

ИП-06/161 от 10.01.2019

В адрес Управления Федеральной службы по Республике Татарстан поступило обращение гражданина (вх. № 18564/ж от 23.11.2018) по вопросу правомерности отказа проведения аукциона по предоставлению земельных участков, расположенных по адресам:

1) <...>;

2) <...>.

По итогам рассмотрения обращения, а также изучения представленных документов, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан установлены следующие обстоятельства.

27.09.2018 <...> обратился в Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ (далее- Палата) с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка <...> и участка <...>, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно ответу Палаты от 25.10.2018, заявление было отклонено согласно п.1 ст.33 Земельного кодекса Республики Татарстан «Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства», земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с федеральным законодательством предоставляется гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в сельских поселениях.

Распоряжением №917 от 8 ноября 2018 года о предварительном согласовании предоставления земельного участка было установлено, что земельный участок <...> был предварительно согласован <...> (<...>). Также Распоряжением №918 от 8 ноября 2018 года установлено, что земельный участок <...> предварительно согласован <...> (<...>).

Согласно письменным пояснениям Палаты, гр. <...> было отказано в проведении аукциона, ввиду того, что он зарегистрирован в ином сельском поселении, тогда как первоначальные заявители зарегистрированы в Рыбно-Слободском городском поселении Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

На наш запрос (исх.ИП-06/19811 от 11.12.2018) о предоставлении информации, Палата направила ответное письмо, с копиями публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельных участков, согласно ст.39.18. ЗК РФ (публикация на сайте муниципального образования отсутствует).

В извещениях, опубликованных в газете «Сельские горизонты» №62(8798) и №63(8799), отсутствуют кадастровые номера вышеуказанных земельных участков, что противоречит ст.39.18. ЗК РФ.

Таким образом, в действиях Палаты содержатся признаки нарушения ст. 39.18 ЗК РФ, в части нарушения публикации извещения.

Ст. 33 Земельного кодекса Республики Татарстан не содержит прямого запрета на

участие в аукционе гражданам, зарегистрированным в иных сельских поселениях. Таким образом, отказ Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района, о том что гр. <...> не может являться претендентом на право заключения договора аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, считаются незаконным.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части отказа на участие в аукционах по предоставлению земельного участка <...> и земельного участка <...>, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости принятия мер, направленных на прекращение нарушения, а именно:

1) отменить Распоряжения №918 и №917 от 08.11.2018 о предварительном согласовании предоставления земельного участка <...><...>;

2) рассмотреть заявления гражданина <...> на участие в аукционе на право аренды земельных участков, находящихся по адресам <...> и дать ответ в рамках действующего законодательства;

3) провести процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка или предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Предупреждение необходимо выполнить в течение 60 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

<...>