

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения заявления Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска 01-18/1786 от 25.07.2011 года (вх. №8493 от 25.07.2011г.) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права аренды нежилого помещения площадью 102,8 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 45, сроком до трех лет, для оказания бытовых услуг населению, принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Перекрёсток» (адрес: 426060, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д.96, кв.76, ИНН 1833018406) с введением следующего ограничения:

-установить предельный срок предоставления муниципальной преференции – до трех лет с момента заключения договора аренды муниципального имущества.

Управлению имущественных отношений г. Ижевска, на основании части 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», представить документы, в том числе копию договора аренды, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции.

Кроме того, указываем на необходимость соблюдения следующего условия: при включении в текст договора аренды условия о праве арендатора на передачу в субаренду имущества, полученного в виде муниципальной преференции, данное условие об аренде должно соответствовать следующему содержанию:

«Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, без проведения конкурсов или аукционов, при этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, право на которое предоставлено в порядке предоставления муниципальной преференции, и составлять более чем двадцать квадратных метров».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под муниципальными преференциями понимается - предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Таким образом, условие о возможности передать имущество в пользование третьим лицам с превышением пределов предоставления такого имущества третьим лицам, установленных антимонопольным законодательством, противоречит существу предоставления муниципальной преференции, поскольку муниципальная преференция предоставляется отдельному (конкретному) хозяйствующему субъекту и именно в тех целях, которые определены органом власти, обеспечивает именно этому хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами и не предполагает передачу предоставленных преимуществ иным лицам.