

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 14-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

21 марта 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 14 марта 2014 года № 47 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении электронного аукциона на выполнение работ по технической инвентаризации, изготовлению технических планов и кадастровых паспортов с последующей постановкой на кадастровый учет 355 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее – Аукцион), руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 14-07/14 к рассмотрению на **30 апреля 2014 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 11-07/14 в качестве: заявителя – ООО «Земля» (ул. Правды, 27, г. Магнитогорск, 455000); ответчика – Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (ул. Елькина, 77, г. Челябинск, 454048); заинтересованных лиц - ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области (ул. Сони Кривой, 75а, г. Челябинск, 454080) и ООО «Строительные технологии» (ул. Курчатова, 19, офис 230, г. Челябинск, 454048).

3. Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области необходимо представить **в срок до 21 апреля 2014 года** следующие надлежаще заверенные копии документов:

3.1) ответ на письмо ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области от 23.12.2013 исх. № 2983 (о предоставлении кадастровых выписок о земельных участках, в границах которых расположены объекты недвижимости, либо кадастровых планов соответствующих территорий);

3.2) письменные сведения о дате доведения лимитов бюджетных обязательств до Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области в целях оплаты работ по технической инвентаризации, изготовлению технических планов и кадастровых паспортов с последующей постановкой на кадастровый учет 355 объектов недвижимого имущества,

находящихся в оперативном управлении Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, с приложением подтверждающих документов;

3.3) обращения Министерства к органам власти Челябинской области по вопросу выделения денежных средств на выполнение работ по технической инвентаризации, изготовлению технических планов и кадастровых паспортов с последующей постановкой на кадастровый учет 355 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и ответы на них ;

3.4) письменные сведения о том выполнялась ли ранее работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, указанных в приложении № 1 к информационной карте документации об Аукционе, с указанием перечня таких объектов и с приложением подтверждающих документов (например, два-три экземпляра технического паспорта, составленного каждым лицом), в случае если техническая инвентаризация не осуществлялась указать сведения об источнике информации о таких объектах, указанных Министерством в декларациях при подготовке технических планов ;

3.5) инвентарные карточки, составленные в отношении следующих объектов: бытовые помещения (с. Кизильское, ул. Пионерская, 1); автогараж (г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, 57); склад ГСМ (г. Аша, ул. Симская, 3-а); проходная (г. Пласт, ул. Кирова, 86); общежитие (с. Фершампенуаз, ул. Мира, 43);

3.6) письменные пояснения о причинах неразмещения в составе документации об аукционе сведений о площади каждого из объектов недвижимого имущества, указанных в приложении № 1 к информационной карте документации об Аукционе, с учетом того, что Министерство такими сведениями обладало, о чем свидетельствуют данные, содержащиеся в декларации при подготовке технических планов ;

3.7) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области необходимо представить **в срок до 21 апреля 2014 года** следующие надлежаще заверенные копии документов:

4.1) письменные пояснения о причинах принятия решения о подаче заявки на участие в Аукционе при условии, что постановка объекта недвижимости на кадастровый учет осуществляется в течение 18 календарных дней;

4.2) письменные сведения об источнике получения информации о необходимости проведения технической инвентаризации только в отношении 34 объектов в соответствии с приложением № 1 к информационной карте документации об Аукционе, при условии, что предметом Аукциона является выполнение работ по технической инвентаризации 355 объектов недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области;

4.3) письменные сведения о причинах подготовки письма от 23.12.2013 исх. № 2983, при условии, что кадастровые выписки о земельных участках, в границах которых расположены объекты недвижимости, либо кадастровые планы соответствующих территорий не требуются для постановки объектов на кадастровый учет и предприятием подготовлены технические планы без указанных документов;

4.4) утвержденный прейскурант на все работы, выполняемые ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, в том числе по услугам которые оказываются гражданам (по состоянию на декабрь 2013 года);

4.5) письменные сведения об известных предприятию организациях (индивидуальных предпринимателях), осуществляющих деятельность по технической инвентаризации наряду с ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области, (ФИО индивидуального предпринимателя, организационно-правовая форма и наименование организации, а также местонахождение таких лиц) с приложением подтверждающих документов (при наличии);

4.6) письменные сведения об организациях (индивидуальных предпринимателях), осуществляющих кадастровую деятельность наряду с ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области (ФИО индивидуального предпринимателя, организационно-правовая форма и наименование организации, а также местонахождение таких лиц);

4.7) письменные сведения об организациях (индивидуальных предпринимателях), осуществляющих кадастровую деятельность наряду с технической инвентаризацией (ФИО индивидуального предпринимателя, организационно-правовая форма и наименование организации, а также местонахождение таких лиц);

4.8) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. ООО «Земля» необходимо представить **в срок до 21 апреля 2014 года** следующие надлежаще заверенные копии документов:

5.1) сведения о цене государственного контракта по Аукциону, которая позволила бы ООО «Земля» участвовать в Аукционе;

5.2) письменные сведения о том, выполняло ли ООО «Земля» ранее работы по технической инвентаризации объектов капитального строительства собственными силами, с приложением подтверждающих документов, в том числе договоров на проведение технической инвентаризации, документов, подтверждающих изготовление обществом технических паспортов;

5.3) письменные сведения о том, привлекало ли ООО «Земля» иные организации для выполнения ранее работ по технической инвентаризации, с приложением подтверждающих документов (например, предварительного договора на выполнение указанных работ (при наличии такого договора));

5.4) письменные сведения об организациях (индивидуальных предпринимателях), осуществляющих деятельность по технической инвентаризации (ФИО индивидуального предпринимателя, организационно-правовая форма и

наименование организации, а также местонахождение таких лиц);

5.5) письменные сведения об известных ООО «Земля» организациях (индивидуальных предпринимателях), осуществляющих кадастровую деятельность (ФИО индивидуального предпринимателя, организационно-правовая форма и наименование организации, а также местонахождение таких лиц);

5.6) письменные пояснения со ссылками на нормативные правовые акты о наличии (или отсутствии) у кадастровых инженеров правовых оснований для выполнения работ по технической инвентаризации;

5.7) письменные пояснения о причинах, по которым ООО «Земля» не приняло участие в Аукционе;

5.8) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

Н.В. Сапрыкина

Заводская М.А.

(351) 265-93-79

