

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «ГК Московия» (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего Р.А.М. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ИНТЕР-Ойл» на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 24.07.2019г. по делу № А55-15270/2018 (лот № 5, сообщение № 5130873, <https://bankrot.fedresurs.ru>; код торгов 060069, <https://bankrot.cdtrf.ru>) (далее – Торги),

в присутствии представителей: от ООО «ГК Московия» – <...> (доверенность); в отсутствие представителя Р.А.М. (направлено ходатайство о рассмотрении жалобы без участия Организатора торгов),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.08.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ГК Московия» на действия конкурсного управляющего Р.А.М. при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов, в нарушение норм действующего законодательства, неправомерно отклонена заявка агента ИП <...> по причине непоступления задатка.

Р.А.М. просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 10632/7 от 17.08.2020г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 24.07.2019г. по делу № А55-15270/2018 введена процедура конкурсного производства в отношении имущества ООО «ИНТЕР-Ойл» (ИНН: 6367007650, ОГРН: 1036302391597).

Конкурсным управляющим утвержден Р.А.М. (ИНН: , СНИЛС:), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ИНН: 7604200693, ОГРН: 1117600001419).

Торги проводились в электронной форме на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (далее – ЭТП), размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru>.

Из сообщения следует, что предметом Торгов по лоту № 5 является специализированная техника:

- Автокран LIEBHERR LTM 1070-4/2 (VIN: W09484605FLE05521, 2014 г.в., двигатель: № D936LA62014041561, государственный регистрационный знак: У970РС163). Начальная стоимость 26 936 430 (Двадцать шесть миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста тридцать) рублей.
- Бульдозер KOMATSU D65EX-16 (VIN: KMT0D114T01081695, 2014 г.в., двигатель: № 26858586, государственный регистрационный знак: 63 СВ 9345). Начальная стоимость 6 800 940 (Шесть миллионов восемьсот тысяч девятьсот сорок тысяч) рублей.

Дата и время начала подачи заявок: 06.07.2020г. в 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.08.2020г. в 10:00.

Статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлены общие правила продажи предприятия должника во внешнем управлении.

В силу части 20 статьи 110 Закона о банкротстве порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Как следует из материалов жалобы 07.08.2020г. между ООО «ГК Московия», именуемое в дальнейшем Принципал, с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем <...>, именуемый в дальнейшем Агент, подписан агентский договор об участии в рассматриваемых Торгах.

Согласно пункту 1 статьи 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Пунктом 1.1 договора предусмотрено, что Агент обязуется от имени и за счет Принципала осуществить юридические и иные действия в интересах и по поручению Принципала, а последний обязуется оплатить услуги по агентированию.

Во исполнение договора Принципалом выдана доверенность Агенту для участия в Торгах.

Согласно пункту 14 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлены требования к

содержанию сообщения о продаже имущества должника, согласно абзацу 8 которого сообщение в том числе должно содержать сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток.

Все размещенные Организатором торгов сообщения о проведении Торгов содержали условия их проведения, в том числе и информацию о порядке оплаты задатка.

Как следует из размещенных Организатором торгов сообщений размер задатка составляет 10% от начальной цены имущества. Задаток вносится не позднее последнего дня подачи заявок на участие в Торгах и считается внесенным с момента поступления денежных средств на р/с для внесения задатка.

В соответствии с представленным Заявителем Платежным поручением № 584 от 10.08.2020г. Принципалом (ООО «ГК Московия») оплачен задаток в размере 3 373 737,00 рублей.

Из представленных Организатором торгов пояснений следует, что поступившие для участия в Торгах заявки рассмотрены 11.08.2020г., вместе с тем при рассмотрении заявок установлено следующее: заявка ИП <...> зарегистрирована 11.08.2020г. в 02 часа 26 минут. Из заявки следует, что Заявитель действует от своего собственного имени как индивидуальный предприниматель. В подтверждение этого обстоятельства к заявке приложены следующие документы: паспорт <...> (все страницы), выписка из ЕГРИП.

Вместе с тем, Платежное поручение № 584 от 10.08.2020г., на которое ссылается Заявитель в подтверждение факта внесения задатка, фактически не подтверждает факт оплаты задатка на участие в рассматриваемой процедуре ИП <...> как лицом, подавшим заявку на участие в Торгах.

При этом, отсутствие технической возможности для представления документов, на которое ссылается Заявитель, обусловлено функционалом ЭТП и тем, что заявка ИП <...> подана как от физического лица.

Указанное обстоятельство подтверждается тем, что заявки других участников Торгов (юридических лиц) содержат полный пакет документов, в том числе к заявке участника ООО «Торговый Альянс» приложен агентский договор, заключенный между ООО «Альянс» и ООО «Торговый Альянс».

При этом, все недостающие документы, в том числе агентский договор, платежное поручение об уплате задатка ООО «ГК Московия», а также справка, что сделка по приобретению лота № 5 не является для ООО «ГК Московия» крупной, высланные Заявителем на электронную почту Организатора торгов, не являются документами, входящими в состав заявки на участие в Торгах. Согласно представленной Организатором торгов

распечатки с электронной почты указанные недостающие документы поступили 11.08.2020г. в 15 часов 48 минут, то есть после даты и времени окончания подачи заявок.

Таким образом, на момент рассмотрения заявок на участие в Торгах задаток ИП <...> оплачен не был, документы, свидетельствующие о том, что Заявитель является Агентом ООО «ГК Московия», в составе заявки приложены не были.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Организатором торгов, руководствуясь нормой, установленной абзацем 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, правомерно принято решение в части отказа в допуске Заявителя ИП <...> к участию в Торгах по причине неподтверждения на дату составления протокола об определении участников Торгов поступления задатка на счета, указанные в сообщениях о проведении Торгов.

При этом, отсутствие доверенности и агентского договора, исходя из Протокола об определении участников Торгов № 60069 от 11.08.2020г., не являлось основанием для отказа <...> в допуске к участию в Торгах.

Доводы, указанные в жалобе ООО «ГК Московия», признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

Заявителем иных доказательств неправомочности действий конкурсного управляющего Р.А.М. при проведении Торгов на рассмотрении жалобы не представлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГК Московия» на действия конкурсного управляющего Р.А.М. при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ИНТЕР-Ойл» на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 24.07.2019г. по делу № А55-15270/2018 (лот № 5, сообщение № 5130873, <https://bankrot.fedresurs.ru>; код торгов 060069, <https://bankrot.cdtrf.ru>) необоснованной