

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу № РЦ.08.09.20  
об административном правонарушении  
09 сентября 2009 г. г. Москва

Заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Кашеваров А.Б., рассмотрев в присутствии доверенного представителя ЗАО "Флэйнер-Сити" Велигуры А.А. (доверенность б/н от 10.08.2009), протокол и материалы дела № РЦ.08.09.20, возбуждённого в отношении ЗАО "Флэйнер-Сити" (адрес: Испытателей пр., д. 25/2, оф. 1, г. Красноармейск, Московская обл., 121019, ИНН 7704549551, ОГРН 1057746394870),

УСТАНОВИЛ:

В мае - декабре 2008 года на рекламных конструкциях в г. Москва по адресам: Калужская пл., д.1; Ленинский пр, д.2; Минская улица, д.13; Кузнецкий мост, д. 9-12; Кутузовский пр-т, д.14-15; ул. Знаменка д. 15; Страстной б-р, д.15; ул. Воздвиженка д.9; ул. Волхонка, д. 6; ул. Моховая, д. 5-10; ул. Новый Арбат, д.14; Софийская наб., д. 18, в газете "РБК daily" № 99 (415) от 2.06.2008, № 108 (424) от 16.06.2008, в журнале "Esquire" за июль/август 2008 года, в газете "Коммерсантъ" № 84 от 20.05.2008, №89 от 27.05.2008 и в журнале "Weekend Коммерсантъ" № 20 (66) от 30.05.2008 распространялась реклама комплекса "IMPERIA TOWER".

В печатных изданиях в рекламе содержится изображение комплекса "IMPERIA TOWER", указан контактный телефон - (495) 783 34 34, логотип ОАО "МосСитиГрупп" - "MCG MOS CITY GROUP", и приводятся следующие выражения: "НЕБОЖИТЕЛИ - ЭТО ЖИТЕЛИ НЕБА... 60 этажей с видом на горизонт. IMPERIA TOWER. ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ. Единственный небоскреб в МОСКВА-СИТИ, имеющий выход на воду и собственный причал. Площади апартаментов - от 100 до 320 кв.м. Высота потолков - 3,6 метра...".

На рекламных конструкциях (растяжках) содержится изображение комплекса "IMPERIA TOWER", логотип ОАО "МосСитиГрупп" - "MCG MOS CITY GROUP", указан контактный телефон - 783 34 34, и приводятся следующие выражения: "ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ. IMPERIA TOWER. МОСКВА СИТИ".

Согласно проектной декларации на строительство комплекса "IMPERIA TOWER" застройщиком данного комплекса является ЗАО "Флэйнер-Сити", сроки реализации проекта - 2009 год.

Строительство комплекса "IMPERIA TOWER" на момент распространения указанной рекламы завершено не было. ЗАО "Флэйнер-Сити" зарегистрировало право собственности на объект незавершенного строительства, назначение - нежилое, расположенный по адресу г. Москва, Краснопресненская набережная, ММДЦ "Москва-Сити", участок №4.

Таким образом, объектом рекламы комплекса "IMPERIA TOWER" является незавершенное строительством нежилое здание, в котором предлагается приобретать недвижимость - апартаменты, что, по своей сути, связано именно с привлечением денежных средств для строительства комплекса "IMPERIA TOWER" и не связано с куплей-продажей недвижимости в комплексе "IMPERIA TOWER".

В соответствии с частью 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон "О рекламе") не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Информация о том, что строительство комплекса "IMPERIA TOWER" не завершено, является существенной для потребителей и её отсутствие в рекламе вводит в

заблуждение потребителей относительно существа возникающих гражданско-правовых отношений по приобретению строящейся недвижимости.

Учитывая изложенное, реклама комплекса "IMPERIA TOWER", распространявшейся в мае - декабре 2008 года на рекламных конструкциях в г. Москва, в периодических печатных изданиях: "РБК daily", "Esquire", "Коммерсантъ", "Weekend Коммерсантъ", противоречит требованиям части 7 статьи 5 Федерального закона "О рекламе" и в силу пункта 4 статьи 3 Федерального закона "О рекламе" является ненадлежащей. Согласно статье 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятисот тысяч рублей.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе" рекламодаделец несет ответственность за нарушение требований статьи 5 Федерального закона "О рекламе".

Рекламодателем указанной рекламы комплекса "IMPERIA TOWER" является ЗАО "Флэйнер-Сити".

Таким образом, установлена вина ЗАО "Флэйнер-Сити" в нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе в распространении рекламы комплекса "IMPERIA TOWER", в которой предлагается приобретать недвижимость - апартаменты, в незавершенном строительстве нежилом здании.

Руководствуясь частью 7 статьи 5, частью 2 пункта 7 статьи 33 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе", статьями 14.3, 23.48, 28.9, пункта 1 статьи 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Применить к ЗАО "Флэйнер-Сити" меры административной ответственности в виде штрафа за нарушение законодательства о рекламе в размере сорока тысяч рублей.
2. Сумму штрафа надлежит уплатить по следующим реквизитам:

Получатель: УФК МФ РФ по г. Москве (для ФАС России)

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

ИНН 7703516539

КПП 770301001

БИК 044583001

р/с 40101810800000010041

КБК 161 116 26000 01 0000 140

ОКАТО 45286575000

Согласно пункту 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В трёхдневный срок со дня уплаты штрафа ЗАО "Флэйнер-Сити" надлежит представить в Федеральную антимонопольную службу надлежащим образом заверенные копии платёжных документов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об

административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается вышестоящему должностному лицу либо в суд в порядке, предусмотренном главой 30 КоАП.

Заместитель руководителя А.Б. Кашеваров

Перечень территориальных органов ФАС России с их актуальными адресами можно скачать внизу страницы