

## РЕШЕНИЕ №220-Т/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 июня 2019г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – департамента городского хозяйства администрации г.Сочи – С.В.В., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – ООО УК «Мойдомсочи», рассмотрев жалобу – ООО УК «Мойдомсочи» на действия департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами в г.Сочи (извещение №010419/5959541/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО УК «Мойдомсочи» на действия департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами в г.Сочи (извещение №010419/5959541/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **13.06.2019 года в 11:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку ООО УК «Мойдомсочи», что нарушает порядок проведения конкурса, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

11.04.2019г. департаментом городского хозяйства администрации г. Сочи на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение №010419/5959541/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г.Сочи Лоты №1-57.

Вышеуказанный конкурс проводился в соответствии с нормами Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление Правительства №75).

Согласно п.13 Раздела III конкурсной документации, для участия в конкурсе заинтересованное лицо должно соответствовать установленным федеральными нормативными правовыми актами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с пп.1 п.15 Постановления Правительства №75, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

а) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно п. 53 Постановления Правительства №75, заявка на участие в конкурсе включает в себя копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно п.18 Постановления Правительства №75, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

а) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил;

в) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом установлены ст.ст. 161,193 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Статья 193 Жилищного Кодекса РФ устанавливает лицензионные требования к управляющим организациям, одним из которых является соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации,

становленных частью 10 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ.

Согласно ч.10.1 ст.161 ЖК РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), становятся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Таким образом, управляющие организации обязаны обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях их финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе ГИС ЖКХ, на сайте [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).

Согласно ч.1 ст.198 ЖК РФ, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе.

Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Такими уполномоченными органами

вляются Минкомсвязи и Минстрой России.

Подпунктом 5 пункта 2 совместного Приказа Минкомсвязи и Минстроя России № 74/114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации оставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что состав сведений о многоквартирных домах, размещаемых в системе организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в соответствии с частями 1 и 2 статьи 98 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотрен приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 сентября 2015 г. № 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Также, обязанность по раскрытию информации о деятельности управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства предусмотрена Федеральным законом от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Таким образом, требования пп.1 п.15 Постановления Правительства №75 включает в себя соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям по публикации информации лицами, осуществляющими выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что состав заявок ООО УК «Мойдомсочи» не содержит в себе всех документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

На основании вышеизложенного, Протоколом №2 от 15.05.2019г. ООО «К «Мойдомсочи» Организатором торгов было отказано в допуске.

В связи с изложенным, Комиссией по делу №220-Т/2019 не установлено нарушения порядка проведения конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО УК «Мойдомсочи» на действия департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами в г.Сочи (извещение №010419/5959541/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя

Комиссии:

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

А.Н.Довлатов

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*