика, объем выполненных работ по данному объекту составляет 95%.

Несмотря на то, что 09.12.2020 г. Заказчик расторг в одностороннем порядке договор, Подрядная организация продолжала вести работы по этому дому. Так согласно письму № 17-12/20-04 от 17.12.2020 г. ООО «САФ» просит согласовать проектное решение по исключению молниезащиты, в связи с наличием действующей молниезащиты на рядом стоящих зданиях большей этажности.

В материалах дела имеется письмо № 1149/21 от 12.02.2021 г., в котором Фонд сообщает об окончании строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в г. Оренбурге, пр. Победы, 3 и просит направить представителя для участия в рабочей комиссии 19.02.2021 г.

В соответствии с пунктом 263 Постановления № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в

направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая фактически обстоятельства дела, связанные с исполнением заключенных между заявителем и ООО «САФ» договоров, Комиссия приходит к выводу, что подрядчиком были предприняты все возможные действия по завершению капитального ремонта по всем объектам, имели место быть объективные причины, повлиявшие на увеличение срока исполнения договоров, а действия Подрядной организации не свидетельствуют о недобросовестном поведении подрядчика, совершении им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям действующего законодательства, в том числе, приведшим к невозможности исполнения договоров в установленные сроки.

На основании изложенного Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «САФ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, руководствуясь п .255, 259, 267 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615,

### **РЕШИЛА:**

Информацию об ООО «САФ» (ИНН 0263010305, ОГРН 1165658059874, д. 29, ул. Дружбы, г. Мелеуз, Республика Башкортостан, 450000) в Реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии

.....

Члены Комиссии

.....

.....

.....

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.