

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<...>

**Организатор торгов -  
ООО «Симония»**

614046, г. Пермь, ул. Татьяны  
Барамзиной, д.54, этаж 2

simonia-perm@mail.ru

89068874961

**Комиссия по проведению торгов по  
продаже арестованного имущества**

simonia-perm@mail.ru

614046, г. Пермь, ул. Татьяны  
Барамзиной, д.54, этаж 2

simonia-perm@mail.ru

89068874961

Электронная торговая площадка

**АО «ЭТБ»**

info@ao-etb.ru

ets24@ao-etb.ru

**Дело № 059/10/18.1- 415/2019**

## РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 006467)

«28» мая 2019 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### Заместитель Председателя Комиссии:

**Хаснуллин Н.А.**, заместитель руководителя Управления;

### Члены комиссии:

**Раев М.А.**, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Эдиян Б.Х.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в присутствии представителя <...> – <...> (по доверенности), без участия представителя ООО «Симония» (надлежащим образом уведомлен),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 006467) (далее – заявитель) на ООО «Симония» (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества – Лот 12: должник Аскеров Ф.З.О: 1-я квартира, общей площадью 29,1 кв.м., кад.№ 59:01:4311760:1393, по адресу: г. Пермь, ул. Звонарева, д. 43а, кв. 53, (зарег-но 3 чел, в т.ч. 2017 г.р., долг по кап рем. 15129,00 руб.), (извещение № 160419/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); торговая процедура № 12661 на сайте <http://ets24.ru>),

### **УСТАНОВИЛА:**

08.05.2019г., в Пермское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов, в которой указано на увеличение размера задатка с нарушением срока для внесения изменений в документацию о торгах.

Организатором торгов представлены необходимые для рассмотрения жалобы документы и сведения, в том числе, протоколы, составленные в ходе торгов, поданные на участие в торгах заявки.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г.

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

**2.** 17.04.2019г., в т.ч. на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было опубликовано извещение о проведение аукциона согласно которому дата начала подачи заявок – 18.04.2019, дата окончания подачи заявок – 29.04.2019г. (включительно), дата проведения аукциона – 13.05.2019г.

Также извещение опубликовано в Российской газете выпуск № 85 (7843) от 17 апреля 2019.

Из жалобы и извещения следует, что предметом спора является - Лот № 12 (111т) - о торгах арестованного заложенного имущества должника Аскерова Ф.З.О: 1-я квартира, общей площадью 29,1 кв.м., кад.№ 59:01:4311760:1393, по адресу: г. Пермь, ул. Звонарева, д. 43а, кв. 53, (зарег-но 3 чел, в т.ч. 2017 г.р., долг по кап рем. 15129,00 руб.), начальная продажная цена 1073600 руб.

Торги проводятся и заявки подаются посредством электронной торговой площадке находящейся в сети интернет по адресу <https://ets24.ru>.

Согласно протоколу о подведении итогов приема и регистрации заявок от 29.04.2019г., заявке <...> было отказано в допуске к участию в торгах по основанию, указанному в протоколе: «Задаток не поступил от претендента на расчетный счет организатора торгов в срок установленный извещением о торгах».

В жалобе Заявитель указал на тот факт, что ООО «Симония» изменило размер задатка (на официальном сайте торгов и ЭТП) с суммы в 53 600 (пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей на 53 680 (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей. Изменение размера задатка было совершено 07.05.2019г. При этом, задаток в данном размере должен был поступить не позднее 29.04.2019г.

Из анализа заявки заявителя, а также требований аукционной документации и порядка подачи заявки, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя необоснованными в виду следующего.

Согласно извещению о торгах, для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на ЭТП, оплачивает задаток на торги от 17.04.2019 по лоту №12 перечисляется на реквизиты: получатель - Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г.Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561А62100, с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении, которое считается заключившим договор задатка на условиях договора о задатке, размещенного организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и представляет заявку на участие в торгах в соответствии с порядком подачи заявки на участие в аукционе, со следующими документами в форме электронного документа на сайте ЭТП и подписанными электронной подписью:

1. Заявка на участие в торгах.

**2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.**

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Для физических лиц электронные образы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность; нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из

ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

В извещении №160419/34145908/01 от 17.04.2019 (открытый аукцион) содержатся установленные организатором торгов цены на лоты и размеры задатков. Так, начальная цена лота №12 равна 1 073 600 (один миллион семьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей, размер задатка составляет 5% от начальной цены лота. Путем калькуляции можно определить размер задатка:  $1\ 073\ 600 \times 5\% = 53\ 680$  (рублей).

Также, в карточке лота на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) содержатся сведения о размере задатка, которые соответствуют результатам калькуляции - 53 680 (рублей). Данные сведения в дальнейшем не подвергались изменениям.

Между тем, на сайте ЭТП был указан другой размер задатка, в размере 53 600 (пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей. 07.05.2019г. извещением об изменениях параметров торговой процедуры № 14414 (от 07.05.2019 11:01) был изменен размер задатка (на сайте ЭТП) с суммы в 53 600 (пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей на 53 680 (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Из анализа документов предоставленных организатором торгов следует, что им было получено платежное поручение №370170 о перечислении задатка в размере 53 600 (пятьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей от Заявителя.

При публикации информации на сайте ЭТП произошла техническая ошибка при вычислении размера задатка, актуальный размер задатка содержался на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Из пояснений организатора торгов установлено что, 08.05.2019г. им было принято решение об отмене протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок №1 от 07.05.2019 года по торговой процедуре №12661. В данном решении указывается на наличие технической ошибкой в параметрах извещения, относительно формирования размера задатка.

Исходя из данного факта, ООО «Симония» приняло решение:

- отменить протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок №1 от 07.05.2019 года по торговой процедуре №12661;
- отменить торги на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://ets24.ru>, назначенные к проведению 13.05.2019 по торговой процедуре №12661.

Таким образом, организатор торгов самостоятельно устранил техническую ошибку, имевшую место на сайте ЭТП, путем отмены спорных торгов, в связи с наличием в них технической ошибки. Следовательно, права заявителя не

нарушены, доводы жалобы заявителя являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1) Признать жалобу <...> (вх. № 006467) на ООО «Симония» при организации и проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества – Лот 12: должник Аскеров Ф.З.О: 1-я квартира, общей площадью 29,1 кв.м., кад.№ 59:01:4311760:1393, по адресу: г. Пермь, ул. Звонарева, д. 43а, кв. 53, (зарег-но 3 чел, в т.ч. 2017 г.р., долг по кап рем. 15129,00 руб.), (извещение № 160419/34145908/01 на официальном сайте в сети Интернет: [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru); торговая процедура № 12661 на сайте <http://ets24.ru>), **необоснованной**;

2) Предписание не выдавать.

**Заместитель Председателя Комиссии  
Хаснуллин**

**Н.А.**

**Члены Комиссии**

**М.А. Раев**

**Б.Х. Эдиян**

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Эдиян Б.Х.

(342) 235-10-36