

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об обстоятельствах дела №33

25 января 2017 года

город Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России;

Члены Комиссии:

Гритчин И. Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Хаджебиеков Р.Ш. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Рассмотрев дело №33, возбужденное в отношении Администрации Курского района Ставропольского края по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в не размещении информации о поступивших заявлениях заинтересованных лиц о предварительном согласовании договоров аренды земельных участков на сайте www.torgi.gov.ru

В присутствии на заседании:

<.....> – представитель Администрации Курского района Ставропольского края по доверенности.

Руководствуясь статьей 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Прокуратуры Курского района поступили материалы о нарушении Администрацией Курского района Ставропольского края норм Земельного кодекса РФ при заключении договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 26:36:080103:32. Изучив данные материалы установлено следующее:

В адрес Администрации Курского района поступило заявление о предварительном согласовании заключения договора аренды земельного участка от ИП КФХ <.....> по земельному участку с кадастровым номером 26:36:080103:32.

По результатам рассмотрения данного обращения с индивидуальным предпринимателем Администрацией Курского района Ставропольского края был заключен договор аренды земельного участка №02-16 от 08.02.2016 года с

кадастровым номером 26:36:080103:32.

Данный договор был заключен без проведения торговых процедур ввиду отсутствия поступления в адрес Администрации заявлений о предоставлении рассматриваемого участка в аренду от иных заинтересованных лиц.

Статьей 39.18 Земельного кодекса РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установлено, что адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Проанализировав сайт www.torgi.gov.ru, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Информация о поступлении заявления ИП КФХ <.....> о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 26:36:080103:32 на указанном сайте отсутствуют.

Таким образом, действия Администрации Курского района Ставропольского края по не размещению информации о поступивших заявлениях заинтересованных лиц о

предварительном согласовании договоров аренды земельных участков на сайте www.torgi.gov.ru, противоречат нормам части 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, и указывают на ограничение конкуренции при реализации права аренды земельных участков, путем ограничения доступа к информации.

Пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлен запрет на действия заказчика, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, а именно создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

Материалами настоящего дела, подтверждены фактические обстоятельства нарушения норм антимонопольного законодательства в части ограничения (устранения) конкуренции, путем ограничения доступа к информации, размещение которой установлено нормами ЗК РФ.

Таким образом, действия Администрации Курского района Ставропольского края указывают на наличие признаков нарушения пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в нарушении положения части 1 статьи 39.18 ЗК РФ.

Согласно представленных пояснений Администрацией Курского районе не отрицается факт не размещения информации о предварительном согласовании предоставления земельных участков лицам на сайте www.torgi.gov.ru.

Обстоятельств, а так же доказательств отсутствия вины в действиях Администрации Курского района Ставропольского края не установлено.

На основании вышеизложенного, комиссия Ставропольского УФАС России, руководствуясь статьями 23, 39, 40, 41, 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», приходит к выводу, что в действиях Администрации Курского района Ставропольского края имеет место нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».