

## РЕШЕНИЕ

по делу № 02-01-13-10-11

Резолютивная часть решения объявлена 10.05.2011 года  
Новосибирск

г.

Решение изготовлено в полном объеме 17.05.2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Бориленко Н.Д. – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. - ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

в отсутствие заявителя ИП Заруцкого Ю.В., надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства (Определение от 19.04.2011 г. о назначении дела № 02-01-13-10-11 к рассмотрению получено ИП Заруцким Ю.В. 26.04.2011 г., что подтверждается почтовым отправлением № 63001131268160), а также его представителя;

в присутствии представителей ответчика МУП г. Новосибирска «Горводоканал»:

- «...» по доверенности «...»

- «...» по доверенности «...»

рассмотрев дело № 02-01-13-10-11 от 18.04.2011 г. по признакам нарушения Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Горводоканал» (ИНН 5411100875, 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 3/Революции, 5) части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило заявление ИП Заруцкого Ю.В. на действия МУП «Горводоканал» г. Новосибирска по не предоставлению в установленный законом срок технических условий на подключение здания общественного назначения «ГРАНД-Отель» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 21 к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение), а также требованию документов, не предусмотренных Правилами определения и предоставления технических условий, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83. В результате рассмотрения указанного заявления установлено следующее.

Письмом исх. № 61 от 30.11.2010 года ИП Заруцкий Ю.В.

обратился с запросом к МУП «Горводоканал» г. Новосибирск о выдаче технических условий на подключение здания общественного назначения «ГРАНД-Отель», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 21, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение). МУП г. Новосибирска «Горводоканал» письмом исх. № 5-11170 от 07.12.2010 года в ответ на указанное обращение заявителя не предоставило запрашиваемые технические условия, указав, что для определения возможности освоения территории для строительства гостиницы по улице Садовая, 21 в Октябрьском районе, необходимо предоставить постановление мэрии, разрешающее строительство объекта на данном земельном участке. Заявитель полагает, что требование МУП г. Новосибирска «Горводоканал» о предоставлении указанного постановления необоснованно и неправомерно и преследует собой цель незаконного уклонения от выполнения обязанностей, возложенных на МУП «Горводоканал» г. Новосибирска действующим законодательством.

ИП Заруцкий Ю.В., как собственник земельного участка, находящегося в Зоне делового, общественного и коммерческого назначения, принял решение о строительстве здания общественного назначения. По адресу город Новосибирск, Октябрьский район, улица Садовая, дом 21 располагается многоквартирный дом, состоящий из двух квартир, что подтверждается справкой НФ ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» от 12.05.2010 года за №01-09-26649. Заруцкий Ю.В. является единственным собственником всех помещений в данном доме (кв.№1, кв.№2), что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 18.05.2010 года 54АГ 967691, 19.05.2010 года 54АГ 984277.

Для эксплуатации указанного дома был сформирован земельный участок с кадастровым номером: 54:35:074671:42, общей площадью 1013 кв.м., что подтверждается кадастровым паспортом на земельный участок.

В силу пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество дома, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Пунктом 6 статьи 36 ЖК РФ закреплено, что право собственности на земельный участок сохраняется даже в случае разрушения, в том числе случайной гибели, сноса многоквартирного дома.

Согласно ч. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная регистрация перехода права на помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество, в том числе земельный участок, занимаемый домом.

В пункте 66 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 22 от 29.04.2010 г. разъяснено, что в силу частей 2 и 5 статьи 16 Вводного закона (о введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации) земельный участок под многоквартирным домом переходит в общую долевую собственность собственников помещений в таком доме бесплатно с момента его постановки на кадастровый учет.

Издание каких-либо актов органов власти о возникновении права общей долевой собственности у собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

В соответствии с кадастровым паспортом, земельный участок с кадастровым номером 54:35:074671:42 был сформирован и поставлен на учет до перехода права собственности на квартиры к «...»

Таким образом, ИП Заруцкому Ю.В., как единственному собственнику всех помещений в указанном доме, в силу названных норм, с момента регистрации прав собственности на помещения в данном доме принадлежит на праве собственности земельный участок, на котором данный дом расположен.

В соответствии со статьей 263 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ), собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

В соответствии со справкой от 27.04.2010 года за № 5460-11/15, выданной Главным Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска (далее по тексту - ГУАиГ Мэрии г. Новосибирска), по действующим правилам землепользования и застройки данный земельный участок попадает в Зону делового, общественного и коммерческого назначения. Основным видом разрешенного использования такого земельного участка, в том числе, является эксплуатация гостиниц, мотелей, что подтверждается статьей 25 главы 8 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 года за №1288.

После ознакомления с видами разрешенного использования земельного участка, ИП Заруцким Ю.В. было принято решение о строительстве на данном земельном участке здания общественного назначения - гостиницы «ГРАНД-Отель» на 50 номеров.

С целью получения технических условий на подключение здания к сетям водоснабжения и водоотведения ИП Заруцкий Ю.В. обратился к МУП «Горводоканал» г. Новосибирска с соответствующим запросом, поскольку на МУП «Горводоканал» г. Новосибирска органами местного самоуправления были возложены соответствующие обязанности.

Согласно части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на осуществление строительства предоставляется застройщику в случае получения разрешения на строительство.

В связи с принятым решением о строительстве, заявителем начат сбор документов, необходимых для получения разрешения на строительство.

В соответствии с подпунктом «д» части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства объекта капитального строительства застройщик направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагается сводный план инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ), максимальная нагрузка и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями, которые предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков.

Организации, выдающие технические условия, определяются органом местного самоуправления (пункт 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее по тексту - Правила предоставления технических условий №83)).

В соответствии с письмом №1-5040 от 27.12.2010 г. Департамента энергетики жилищного и коммунального хозяйства города мэрии города Новосибирска технические условия по водоснабжению в городе Новосибирске предоставляются МУП «Горводоканал» г. Новосибирска.

Как было указано выше, 30.11.2010 года ИП Заруцкий Ю.В. обратился к МУП «Горводоканал» г. Новосибирска с письменным запросом к о выдаче технических условий на подключение здания общественного назначения «ГРАНД-Отель» по ул. Садовая, 21 к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение).

МУП «Горводоканал» г. Новосибирска не выполнил свои обязанности по предоставлению технических условий, затребовав у заявителя непредусмотренный действующим законодательством документ.

МУП «Горводоканал» г. Новосибирска письмом №5-11170 от 07.12.2010 года не предоставил запрашиваемые технические условия, указав, что для определения возможности освоения территории для строительства гостиницы по улице Садовая, 21 в Октябрьском районе, необходимо предоставить постановление мэрии, разрешающее строительство объекта на данном земельном участке.

При этом Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (далее Правила № 83), определен закрытый перечень документов, предоставляемых собственником участка для получения технических условий и в указанном перечне отсутствует постановление мэрии, разрешающее строительство объекта.

Так в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления технических условий №83, запрос на получение технических условий за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Данный перечень является закрытым и расширенному толкованию не подлежит. Обязанность по предоставлению вместе с запросом на получение технических условий постановления мэрии, разрешающего строительство объекта на данном земельном участке, в Правилах предоставления технических условий №83 отсутствует.

Согласно пункта 9 Правил предоставления технических условий № 83, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Основанием для отказа в выдаче технических условий, согласно п. 13 Правил № 83, является отсутствие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса потребления либо (и) резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

МУП «Горводоканал» г. Новосибирска на отсутствие указанных резервов мощности и пропускной способности сетей не ссылался, следовательно резервы для подключения строящейся гостиницы у предприятия имеются.

На основании изложенного, требование МУП «Горводоканал» г. Новосибирска предоставить постановление мэрии, разрешающее строительство объекта на земельном участке, изложенное в письме №5-11170 от 07.12.2010 года, в ответ на запрос заявителя о выдаче технических условий, не правомерно, так как не соответствует п. 8 Правил предоставления технических условий №83.

Письмом исх. № 017 от 14.02.2011 (вх. № 1046 от 14.02.2011) ИП Заруцкий Ю.В. еще

раз обратился в МУП «Горводоканал» г. Новосибирска с запросом о предоставлении технических условий на подключение здания общественного назначения «ГРАНД-Отель», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 21, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение), приложив полный пакет документов, указанных в п. 8 Правил предоставления технических условий №83. По истечении установленных п. 9 Правил предоставления технических условий 14 рабочих дней для предоставления технических условий, а также на момент подачи заявления в Новосибирское УФАС России (09.03.2011 г.) МУП «Горводоканал» г. Новосибирска заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий не представлены. ИП Заруцкий Ю.В. считает, что изложенные выше действия МУП «Горводоканал» г. Новосибирска, выраженные а) в требовании с Заявителя документов, непредусмотренных действующим законодательством; б) непредставлении технических условий Заявителю в установленный законом срок, нарушают антимонопольное законодательство, являются злоупотреблением МУП г. Новосибирска «Горводоканал» своим доминирующим положением на рынках услуг по приему и очистке сточных вод и отпуску воды на хозяйственные и технические нужды на территории г. Новосибирска и приводят к ущемлению прав и законных интересов Индивидуального предпринимателя Заруцкого Юрия Викторовича, поскольку создают препятствия в осуществлении им предпринимательской деятельности по строительству гостиницы. ИП Заруцкий Ю.В. просит привлечь Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» г. Новосибирска к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства.

Новосибирским УФАС России в адрес МУП «Горводоканал» г. Новосибирска был направлен запрос информации исх. № 02-1241 от 14.03.11 г.

В ответе на указанный запрос письмом исх. № 5-303 от 24.03.2011 г. (вх. № 2295 от 24.03.2011 г.) предприятие признает не правомерность требования, изложенного в письме № 5-11170 от 07.12.10 г., о предоставлении постановления мэрии г. Новосибирска, разрешающего строительство данного объекта на указанном в запросе земельном участке, так как данное требование не соответствует п.8 Правил определения и предоставления технических условий №83, где указан перечень документов и информации, предоставляемых заказчиком. МУП г. Новосибирска «Горводоканал» указывает, что за данное нарушение на исполнителя исходящего документа и на начальника технической службы наложены дисциплинарные взыскания. Необходимо было запросить информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

На запрос ИП Заруцкого Ю.В. № 03. от 11.01.11 г. о выдаче технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения здания гостиницы, был дан ответ в письме № 5-275 от 24.01.11 г. о необходимости предоставления информации о предельных параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, со ссылкой на п.8 Правил определения и предоставления технических условий №83. Согласно Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 г. №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска», статья 11 «Градостроительные планы земельных участков, порядок их подготовки и утверждения», информация о параметрах разрешенного

строительства входит в состав градостроительного плана.

На запрос заказчика ИП Заруцкого Ю.В. № 017 от 14.02.11 г. о предоставлении технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения здания гостиницы с указанием предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, МУП г. Новосибирска «Горводоканал» были подготовлены предварительные технические условия № 5-1724 от 22.03.11 г. на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения строящейся гостиницы по адресу ул. Садовая, 21, и выданы заказчику 24.03.11 г.

В результате изучения позиции заявителя и МУП г. Новосибирска «Горводоканал», представленных ими документов, а также действующих нормативных правовых актов установлено следующее.

1. Требование МУП «Горводоканал» г. Новосибирска предоставить постановление мэрии, разрешающее строительство объекта на земельном участке, изложенное в письме №5-11170 от 07.12.2010 года, направленном в ответ на запрос ИП Заруцкого Ю.В. от 30.11.2010 г. о выдаче технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения), не правомерно, так как не соответствует п. 8 Правил предоставления технических условий №83.

2. Действия МУП «Горводоканал» г. Новосибирска по не представлению ИП Заруцкому Ю.В. в установленный законом четырнадцатидневный срок технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на соответствующий запрос заявителя № 017 от 14.02.11 г. (которым был представлен полный пакет документов, указанных в п. 8 Правил предоставления технических условий №83) нарушают п. 9 Правил предоставления технических условий № 83. МУП г. Новосибирска «Горводоканал» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующих субъектов, с долей более 65 % на рынке услуг по приему и очистке сточных вод, а также на рынке отпуска воды на хозпитьевые и технические нужды на территории г. Новосибирска.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим. Доля МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на рынках услуг по приему и очистке сточных вод и отпуску воды на хозпитьевые и технические нужды на территории г. Новосибирска составляет более 65%, то есть в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на указанных рынках предприятие занимает доминирующее положение. Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения неразрывно связано с оказанием услуг по

отпуску воды и приему сточных вод, так как после подключения между заказчиком и МУП г. Новосибирска «Горводоканал» заключается соответствующий договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод. Мероприятия по технологическому присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляются непосредственно с целью последующей поставки питьевой воды и приема сточных вод (присоединение является обязательной составной частью единого технологического процесса). Следовательно, присоединение объекта к сетям является нераздельной частью указанных рынков.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых является или может являться ущемление интересов других лиц. При этом необходимо отметить, что в соответствии с Постановлением Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 г. № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» антимонопольный орган вправе признать нарушением антимонопольного законодательства и иные действия (бездействие), кроме установленных частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, поскольку приведенный в названной части перечень не является исчерпывающим. Действия МУП г. Новосибирска «Горводоканал», выраженные а) в требовании с ИП Заруцкого Ю.В. письмом №5-11170 от 07.12.2010 года документов, непредусмотренных действующим законодательством (п. 8 Правил предоставления технических условий №83); б) в непредставлении в установленный законом срок (п. 9 Правил предоставления технических условий №83) технических условий, являются злоупотреблением МУП г. Новосибирска «Горводоканал» своим доминирующим положением на рынках услуг по приему и очистке сточных вод и отпуску воды на хозяйственные и технические нужды на территории г. Новосибирска и приводят к ущемлению прав и законных интересов Индивидуального предпринимателя Заруцкого Юрия Викторовича, поскольку препятствуют осуществлению им предпринимательской деятельности по строительству гостиницы. Следовательно, в действиях МУП г. Новосибирска «Горводоканал» присутствуют признаки нарушения части 1 статьи 10 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с указанными обстоятельствами в отношении МУП г. Новосибирска «Горводоканал» было возбуждено дело № 02-01-13-10-11 от 18.04.2011 г. по признакам нарушения части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ.

МУП г. Новосибирска «Горводоканал» письмом исх. № 17-3655 от 03.05.2011 г., а также 10.05.2011 г. на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представлены объяснения по существу дела, которые соответствуют приведенной выше позиции предприятия, изложенной в письме исх. № 5-303 от 24.03.2011 г. (вх. № 2295 от 24.03.2011 г.), а также дополнительно указано следующее.

10 мая 2011 г. на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представители МУП г. Новосибирска «Горводоканал» признали неправомерность требования от заявителя постановления мэрии г. Новосибирска, разрешающего строительство объекта, и нарушение предприятием установленного Правилами № 83 четырнадцатидневного срока для выдачи технических условий. 22 марта 2011 г. МУП г. Новосибирска «Горводоканал» были подготовлены и выданы ИП Заруцкому

Ю.В. предварительные технические условия № 5-1724 на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения строящейся гостиницы по адресу ул. Садовая, 21. 7 апреля 2011 г. ИП Заруцкий Ю.В. обратился в МУП «Горводоканал» с заявлением о подключении, в котором просил заключить договор о подключении и выдать условия подключения в отношении здания общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 21. В соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, МУП «Горводоканал» были подготовлены и выданы заявителю условия подключения № 5-2276 от 14.04.2011 г. 15 апреля 2011 г. между МУП «Горводоканал» и ИП Заруцким Ю.В. был заключен Договор о подключении № 5-11-063 от 14.04.2011 г.

19 апреля 2011 г. ИП Заруцкий Ю.В. отозвал заявление, поданное в Новосибирское УФАС России. Поскольку рассматриваемое дело возбуждено по жалобе ИП Заруцкого Ю.В., МУП г. Новосибирска «Горводоканал» допущенные нарушения устранены добровольно, жалоба заявителем отозвана до возбуждения дела, следовательно, отсутствуют основания для возбуждения и рассмотрения дела № 02-01-13-10-11. В силу статьи 48 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в связи с тем, что нарушение антимонопольного законодательства устранено добровольно МУП г. Новосибирска «Горводоканал» просит данное дело прекратить.

По поводу вышеизложенных доводов ответчика необходимо отметить следующее.

Основанием для возбуждения рассматриваемого дела о нарушении МУП г. Новосибирска «Горводоканал» антимонопольного законодательства является заявление вх. № 1648 от 09.03.2011 г., поданное ИП Заруцким Ю.В. (п. 2 части 2 статьи 39 ФЗ «О защите конкуренции»). Нарушение антимонопольного законодательства было совершено МУП г. Новосибирска «Горводоканал» в декабре 2010 г. (требование от заявителя документа, не предусмотренного действующим законодательством) и марте 2011 г. (нарушение срока выдачи технических условий) и привело к ущемлению интересов ИП Заруцкого Ю.В., что прямо указано в его заявлении вх. № 1648 от 09.03.2011 г.

В связи с устранением МУП г. Новосибирска «Горводоканал» нарушения антимонопольного законодательства (выдачей ТУ) письмом вх. № 3173 от 19.04.2011 г. ИП Заруцкий Ю.В. отозвал свое заявление. При этом рассматриваемое дело № 02-01-13-10-11 было возбуждено 18.04.2011 г. (Приказ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 104 от 18.04.2011 г.), следовательно, у антимонопольного органа имелось основание для возбуждения дела, предусмотренное п. 2 части 2 статьи 39 ФЗ «О защите конкуренции». Также необходимо отметить, что в письме вх. № 3173 от 19.04.2011 г., которым ИП Заруцкий Ю.В. отзывает свое заявление, он подтверждает наличие нарушения его прав со стороны МУП г. Новосибирска «Горводоканал», а именно: добровольное устранение предприятием нарушения прав заявителя путем исполнения в полном объеме обязательств по выдаче ТУ, условий подключения и заключению договора о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Изучив материалы дела, доводы заявителя и ответчика в полном объеме, Комиссия

Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам. Действия МУП г. Новосибирска «Горводоканал», выраженные а) в требовании с ИП Заруцкого Ю.В. письмом №5-11170 от 07.12.2010 года документов, не предусмотренных действующим законодательством (п. 8 Правил предоставления технических условий №83); б) в непредставлении в установленный законом срок (п. 9 Правил предоставления технических условий №83) технических условий, являются злоупотреблением МУП г. Новосибирска «Горводоканал» своим доминирующим положением на рынках услуг по приему и очистке сточных вод и отпуску воды на хозяйственные и технические нужды на территории г. Новосибирска и привели к ущемлению прав и законных интересов Индивидуального предпринимателя Заруцкого Юрия Викторовича, поскольку создавали препятствие в осуществлению им предпринимательской деятельности по строительству гостиницы. Следовательно, данными действиями МУП г. Новосибирска «Горводоканал» нарушило требования части 1 статьи 10 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом ввиду того, что указанное нарушение антимонопольного законодательства МУП г. Новосибирска «Горводоканал» устранено добровольно, что подтверждается предварительными техническими условиями от 22.03.2011 г., условиями подключения объекта от 15.04.2011 г, договором на подключение № 5-11.063 от 14.04.2011 г., а также письмом ИП Заруцкого Ю.В. вх. № 3173 от 19.04.2011 г., Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к выводу о наличии предусмотренного п.1 части 1 статьи 48 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении МУП г. Новосибирска «Горводоканал» антимонопольного законодательства и об отсутствии основания для выдачи предписания и (или) принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать МУП г. Новосибирска «Горводоканал» занимающим доминирующее положение на рынках услуг по приему и очистке сточных вод и отпуску воды на хозяйственные и технические нужды на территории г. Новосибирска в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции».
2. Признать МУП г. Новосибирска «Горводоканал» нарушившим ч. 1 ст. 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» посредством требования с индивидуального предпринимателя Заруцкого Ю.В. письмом №5-11170 от 07.12.2010 года документов, не предусмотренных действующим законодательством, а также непредставления на соответствующий запрос № 017 от 14.02.11 г. ИП Заруцкого Ю.В. в установленный законом срок технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, что не соответствует положениям пунктов 8,9 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83.
3. Дело № 02-01-13-10-11 в отношении МУП г. Новосибирска «Горводоканал»

прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

4. Признать, что основания для выдачи предписания и (или) принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.Д. Бориленко

\_\_\_\_\_

С.Е. Князькова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.