

РЕШЕНИЕ № РНП-03/45-2014

по результатам рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных поставщиков

«29» декабря 2014 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по контролю в сфере размещения заказов (далее - Комиссия Бурятского УФАС России) в составе:

<...>, председателя Комиссии,

<...>, члена Комиссии;

<...>, члена Комиссии,

в присутствии представителей Комитета по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ (далее – Заказчик) – <...> (доверенность от 29.12.2014 № 132), <...> (доверенность от 29.12.2014 № 133), в отсутствие представителя ООО «Сити-Строй» – надлежащим образом уведомлен, рассмотрев обращение Заказчика (вх. от 15.12.2014 с № 8252 по № 8375) о включении в реестр недобросовестных поставщиков ООО «Сити-Строй» в связи с принятием решения Заказчиком об одностороннем отказе от исполнения контрактов по итогам проведения 124 электронных аукционов, в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 части 3 статьи 99, статьей 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе» (далее – Закон о контрактной системе)

УСТАНОВИЛА:

Комитетом по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ по итогам проведения **124 электронных аукционов на приобретение у застройщика благоустроенного жилого помещения в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства в г.Улан-Удэ в 2013-2014годах в рамках реализации Федерального закона от 27.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**, номера извещений –

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 0302300048714000540, | | |
| 0302300048714000568, | 0302300048714000508, | 0302300048714000462, |
| 0302300048714000372, | 0302300048714000512, | 0302300048714000371, |
| 0302300048714000492, | 0302300048714000506, | 0302300048714000527, |
| 0302300048714000472, | 0302300048714000534, | 0302300048714000370, |
| 0302300048714000369, | 0302300048714000528, | 0302300048714000368, |
| 0302300048714000543, | 0302300048714000591, | 0302300048714000465, |
| 0302300048714000459, | 0302300048714000480, | 0302300048714000484, |
| 0302300048714000581, | 0302300048714000544, | 0302300048714000367, |
| 0302300048714000437, | 0302300048714000475, | 0302300048714000467, |
| 0302300048714000366, | 0302300048714000714, | 0302300048714000735, |
| 0302300048714000742, | 0302300048714000715, | 0302300048714000716, |

0302300048714000458, 0302300048714000441, 0302300048714000439,
0302300048714000471, 0302300048714000723, 0302300048714000514,
0302300048714000488, 0302300048714000448, 0302300048714000530,
0302300048714000519, 0302300048714000444, 0302300048714000468,
0302300048714000531, 0302300048714000535, 0302300048714000378,
0302300048714000362, 0302300048714000339, 0302300048714000319,
0302300048714000773, 0302300048714000321, 0302300048714000338,
0302300048714000337, 0302300048714000312, 0302300048714000310,
0302300048714000501, 0302300048714000734, 0302300048714000392,
0302300048714000435, 0302300048714000744, 0302300048714000498,
0302300048714000564, 0302300048714000494, 0302300048714000561,
0302300048714000490, 0302300048714000706, 0302300048714000560,
0302300048714000449, 0302300048714000760, 0302300048714000464,
0302300048714000708, 0302300048714000751, 0302300048714000729,
0302300048714000690, 0302300048714000710, 0302300048714000533,
0302300048714000707, 0302300048714000450, 0302300048714000476,
0302300048714000496, 0302300048714000731, 0302300048714000727,
0302300048714000481, 0302300048714000466, 0302300048714000787,
0302300048714000724, 0302300048714000726, 0302300048714000738,
0302300048714000517, 0302300048714000485, 0302300048714000759,
0302300048714000739, 0302300048714000440, 0302300048714000479,
0302300048714000477, 0302300048714000693, 0302300048714000473,
0302300048714000438, 0302300048714000497, 0302300048714000495,
0302300048714000447, 0302300048714000720, 0302300048714000515,
0302300048714000436, 0302300048714000443, 0302300048714000461,
0302300048714000539, 0302300048714000376, 0302300048714000457,
0302300048714000786, 0302300048714000489, 0302300048714000774,
0302300048714000354, 0302300048714000333, 0302300048714000324,
0302300048714000342, 0302300048714000353, 0302300048714000351,

0302300048714000352, 0302300048714000359, 0302300048714000360 принято решение об одностороннем отказе от исполнения контрактов. Все вышеперечисленные электронные аукционы являются однотипными и рассмотрены Комиссией Бурятского УФАС России в рамках одного заседания.

Из обращения Заказчика следует, что решение об одностороннем расторжении контрактов принято в связи с существенным нарушением Застройщиком условий контрактов, ввиду неисполнения обязательств со стороны Застройщика, предусмотренных пунктом 2.2 Контрактов (срок передачи Застройщиком благоустроенного жилого помещения Заказчику), в установленные сроки благоустроенные жилые помещения не были переданы Заказчику.

Руководствуясь пунктом 6 статьи 104 Закона о контрактной системе Заказчик направил сведения в отношении ООО «Сити-Строй» для включения в реестр недобросовестных поставщиков.

Комиссия Бурятского УФАС России, рассмотрев документы, представленные Заказчиком, проведя в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 части 3 статьи 99, статьей 104 Закона о контрактной системе внеплановую проверку установила следующее:

Заказчиком были заключены контракты по 124 электронным аукционам с

единственным их участником ООО «Сити-Строй» - 16.06.2014, 15.07.2014, 24.07.2014, 25.07.2014.

Согласно части 15 статьи 95 Закона о контрактной системе, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Согласно статьи 325 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Заказчиком было принято решение об одностороннем расторжении контрактов в связи с существенным нарушением Застройщиком условий контрактов, ввиду неисполнения обязательств со стороны Застройщика, предусмотренных пунктом 2.2 Контрактов (срок передачи Застройщиком благоустроенного жилого помещения Заказчику), в установленные сроки, до 01.12.2014 благоустроенные жилые помещения не были переданы Заказчику.

Заказчик 01.12.2014 года уведомил Общество с решениями об одностороннем отказе от исполнения контракта, в соответствии с требованиями части 12 статьи 95 Закона о контрактной системе, о чем свидетельствует подпись директора ООО «Сити-Строй» на этих решениях.

При этом Прокуратурой Республики Бурятия в ходе проведенной проверки, в деятельности Заказчика установлены нарушения законодательства о контрактной системе при проведении указанных аукционов на приобретение у застройщика благоустроенного жилого помещения в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства в г.Улан-Удэ в 2013-2014годах в рамках реализации Федерального закона от 27.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Поскольку предметом торгов является приобретение благоустроенного жилого помещения, а не проведение строительных работ, в описание объекта закупки были включены требования к техническим и функциональным характеристикам многоквартирных домов (фундаменту, несущим конструкциям, перекрытиям, ограждающим конструкциям, перегородкам), которые влекут за собой ограничение количества участников закупки, что является нарушением требований пункта 1 части 1 статьи 33, пункта 2 части 1 статьи 64 Закона о контрактной системе. В документацию об аукционе включены требования к техническим и функциональным характеристикам многоквартирных домов, что в соответствии с требованиями действующего законодательства не относится к объекту закупки и влечет ограничение количества участников закупки.

За указанные нарушения должностное лицо Комитета по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ привлечено к административной ответственности по части 4.1 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Комиссия Бурятского УФАС России, учитывая выявленные нарушения при размещении 124 электронных аукционов, а именно установление требований к техническим и функциональным характеристикам многоквартирных домов, не относящихся к объекту закупки и ограничивающих количество участников торгов, руководствуясь статьей 104 Закона о контрактной системе, Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», Комиссия Бурятского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Не включать в реестр недобросовестных поставщиков ООО «Сити-Строй».

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.