

РЕШЕНИЕ

по делу № 07-03пр/16-95

город Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена «07» сентября 2016 года

В полном объёме решение изготовлено «09» сентября 2016 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель Комиссии: Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены Комиссии:

Полищук М.С. – начальник отдела контроля органов власти Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Мареха Д.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

<...> - начальника Управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области,

<...> - представителя Управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области по доверенности от 06.08.2016 г. №17-2079,

<...> - представителя ИП Баренбойм А.Е. по доверенности № 51 АА 0732366 от 16.08.2016 г.,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу индивидуального предпринимателя Баренбойм Александра Ефимовича на действия Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск в части не допуска к участию в аукционе по извещению №200716/0107093/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0010102:4 площадью 801,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (Лот №2),

УСТАНОВИЛА:

ИП Баренбойм А.Е. (далее по тексту - Заявитель) в поданной жалобе указал, что Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск, являясь организатором аукциона по извещению №200716/0107093/01, отказал ИП Баренбойм А.Е. в участии в рассматриваемом аукционе по Лоту № 2 по причине не поступления задатка на участие в аукционе на

расчётный счёт Заказчика в срок установленный аукционной документацией, что нарушило право Заявителя.

Жалоба индивидуального предпринимателя Баренбойм Александра Ефимовича рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции).

Комиссия Мурманского УФАС установила следующее:

Управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области (далее по тексту - Заказчик) на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> разместило 20.07.2016 г. Извещение №200716/0107093/01 о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0010102:4 площадью 801,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (Лот №2).

Организатором торгов на основании постановления администрации ЗАТО Александровск от 18.07.2016 № 1423 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» является Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск.

Постановлением Администрации ЗАТО Александровск от 18.07.2016 г. №1423 утверждена Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата и время определения участников торгов: 22.08.2016 в 10 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона по Извещению №200716/0107093/01: 24.08.2016 г. в 11.00.

Пунктом 6 Извещения № 200716/0107093/01 от 20.07.2016 г. о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) определены порядок приёма заявок участников, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, а также требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Так, в соответствии с указанным пунктом для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении задатка.

Пунктом 7 Извещения определено, что окончание приема заявок на участие в открытом аукционе 19.08.2016 17.00 (время московское).

В то же время согласно пункту 8 Извещения денежные средства должны поступить на счет, в срок не позднее даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее 17.08.2016.

Таким образом, учитывая, что последним днём подачи заявки является 19 августа 2016 г., организатором торгов установлены необоснованные ограничения по сроку оплаты задатка.

В ходе рассмотрения настоящего дела установлено, что для участия в рассматриваемом аукционе по Лоту №2 было поданы заявки от 4-х участников: ИП Мацюк Н.М., ИП Киреев В.П., ИП Зверева Е.В., ИП Баренбойм А.Е.

В соответствии с Протоколом №1 от 22.08.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №200716/0107093/01 ИП Баренбойм А.Е. не допущен к участию в рассматриваемых торгах по Лоту №2 в связи с тем, что задаток на участие в аукционе поступил на расчётный счёт не в срок, т.е. позднее 17.08.2016 г.

В соответствии с пунктом 12 Извещения Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Согласно представленной на рассмотрение настоящего дела копии Платёжного поручения №80 от 18.08.2016 г., выданного Управлением Федерального казначейства по Мурманской области, оплата задатка ИП Баренбойм А.Е. поступила на счёт Заказчика 18.08.2016 г., т.е. за сутки до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Таким образом, Организатор торгов необоснованно не допустил ИП Баренбойм А.Е. к участию в аукционе по Извещению № 200716/0107093/01, тем самым нарушив пункт 12 Извещения ограничив количество потенциальных участников.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Баренбойм Александра Ефимовича на действия Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск в части не допуска к участию в аукционе по извещению №200716/0107093/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0010102:4 площадью 801,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (Лот №2), обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - Управление муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск нарушившим пункт 12 Извещения о проведении аукциона №200716/0107093/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0010102:4 площадью 801,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (Лот №2).

3. Выдать Организатору торгов - Управлению муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск предписание об устранении выявленных нарушений.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ

"О защите конкуренции" решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Мурманской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 07-03пр/16-95

о нарушении антимонопольного законодательства

09 сентября 2016 года

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председателя комиссии – заместителя руководителя управления Поповой И.Н.,

членов комиссии:

Полищук М.С. – начальник отдела контроля органов власти Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Марехи Д.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

на основании решения от 09 сентября 2016 года по делу № 07-03пр/16-95 принятого по результатам рассмотрения в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобы индивидуального предпринимателя Баренбойм Александра Ефимовича на действия Управления муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск в части не допуска к участию в аукционе по извещению №200716/0107093/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0010102:4 площадью 801,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (Лот №2),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - Управлению муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск устранить нарушение пункта 12 Извещения о проведении аукциона №200716/0107093/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:21:0010102:4 площадью 801,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина (Лот №2), путём отмены Протокола №1 от 22.08.2016 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №200716/0107093/01 и Протокола № 2 от 24.08.2016 г. о результатах открытого аукциона по извещению №200716/0107093/01, и повторно

рассмотреть заявки участников с учётом выявленного нарушения.

2. Организатору торгов - Управлению муниципальной собственностью администрации ЗАТО Александровск исполнить предписание до 23 сентября 2016 года и незамедлительно представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области доказательство исполнения предписания в письменном виде либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: to51@fas.gov.ru.

Резолютивная часть предписания оглашена 07 сентября 2016 года.

В полном объёме предписание изготовлено 09 сентября 2016 года.

Предписание может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его выдачи в Арбитражный суд Мурманской области.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.