

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №141

### о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№05-05-45/2017

16.11.2017 года  
Мансийск

г.Ханты-

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре -, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении №05-05-45/2017, возбужденного в отношении Администрации городского поселения Барсово (ИНН 8617023034, ул.Апрельская, д.8, г.п.Барсово, Сургутский район, ХМАО-Югра, 628450) по признакам состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

**МВСУ**

30.05.2017 Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) вынесено решение РНУ-798-О (исх. №05-11-3417) в соответствии с которым, Администрации городского поселения Барсово (далее – Администрация г.п.Барсово) отказано во включении в реестр недобросовестных участников сведений в отношении -.

Кроме того, Ханты-Мансийским УФАС России была рассмотрена жалоба гражданина - от 17.05.2017 №805-ж (далее – жалоба) на действия Администрации г.п.Барсово при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:03:0051603:381 под строительство объекта: «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в пгт.Барсово» (извещение №150217/2770775/01).

В ходе рассмотрения заявления Администрации г.п.Барсово, а также жалобы - , Ханты-Мансийским УФАС России установлено следующее.

15.02.2016, Администрацией г.п.Барсово, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение и документация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 8 896 квадратных метров, с кадастровым номером 86:03:0051603:381, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт.Барсово, ул.Центральная, предназначенный для строительства объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в пгт.Барсово». Предельные параметры строительства (максимальные): площадь застройки – 1 652,84 кв.м.; общая площадь здания – 1 837,19 кв.м.; строительный объем здания – 17 193 кв.м.; количество этажей – 2 (извещение №150217/2770775/01) (далее – аукцион).

В соответствии с протоколом о результатах аукциона по лоту №1 от 22.03.2017 №03, размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - признан победителем аукциона.

Из представленных документов следует, что Администрация г.п. Барсово направила в адрес - сопроводительным письмом от 31.03.2017 №0815/17 для подписания три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ. Указанное письмо с объявленной ценностью направлено почтовой связью -, почтовое отправление №62840508023817, получено 10.04.2017г.

27.04.2017г. (вх.№1504 от 27.04.2017г.) в адрес Администрации г.п. Барсово от - поступило письмо об отказе от подписания договора аренды земельного участка общей площадью 8 896 квадратных метров, с кадастровым номером 86:03:0051603:381, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт.Барсово, ул.Центральная, в котором Корсаков Е.В. сообщил причины отказа подписания договора, а именно в связи с тем, что победителю аукциона стало известно о наличии обременений в части освобождения земельного участка от сооружений, информация о котором отсутствовала в аукционной документации.

Как следует из указанного письма, - в ходе визуального осмотра вышеуказанного земельного участка было обнаружено, что на земельном участке размещены сооружения (металлические гаражи и мобильный блок-контейнер станции связи), что препятствовало праву - использования земельного участка по прямому назначению.

В ходе анализа информации, представленной Администрацией г.п.Барсово и - , в том числе размещенной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Ханты-Мансийским УФАС России также установлено, что извещение о проведении торгов (№150217/2770775/01) не содержало

сведений об ограничении прав в части размещения на нем металлических гаражей и мобильный блок-контейнер станции связи.

При этом, как подтверждается представленными Администрацией г.п.Барсово документами, а в частности письмом администрации (Исх. №1225/17 от 05.05.2017), направленного в адрес - , на территории земельного участка действительно присутствуют металлические гаражи и мобильный блок-контейнер станции (то есть имеются ограничения прав), которые Администрация обязуется убрать до начала производства строительных работ.

Однако, информация о том, что металлические гаражи и мобильный блок-контейнер станции с земельного участка (являющегося предметом конкурса) будут удалены Администрацией г.п.Барсово собственными силами, в извещении отсутствовала.

Кроме того, в материалах дела имеется отчет ООО «Югра-Гео» о проведении инженерно-геодезических работ по объекту: «Строительство объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в пгт.Барсово» (земельный участок с кадастровым номером 86:03:0051603:381), согласно которому на указанном земельном участке присутствуют сооружения временного и капитального башенного типа, в том числе, металлические гаражи – 18 шт., деревянные гаражи – 2 шт.

Таким образом, на момент подачи заявки - не располагал сведениями о том, что на земельном участке имеются указанные сооружения.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 39.6 ЗК РФ введено общее правило, предусматривающее, что основным способом заключения договора аренды находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка являются торги, проводимые в форме аукциона.

Порядок организации и проведения такого аукциона предусмотрен статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах

разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Таким образом, указанное выше свидетельствует о нарушении Администрацией г.п.Барсово пункта 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения, обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Согласно статье 2.10 КоАП РФ, юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II КоАП РФ (в том числе статьей 19.5 КоАП РФ) или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, в действиях Администрации г.п.Барсово, выразившихся в не установлении в извещении №150217/2770775/01 о проведении аукциона сведений об ограничении прав на земельный участок, содержатся признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

Определением от 02.11.2017 (исх.№05-05/ИТ-6656) рассмотрение дела №05-05-45/2017 назначено на 16.11.2017. Настоящее определение направлено в адрес Администрации г.п.Барсово.

Указанное определение получено Администрацией г.п.Барсово посредством электронной связи и зарегистрировано Администрацией 03.11.2017 за вх.№4481, а также посредством почтовой связи (почтовый идентификатор 62801216276377) что свидетельствует о надлежащем уведомлении Администрации г.п.Барсово о месте и времени рассмотрения дела.

Дело рассмотрено в присутствии представителя Администрации г.п.Барсово, - , действующего по доверенности от - №-.

В ходе рассмотрения дела, представитель Администрации г.п.Барсово подтвердил, что на земельном участке (кадастровым номером 86:03:0051603:381, являющегося предметом конкурса) имеются сооружения, которые Администрация обязуется удалить с земельного участка собственными силами, а также то, что данная информация в извещении о проведении конкурса отсутствовала.

Кроме того, представитель Администрации г.п.Барсово пояснил, что указанные действия не нарушают нормы действующего законодательства и не нарушают права участников конкурса.

Субъективная сторона, как следует из материалов дела об административном правонарушении №05-05-45/2017 и установленных обстоятельств, у Администрации г.п.Барсово имелась возможность не совершать указанных действий, однако Администрация этого не сделала, совершив тем самым административное правонарушение ответственность за которое установлена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Субъектом данного правонарушения является Администрация г.п.Барсово.

Место совершения административного правонарушения – здание Администрации г.п.Барсово, ул.Апрельская, д.8, г.п.Барсово, Сургутский район, ХМАО-Югра, 628450.

Время совершения административного правонарушения, установленное материалами дела, 15.02.2017.

Как следует из положений части 2 статьи 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых

настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 3 статьи 2.1 КоАП РФ, назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной или уголовной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо.

В соответствии с частью 2 статьи 2.10 КоАП РФ, в случае, если в статьях разделов I, III, IV, V настоящего Кодекса не указано, что установленные данными статьями нормы применяются только к физическому лицу или только к юридическому лицу, данные нормы в равной мере действуют в отношении и физического, и юридического лица, за исключением случаев, если по смыслу данные нормы относятся и могут быть применены только к физическому лицу.

В ходе рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении должностное лицо, уполномоченное решить настоящее дело об административном правонарушении, пришло к выводу о наличии в действиях Администрации г.п.Барсово нарушения пункта 4 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Тем самым, в действиях Администрации г.п.Барсово содержатся признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение установленных Порядком требований, при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении не установлены.

Вина лица, привлекаемого к административной ответственности, в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, доказана и подтверждается материалами настоящего дела об административном правонарушении.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного лицом, привлекаемым к административной ответственности, административного правонарушения, должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение настоящего дела, не выявлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность совершенного Администрацией г.п.Барсово административного правонарушения, не выявлены.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также статьями 2.9, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, частью 6 статьи 7.32.4, статьями 29.1, 29.2, 29.5, 29.6, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

1 . Признать Администрацию городского поселения Барсово (ИНН 8617023034, ул.Апрельская, д.8, г.п.Барсово, Сургутский район, ХМАО-Югра, 628450), виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Применить к Администрации городского поселения Барсово меру административной ответственности в виде наложения штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

3. Копию настоящего постановления направить Администрации городского поселения Барсово.