

**Организатор торгов -**

Арбитражный управляющий  
<...>

**Заявитель –**

ИП <...>

**Электронная торговая площадка –**

Аукцион-центр

e-mail: info@aukcioncenter.ru

(для сведения)

## **Решение по результатам рассмотрения жалобы**

**на нарушения при организации и проведении торгов**

**и порядка заключения договоров**

**№ 076/10/18.1-85/2020**

10 февраля 2020 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 13.02.2020)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шарутина С.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М.,

с участием:

заявителя ИП <...>;

от арбитражного управляющего <...> – представителя по доверенности <...> ,

рассмотрев жалобу ИП <...>(вх. № 1010 от 31.01.2020) на действия арбитражного управляющего <...> в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### **у с т а н о в и л а:**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ИП <...> (вх. № 1010 от 31.01.2020) на действия (бездействие) арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Новый Завод ЖБК», а именно: здания с кадастровым номером: 76:23:010101:188765, земельного участка с кадастровым номером: 76:23:041101:42 (номер торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 4380212).

**Обжалуемые действия (бездействие)** – заявитель полагает, что организатором торгов допущена ошибка в указании реквизитов для перечисления задатка.

Представитель арбитражного управляющего с доводами, указанными в жалобе, не согласился, предоставил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы от 14.01.2020 № 213/06-07.

#### **Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-15995/2014-Б/218 от 08.12.2015 ООО «Новый Завод ЖБК» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-15995/2014 Б/218 от 03.10.2017 конкурсным управляющим ООО «Новый завод ЖБК» утверждена член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» <...>

**Процедура проведения торгов по реализации имущества должника осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).**

В соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

21.11.2019 на сайте [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) арбитражным управляющим <...> опубликовано сообщение о проведении на сайте электронной торговой площадки «Аукцион-центр» ([www.aukcioncenter.ru](http://www.aukcioncenter.ru)) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Новый Завод ЖБК», а именно: здания с кадастровым номером: 76:23:010101:188765, земельного участка с кадастровым номером: 76:23:041101:42 (номер торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 4380212).

Согласно пунктам 3, 4 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном [статьями 110, 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно вышеназванному сообщению о проведении торгов для участия в электронных торгах претендент должен зарегистрироваться по адресу электронной площадки <http://www.aukcioncenter.ru> и представить заявку с приложением необходимых документов (оформляются в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки, заключить договор о задатке (проект договора размещен на электронной площадке и на сайте ЕФРСБ) и оплатить задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на специальный расчетный счет № 40702810661000000394 в АО «Россельхозбанк» (БИК 044525094, к/с 30101810245250000094) до даты каждого последнего дня периода торгов.

Как следует из содержания жалобы и пояснений заявителя, ИП <...>, намереваясь принять участие в рассматриваемых торгах, 22.01.2020 перечислила задаток на специальный расчетный счет № 40702810661000000394 в АО «Россельхозбанк», указав реквизиты получателя денежных средств, содержащиеся в сообщении о продаже.

Однако 23.01.2020 сумма задатка была возвращена на счет заявителя по причине

неверно указанных в платежном поручении реквизитов (БИК), что подтверждается представленным ИП <...> платежным поручением № 8 от 23.01.2020. В связи с невозможностью внесения задатка, являющегося одним из обязательных условий участия в конкурентной процедуре, заявителем не была подана заявка на участие в торгах.

Согласно представленному организатором торгов журналу регистрации заявок № 3489-ОТПП на участие в рассматриваемой конкурентной процедуре была подана единственная заявка <...>. В соответствии с Протоколом № 3489-ОТПП/1 от 28.01.2020 <...> допущен к участию в торгах. Согласно Протоколу о результатах торгов № 3489-ОТПП/2 от 28.01.2020 победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан <...> 30.01.2020 между ООО «Новый Завод ЖБК» в лице конкурсного управляющего <...> и <...> заключен договор купли-продажи № 1 имущества, являющегося предметом торгов.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов подтвердил, что при указании в сообщении о продаже реквизитов для перечисления задатка арбитражным управляющим была допущена техническая ошибка. Вместе с тем, как полагает представитель организатора торгов, указанная ошибка не могла повлечь нарушение прав заявителя, поскольку ИП <...> не была подана заявка на участие в торгах. Как следует из пояснений представителя организатора торгов, факт подачи заявки на участие в торгах является достаточным основанием для участия лица в торгах, при этом непоступление задатка не препятствует лицу принять участие в конкурентной процедуре при наличии надлежащего волеизъявления, отраженного в заявке.

Кроме того представитель организатора торгов пояснил, что в связи с ошибкой в указании реквизитов у <...> также отсутствовала возможность перечисления задатка. Однако после подачи им заявки на участие в торгах, организатор торгов связался с данным участником и сообщил ему достоверные реквизиты для перечисления задатка.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, перечисление задатка является одним из оснований допуска к участию лица в торгах по продаже имущества должника. В рассматриваемом случае, неуказание организатором торгов в сообщении о продаже достоверных реквизитов для перечисления задатка и выборочное предоставление данной информации только после поступления от лица заявки на участие в торгах содержит нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Вместе с тем, в связи с заключением по результатам рассматриваемых торгов договора купли-продажи № 1 от 30.01.2020 до даты направления организатору торгов уведомления о поступлении жалобы ИП <...> и приостановлении торгов у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания **по результатам рассмотрения данной жалобы.**

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1.

1.

1. Признать жалобу ИП <...> (вх. № 1010 от 31.01.2020) на действия (бездействие) арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Новый Завод ЖБК», а именно: здания с кадастровым номером: 76:23:010101:188765, земельного участка с кадастровым номером: 76:23:041101:42 (номер торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 4380212) обоснованной.
2. Признать арбитражного управляющего <...> нарушившим пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание арбитражному управляющему <...> не выдавать, в связи с заключением по результатам рассматриваемых торгов договора купли-продажи № 1 от 30.01.2020 до даты направления Ярославским УФАС России в адрес арбитражного управляющего уведомления о поступлении жалобы ИП <...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии С.А. Шарутина

К.А. Савичева

А.М. Бубнов