

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5281/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 ноября 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии с использованием системы ВКС представителя В.М.К. (далее - Заявитель), в отсутствие представителей ООО «Армавирский ОРС» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 100920/4053467/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба В.М.К. на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 100920/4053467/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку В.М.К.

Представитель Организатора торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

12.09.2020 Организатор торгов разместил на сайте www.torgi.gov.ru и в газете «Кубанские новости» № 142 (6918) от 12.09.2020 года извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене имущества).

Дата начала подачи заявок: 14.09.2020

Дата и время окончания подачи заявок: 05.10.2020 16:00

Согласно информационному извещению, размещённому на сайте www.torgi.gov.ru и в газете «Кубанские новости» № 142 (6918) от 12.09.2020 перечень требуемых для участия в торгах документов для всех заявителей: заявка по утвержденной Межрегиональным территориальным управлением форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц); нотариально удостоверенное Согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с Семейным кодексом РФ; полные банковские реквизиты заявителя; Для заявителей - физических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя - физического лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя - физического лица. Для заявителей - индивидуальных предпринимателей: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом. Для заявителей - юридических лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя - юридического лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя - юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя - юридического лица на учет в

налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юридического лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юридическим лицом; бухгалтерский баланс заявителя – юридического лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юридического лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юридического лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами заявителя – юридического лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юридического лица.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, содержащие неполный комплект документов, комиссией организатора торгов признаются несоответствующими требованиям извещения о проведении торгов. Претендент не допускается к участию в торгах в том числе если форма заявки на участие в торгах не соответствует форме, утвержденной Межрегиональным территориальным управлением, представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в извещении о проведении торгов, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается не оплаченным.

16.10.2020 года на Евразийской торговой площадке состоялись электронные торги по реализации имущества в рамках исполнительного производства 200009/17/23041-ИП от 30.11.2017 года, принадлежащего должнику В.В. Самойленко по извещению № 100920/4053467/02, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru. публикации, а именно: Лот № 9 - квартира пл.75,5 кв.м. КН 23:43:0125008:76. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул.Школьная, д. 2, кв. 8. Н/ц-1090100 руб., з-к-545050 руб., шаг аукциона - 10901 руб. Основание: постановление СПИ от 03.07.2020г., залогодержатель (Взыскатель): Т.О.С.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что на 12.10.2020 г. по лоту № 9 поступило 4 заявки на участие в электронных торгах по от следующих претендентов: Д.Т.В., В.А.Д., Д.М.Н. и В.М.К.

К аукциону были допущены: В.А.Д., Д.М.Н., поскольку все приложенные документы соответствовали требованиям действующего законодательства и условиям проведения электронных торгов.

Заявка, поданная В.М.К. предоставлена по форме, не соответствующей форме заявки для участия в электронных торгах. Форма заявки, утвержденная Межрегиональным территориальным управлением

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея в извещении, размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на электронных торговых площадках www.eurtp.ru, www.rts-tender.ru - обозначение документа-заявка для участия в торгах - шаблон, на сайте предприятия www.ors-kanon.ru заявка для участия в электронных торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено что Заявка, поданная от В.М.К., не соответствует форме заявки для участия в электронных торгах, утвержденной Межрегиональным территориальным управлением.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-5281/2020 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу В.М.К. на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 100920/4053467/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.