

ИП <...>

Департамент г. Москвы по  
конкурентной политике

(Тендерный комитет)

Макаренко ул., д. 4, стр. 1,

Москва, 105062

АО «ЕЭТП»

Кожевническая ул., д. 14, стр. 5,

Москва, 115114

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-433/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.03.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев жалобу ИП <...> (далее также - Заявитель) на действия организатора  
торгов — Департамента г. Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор  
торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества,  
находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Ремизова,  
д.9 (ЮЗАО), нежилое помещение общей площадью – 59,2 кв.м (подвал, помещение  
IV, комната 4) (реестровый № 178fz08021600009) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России (далее также - Управление) поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Закупки.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны выразилось в неправомерном отказе от проведения Аукциона.

Вместе с тем, как установлено на заседании Комиссии, согласно информации электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» дата подведения итогов Аукциона - 20.04.2016, в протоколе подведения итогов Аукциона также указана данная дата.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

При этом жалоба Заявителя поступила в Московское УФАС России 06.03.2018, то есть по истечении предусмотренного частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции трехмесячного срока на обжалование действий организатора торгов.

В связи с изложенным у Московского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, согласно информации, озвученной Заявителем на заседании Комиссии, ИП <...> Также был подан иск в Арбитражный суд г. Москвы об обязанности заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом Аукциона. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 26.02.2018 по делу №А40-244150/16 было принято решение об удовлетворении иска полностью. В настоящее время указанное решение является предметом судебного разбирательства в суде апелляционной инстанции.

Таким образом, Заявителем уже был выбран судебный способ защиты нарушенных гражданских прав, в связи с чем защита нарушенных гражданских прав в административном порядке в рассматриваемом случае не представляется возможной.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.

1. 2. Снять ограничения на размещение Закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 13.03.2018 № ИГ/11755/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.