

## РЕШЕНИЕ № 1204/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии организатора торгов финансового управляющего гр. Е., в отсутствие представителя заявителя гр. Н., надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. Н.с жалобой на действия организатора торгов: финансового управляющего гр. Е., по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника гр.П. идентификационный номер сообщения на ЕФРСБ 2910474 (торги ПП-1242), выразившиеся, по мнению заявителя, в необоснованном отклонении заявки на участие в торгах.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представитель организатора торгов считает жалобу необоснованной, представлены письменные пояснения.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.**

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 12.07.2017г. по делу № А19-5093/2017 гр.П. признан банкротом, финансовым управляющим назначена гр. Е.

В соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр. П. (утв. кредитором ПАО Сбербанк), финансовый управляющий провел торги посредством публичного предложения по продаже имущества: земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 4 мкр, участок 97, площадью 0,0410 га, кад. № 38:27:000131:118, и размещенных на нем кафе-закусочной строение № 97, площадью 130,20 кв.м., кад № 38:27000131:4427, присторой бильярдной площадью 147,6 кв.м., д.97/1, кад. № 38:27:000131:4775, три каменных беседки.

гр. Н. подал заявку на участие в торгах ПП-1242.

Заявитель жалобы считает, что организатор торгов необоснованно отклонил заявку, поскольку все необходимые документы были представлены.

Из сообщения на ЕФРСБ № 2910474 о проведении торгов следует, что к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный информационным сообщением срок, и представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Должника, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении (квитанция, заверенная печатью банка), подтверждающее внесение претендентом задатка на счет Должника с указанием назначения платежа в соответствии с договором о задатке. Задаток должен поступить на счет Должника не позднее даты окончания приема заявок. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов № 2910474 содержит указание на то, что поступление задатка на счет гр. П. должно быть подтверждено на дату подачи заявки, реквизиты для внесения Задатка: получатель гр. П., ПАО «МТС-Банк» г. Новосибирск, счет 40817810209210002183, к/с 30101810050040000876, БИК 045004876.

Последним днем периода проведения торгов в форме публичного предложения указано 30.09.2018, время 23:59 (время Московское).

Таким образом, задаток на счет гр. П. № 40817810209210002183, открытый в ПАО «МТС-Банк» должен был поступить не позднее даты и времени подачи заявки.

Комиссией установлено, что заявка гр. Н. подана 30.09.2018 в 10:48:48 по МСК.

Заявка содержит кассовый чек о переводе денежных средств в целях погашения кредита от гр. Н. на счет № 40817810209210002183, без наименования получателя.

Из выписки по счету № 40817810209210002183, предоставленной ПАО «МТС-Банк», на 01.10.2018г., исходящий остаток равен 0.00 рублей.

Таким образом, на момент составления протокола о результатах торгов, подтвержденные поступления задатка на счет гр. П. отсутствовали.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба гр. Н. необоснована.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. Н. на действия организатора торгов: финансового управляющего гр. Е., по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника гр. П. идентификационный номер сообщения на ЕФРСБ 2910474 (торги ПП-1242) необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

<....>

<....>

Члены комиссии

<....>