

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3741/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.03.2021

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего:

<...>

без участия сторон по рассматриваемой жалобе, надлежащим образом извещенных о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы после переноса ее рассмотрения,

рассмотрев жалобу Потехина Д.А. (далее также - Заявитель) на действия ООО «Центр Универсальных Торгов» (далее также - Организатор торгов),

КУ Шухата А.В. (далее также — Конкурсный управляющий) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6046378, лот № 3, далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в неправомерном нарушении процедуры проведения Торгов. Так, в своей жалобе заявитель Потехин Дмитрий Анатольевич ссылается на то, что по окончании приема заявок, действовавшем с 10:00 25.01.2021 года по 17:00 29.01.2021 года, итоги вышеуказанных торгов организатором торгов не были подведены, в связи с чем 01.02.2021 года он заключает агентский договор с другим лицом и 02.02.2021 года (во время действия второго периода проведения публичных торгов с приемом заявок с 10:00 01.02.2021 года по 17:00 05.02.2021 года) повторно подает заявку с ценовым предложением выше ранее поданного.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения торгов).

Согласно письменным возражениям Организатора процедуры между гражданином-банкротом Серебряковым Виталием Викторовичем в лице финансового управляющего Шухата Алексея Владимировича (член НПС СОПАУ «Альянс управляющих»: ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285; 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 13 марта 2018 года по делу №А33-21732/2017 и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Универсальных Торгов» в лице генерального директора Райзмана П.В. 28.08.2020 года был заключен договор №31/20 на проведение электронных торгов по продаже имущества должника.

В рамках данного договора в качестве организатора торгов выступает ООО «Центр Универсальных Торгов». Кроме того, ООО «Центр Универсальных Торгов» выступает в качестве организатора торгов согласно утвержденному Определением Арбитражного суда Красноярского края от 26.08.2020 года по делу №А33-21732-6/2017 Положению о порядке, об условиях и сроках реализации недвижимого имущества Серебрякова Виталия Викторовича (в редакции от 07.08.2020 года).

Также Организатор торгов сообщил, что специализированная компания - организатор торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» и электронная торговая площадка ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка» являются аккредитованными организациями при Некоммерческом Партнёрстве - Союзе «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих», членом которой является конкурсный управляющий должника Шухат Алексей Владимирович. Согласно реестру организаций, аккредитованных при НПС СОПАУ «Альянс управляющих», обновленному на официальном сайте Некоммерческого Партнёрства (<http://www.sro-au.ru/>) от 04.03.2021г., организатор торгов имеет аккредитацию в качестве организатора электронных торгов, действующую с 19.11.2020г. по 18.11.2021г. на основании свидетельства №000926; выбранный организатором торгов оператор электронной торговой

площадки-с 11.02.2021г. по 10.02.2022г. (свидетельство №000953).

В соответствии с пунктом 213.7. Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с главой 1.1. «Реструктуризация долгов гражданина и реализация имущества гражданина», опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

Так, утвержденным организатором торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» были опубликованы следующие сообщения о проведении торгов по продаже имущества гражданинабанкрота Серебрякова Виталия Викторовича в электронной форме:

- объявление о проведении открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой

представления предложений о цене №5569324, размещенное на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве от 06.10.2020 года, на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная

Торговая Площадка», расположенной в сети Интернет по адресу <https://torgbankrot.ru/>, с присвоенным номером для торгов 0002313;

- объявление о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона с закрытой

формой представления предложений о цене (с понижением начальной цены лота на 10%) №5777152, размещенное на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве от 20.11.2020 года, на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка», расположенной в сети Интернет по адресу <https://torgbankrot.ru/>, с присвоенным номером для торгов 0002376;

В связи с признанием первых двух открытых торгов в форме аукционов с закрытой формой представления предложений о цене несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в торгах специализированная компания – организатор торгов 20.01.2021 года размещает на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве объявление №6046378 о проведении открытых торгов в форме публичного предложения, а также на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка», расположенной в сети Интернет по адресу <https://torgibankrot.ru/>, с присвоенным номером для торгов 0002448.

На продажу посредством проведения открытых электронных торгов было выставлено следующее имущество должника:

- лот №3: жилое помещение, площадью 57,80 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, район Митино, пер. 3-й Митинский, д.1, кор.1, кв.590 (общая совместная собственность), кадастровый номер <...> :08:0002005:5356;

- лот №4: жилое здание по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, ул. Вторая Лесная, д. 2 (кадастровый номер <...> :46:5001006:74) Земельный участок по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, ул. Вторая Лесная, 2 (кадастровый номер <...> :46:5001006:74). Начальная цена: 7 674 300 рублей.

Согласно сведениям, опубликованным в объявлении №6046378 от 20.01.2021 года размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка», начало приёма и окончание приёма заявок на участие в открытых торгах №0002448 в форме публичного предложения составляло: с 10:00 часов 25.01.2021 года по 17:00 часов 05.05.2021 года включительно по московскому времени.

На участие в открытых торгах 0002448 в форме публичного предложения по продаже лота №3 гражданина-банкрота Серебрякова Виталия Викторовича в период, действовавшем с 10:00 25.01.2021 года по 17:00 29.01.2021 года с ценовым предложением периода, равным 9 379 800,00 (Девяти миллионам трёхсот семидесяти девяти тысячам восьмисот) рублей 00 копеек поступило 2 (Две) заявки от:

- Бесединой Полины Александровны 29.01.2021 года в 15:52 по московскому времени с присвоенным ей номером 014365 с ценовым предложением 9 479 800,00 (Девять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч восьмисот) рублей 00 копеек. Задаток от участника поступил на указанные в сообщениях о проведении торгов банковские реквизиты организатора торгов 28.01.2021 года в размере 470 000,00 (Четырёхсот семидесяти тысяч) рублей 00 копеек.

- Борток Оксаны Александровны, представляющей интересы Потехина Дмитрия Анатольевича на основании агентского договора от 28.01.2021 года, 29.01.2021 года в 16:40 по московскому времени с присвоенным ей номером 014366 с ценовым предложением 9 380 000,00 (Девять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Задаток от участника Потехина Дмитрия Анатольевича поступил в полном объеме 20.01.2021 года в размере 468 990,00 (Четырёхсот шестидесяти восьми тысяч девятисот девяноста) рублей 00 копеек.

Заявки обоих заявителей соответствовали требованиям, установленным к ним нормами Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». В связи с чем оба заявителя были допущены к участию в открытых торгах №0002448 в форме публичного предложения и протоколом об определении участников торгов по лоту №3 от 04.02.2021 года были признаны участниками публичных торгов. На основании протокола №2448-3 о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 04.02.2021 года победителем торгов был признан участник, подавший наиболее высокую цену, Беседина Полина Александровна.

Кроме того, в жалобе заявитель Потехин Дмитрий Анатольевич просит признать организатора торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» нарушившим требования частей 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Данные части статьи касаются функций организатора торгов, осуществляемых при проведении торгов по продаже имущества должников, а также сведений, которые должны содержаться в сообщениях о проведении торгов. Организатором торгов при размещении торгов и определении участников торгов, и выявлении их победителя, были соблюдены все условия, содержащиеся в вышеперечисленных нормах. Также заявитель считает, что организатор торгов нарушил требования пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым «если иное не предусмотрено в законе или в

извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса». Вместе с тем Организатор торгов не отказывался от их проведения, в связи с чем указанные доводы жалобы не нашли своего фактического подтверждения.

Кроме того, Комиссия отмечает, что заседание по рассмотрению указанной жалобы было перенесено в связи с тем, что лица, участвующие в деле не явились на ее первичное рассмотрение, назначенное на 12.03.2021. Вместе с тем на заседание Комиссии 18.03.2021 стороны также не явились. Однако с учетом специфики рассмотрения жалоб в рамках «короткой процедуры» у антимонопольного органа отсутствуют основания для повторного отложения рассмотрения. При этом Заявителем, а также Конкурсным управляющим, представившим отзыв на жалобу, не были представлены доказательства, подтверждающие нарушение Организатором торгов процедуры их проведения.

Так, в соответствии с абзацем 5 пункта 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. На основании данного пункта интерфейс электронной торговой площадки ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка» настроен таким образом, что для организатора торгов в его личном кабинете, созданном на сайте оператора электронной торговой площадки, не доступны (не отражаются) заявки заявителей с прикрепленным к ним пакетом документов пока не будут рассмотрены все заявки, поданные по истечении срока приема заявок на предыдущем периоде проведения открытых торгов в форме публичного предложения.

Таким образом, при сравнении организатором торгов ценовых предложений, поданных 2 (Двумя) участниками публичных торгов в период с 10:00 25.01.2021 года по 17:00 29.01.2021 года, цена участника Бесединой Полины Александровны оказалась выше цены, предложенной Потехиным Дмитрием Анатольевичем в лице представителя Борток Оксаны Александровны. В связи с чем, условия абзаца 7 пункта 1.1. статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», о котором пишет заявитель Потехин Д.А. в своей жалобе, а именно: порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене, ООО «Центр Универсальных Торгов», как организатором торгов, полностью соблюдены в своих действиях.

Также следует отметить, что Организатором торгов не были нарушены положения пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с которой Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Комиссия отмечает, что Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действия заказчика помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (пункт 3 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (пункт 1 статьи 10 ГК РФ).

Учитывая изложенное, с учетом имеющихся в настоящее время документов и сведений, исходя из конкретных фактических обстоятельств рассматриваемой жалобы Комиссия признает жалобу необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные на Торги письмами Управления от 04.03.2021 № ЕО/11935/21, от 15.03.2021 № ЕО/13745/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд г. Москвы в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>