

Заявитель

ИП Кауфман И.Е.

664022, г. Иркутск, ул. Советская,  
9-2

Эл. почта: [jularia@yandex.ru](mailto:jularia@yandex.ru)

Организатор торгов

Администрация Мамонского

муниципального образования –

Администрация сельского  
поселения

664535, Иркутская область,  
Иркутский район, с. Мамоны, ул.  
Садовая, зд. 17

Эл. почта: [mamonskoe-  
mo2008@ya.ru](mailto:mamonskoe-mo2008@ya.ru)

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 28.06.2022г.

Решение в полном объеме изготовлено \_\_.06.2022г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Александров В.С. – заместитель руководителя-начальник отдела антимонопольного контроля Иркутского УФАС России;

Члены Комиссии: Д.Е. Кузнецов — ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Иркутского УФАС России; Иванова В.В. — главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Иркутского УФАС России;

при участии представителей организатора торгов — Администрации Мамонского муниципального образования — Новожиловой Н.А. (доверенность, паспорт), Давыдовой О.Н. (доверенность, паспорт);

при участии представителя ИП Кауфман И.Е.- Коноваловой В.Н. (доверенность, паспорт);

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился ИП Кауфман И.Е. с жалобой на действия организатора торгов – Администрации Мамонского муниципального образования при организации и проведении аукциона в электронной форме по купле-продаже нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 49,7 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 38:06:130101:2679, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 6976 кв.м., кадастровый номер 38:06:130101:1026, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная, извещение №22000092900000000001, лот №1.

Согласно доводу заявителя организатором торгов в информационном сообщении о проведении аукциона неправомерно не указаны сведения о том, что на земельном участке, помимо выставляемого на торги нежилого помещения имеются иные нежилые помещения которые находятся в собственности частных лиц.

Организатор торгов считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обоснование своих возражений предоставил письменные пояснения.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения заказчика, представленные документы, установила следующее.**

Проведение торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от

27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее — Положение № 860).

21.05.2022г. на официальном сайте торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) организатором торгов — Администрация Мамонского муниципального образования – Администрация сельского поселения размещена информация о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, извещение №22000092900000000001.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности определяется соответственно органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством РФ (п. 1 ст. 10 Закона о приватизации).

29.04.2022 № 58-2721 Решением Думы Мамонского муниципального образования утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год, в который включены:

- нежилое помещение. кадастровый номер 38:06:130101:2679, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны. ул. Центральная:

- земельный участок, кадастровый номер 38:06:130101:1026. расположенный по адресу: Иркутская область. Иркутский район. с. Мамоны. ул. Центральная.

Указанное решение размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в газете «Вестник Мамонского муниципального образования».

13.05.2022 № 274 Постановлением администрации Мамонского муниципального образования установлены условия и способ приватизации.

В силу пункта 2 части 1 статьи 13 Закона о приватизации, Постановлением «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Мамонского муниципального образования» от 15.05.2022 № 274, администрацией Мамонского муниципального образования выбран способ приватизации муниципального имущества — продажа муниципального имущества на аукционе.

Согласно п. 1 ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон №131-ФЗ) органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в

соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Исходя из содержания подп. 3 п. 1, п. 3 ст. 14 Закона №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения в числе прочего относятся вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Исходя из информационного сообщения на продажу выставлено следующее имущество: нежилое помещение, общая площадь 49,7 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 38:06:130101:2679, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 6976 кв.м., кадастровый номер 38:06:130101:1026, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная.

Как установлено Комиссией антимонопольного органа, исходя из выписок ЕГРН, обременения, арест на объект: нежилое помещение, общая площадь 49,7 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 38:06:130101:2679, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 6976 кв.м., кадастровый номер 38:06:130101:1026, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная отсутствуют.

Как указывает заявитель, в информационном сообщении о проведении аукциона неправомерно не указаны сведения о том, что на земельном участке, помимо выставляемого на торги нежилого помещения имеются иные

нежилые помещения которые находятся в собственности частных лиц.

Рассмотрев доводы жалобы, Комиссия Иркутского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Пунктом 2 части 3 статьи 15 Закона о приватизации установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как установлено Комиссией Иркутского УФАС России, нежилое помещение, общая площадь 49,7 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 38:06:130101:2679, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 6976 кв.м., кадастровый номер 38:06:130101:1026, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная, являются муниципальной собственностью Мамонского муниципального образования. Каких-либо сведений о существовании обременений продаваемого имущества, исходя из выписок представленных Организатором торгов Комиссией не установлено. Сведений о том, что на земельном участке с кадастровым номером 38:06:130101:1026 имеются нежилые помещения которые принадлежат частным лицам Заявителем не представлено.

В том числе, Комиссией антимонопольного органа установлено, что

датой начала подачи заявок является 21.05.2022 13:00 (МСК+5), дата окончания подачи заявок 16.06.2022 23:00 (МСК+5).

Исходя из протокола о результатах аукциона от 24.06.2022г. ИП Кауфман И. Е. не подавала заявку на участие в аукционе по извещению №22000092900000000001, лот №1. Комиссией антимонопольного органа в ходе рассмотрения жалобы не установлены обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, которые воспрепятствовали подать заявку ИП Кауфман И. Е. на участие в спорном электронном аукционе.

Также, не установлено, какие права и законные интересы ИП Кауфман И. Е. могли или могут быть ущемлены в результате нарушения по мнению заявителя порядка организации или проведения торгов. Более того, указанные в жалобе обстоятельства не являются нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, по мнению Комиссии Иркутского УФАС России Организатором торгов не допущено нарушений при формировании информационного сообщения о проведении аукциона.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения сторон, пришла к выводу о наличии правовых оснований для признания жалобы заявителя необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Кауфман И.Е. на действия организатора торгов – Администрация Мамонского муниципального образования при организации и проведении аукциона в электронной форме по купле-продаже нежилого помещения. назначение: нежилое помещение. общая площадь 49.7 кв.м., этаж №1. кадастровый номер 38:06:130101:2679. расположенное по адресу: Иркутская область. Иркутский район. с. Мамоны. ул. Центральная. с земельным участком. категория земель: земли населенных пунктов. вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. площадь 6976 кв.м., кадастровый номер 38:06:130101:1026. расположенный по адресу: Иркутская область. Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная, извещение №22000092900000000001, лот №1 необоснованной.

2. Направить копии решения сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

В.С. Александров

Члены Комиссии

Д.Е. Кузнецов

В.В. Иванова

Исп.: Счастливцева Ю.А.

Тел.: 8(3952)24-32-31 вн.107

2022-6675(1)

1