

РЕШЕНИЕ № Т-5/18

по результатам рассмотрения жалобы ИП Поповой Х.О.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 25.01.2018

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 17 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ИП Поповой Х.О.: <...> – доверенность от 24.01.2018 № б/н;

– ФГУП «Национальные рыбные ресурсы»: <...> – доверенность от 08.12.2017 № 386/17, <...> – доверенность от 08.12.2017 № 388/17, <...> - доверенность от 10.01.2018 № 04/18, <...> - доверенность от 11.12.2017 № 396/17, <...> - доверенность от 24.01.2018 № 24/18,

рассмотрев жалобу ИП Поповой Х.О. на действия организатора торгов – ФГУП «Национальные рыбные ресурсы» при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Портовское ш., д. 5, г. Махачкала, Республика Дагестан (извещение № 211117/9173179/01, лот №1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Поповой Х.О. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – ФГУП «Национальные рыбные ресурсы» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества,

находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Портовское ш., д. 5, г. Махачкала, Республика Дагестан (извещение № 211117/9173179/01, лот №1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Аукциона были нарушены требования Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила), в части размещения информации о проведении Аукциона, вследствие чего Заявитель не имел возможности подать заявку на участие в Аукционе и принять участие в Аукционе.

Организатор торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Аукциона действовал в соответствии с Правилами.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.11.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее – сайт www.forgi.gov.ru) Организатором торгов было размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием «Национальные рыбные ресурсы» (далее - Извещение), согласно которому дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 12.01.2018; дата и время проведения Аукциона – 12.01.2018 в 16:00.

Согласно Жалобе Организатор торгов указал в Извещении дату окончания подачи заявок на участие в Аукционе, не указав точное время, вследствие чего Заявитель не имел возможности подать заявку на участие в Аукционе.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России представитель Заявителя пояснил, что 12.01.2018 в 15:30 Заявитель пытался подать заявку на участие в Аукционе, однако Организатор торгов отказался принимать заявку, указав, что в Извещении во вкладке «Разъяснения» было указано точное время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, а именно 12.01.2018 в 11:30. Также, по мнению Заявителя, Организатор торгов не вправе был размещать какую-либо информацию во вкладке «Разъяснения» в составе Извещения без обращения к Организатору торгов заинтересованных лиц за разъяснениями.

Кроме того, Заявитель указал, что информация об окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе, размещенная в Извещении, не соответствует информации, размещенной в Документации об аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения

за ФГУП «Нацрыбресурсы» (далее — Документация об аукционе).

При рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России Организатор торгов пояснил, что на сайте www.torgi.gov.ru не предусмотрена техническая возможность указания времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе в Извещении. Организатором торгов было принято решение разместить указанную информацию во вкладке «Разъяснения» в Извещении.

Кроме того, представитель Организатора торгов указал, что Заявитель не обращался в адрес Организатора торгов за уточнением даты и времени окончания срока подачи заявок.

В соответствии с пунктом 116 Правил сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно пункту 114 Правил Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в Извещении, должна содержать порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В ходе изучения Извещения и Документации об аукционе Комиссией ФАС России установлено, что согласно Извещению дата окончания приема заявок — 12.01.2018, а дата и время проведения Аукциона — 12.01.2018 в 16:00; согласно Документации об аукционе дата окончания приема заявок — 09.01.2018 в 11:00, а дата и время проведения Аукциона — 09.01.2018 в 14:00.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов при указании разных сведений в Извещении и в Документации об аукционе был нарушен пункт 116 Правил.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что Заявителем задаток в обеспечение участия в Аукционе оплачен не был, тогда как в соответствии с Документацией об аукционе заявители должны обеспечить поступление задатка в срок не позднее 09.01.2018.

Факт неуплаты задатка также был подтвержден представителем Заявителя.

В соответствии с пунктом 2.2.2 Документации об аукционе к участию в Аукционе не допускаются заявители в случае невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Извещении и Документации об аукционе.

Учитывая изложенное, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что несоответствие даты и времени окончания подачи заявок на участие в Аукционе в Документации об аукционе и в Извещении привели к нарушению прав Заявителя.

Согласно жалобе информация о дате и времени окончания подачи заявок на участие в Аукционе была размещена Организатором торгов во вкладке «Разъяснения».

По мнению Комиссии ФАС России, информация, содержащая сведения о дате и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, а также все сведения, предусмотренные пунктом 114 Правил, подлежат размещению во вкладках «Документы» или «Изменения», поскольку размещение указанной информации в иных вкладках на сайте www.torgi.gov.ru может ввести в заблуждение потенциальных участников аукциона.

Вместе с тем согласно Протоколу рассмотрения заявок № ПРЗ-03/17-НРР от 12.01.2018 к участию в Аукционе было допущено два участника.

В соответствии с Протоколом аукциона № ПА-03/17-НРР от 12.01.2018 в Аукционе участвовали все лица, допущенные к участию в Аукционе.

Таким образом, размещение Организатором торгов информации о дате и времени окончания подачи заявок на участие в Аукционе во вкладке «Разъяснения» не нарушило права участников Аукциона, поскольку все лица, допущенные к участию в Аукционе приняли в нем участие.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Поповой Х.О. на действия организатора торгов – ФГУП «Национальные рыбные ресурсы» при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Портовское ш., д. 5, г. Махачкала, Республика Дагестан (извещение № 211117/9173179/01, лот №1), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

-
-

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.