

РЕШЕНИЕ № 11-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

24 апреля 2018 года

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Тимофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – администрация муниципального образования Новокубанский район, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – П.К.В., рассмотрев сведения о включении П.К.В. в реестр недобросовестных участников аукциона, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю поступили сведения от администрация муниципального образования Новокубанский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона П.К.В..

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **24.04.2018 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях указано, что 12.01.2018 проведен аукцион на право заключения договора продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для строительства, включая жилищное строительство и комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Новокубанский район.

Победителем аукциона признан участник - П.К.В. по земельному участку с регистрационным номером торгов №330, с кадастровым номером 23:21:0804003:2520, расположенному по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, ст. Советская, в 20 метрах на юг от пересечения улицы Октябрьской и улицы Первомайской, площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, что подтверждается протоколом № 834, победителем итоговый протокол подписан.

Проект договора аренды № 2100006595 в трех экземплярах был предоставлен победителю аукциона 19.01.2018г. (исх. № 02-06/4,03/18-104) нарочно, что подтверждается подписью П.К.В. с отметкой «получено 22.01.2018г.»

22 января 2018 года (вх. № 02-06/4.03/18-104) нарочно в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район, по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г.Новокубанск, ул.Первомайская, 161-163, каб. № 8, был получен вышеуказанный договор аренды (3 экземпляра), подписанный со стороны арендодателя и уведомление П.К.В. для их подписания.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что П.К.В. был надлежаще уведомлен что признан победителем, а также ему разъяснено о последствиях не подписания

договора в установленный законом срок.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации П.К.В. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить П.К.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя комиссии

О.И. Тимофеев

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.