

ООО «АВТОТЕХЦЕНТР»

ул.Кутузова, дом 1

г.Красноярск, 660050

ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

ООО «Строительная компания Этажи»

ул. Кутузова, 1, стр. 85,

г. Красноярск, 660050

РЕШЕНИЕ

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена «14» мая 2019 года

В полном объеме решение изготовлено «14» мая 2019 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии – <...>, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: <...>, начальник отдела естественных монополий, <...>, заместитель начальника отдела контроля закупок (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 121-10-17 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» (ОГРН 1062461015396, ИНН 2461120617, 660050, Красноярский край, город Красноярск, ул. Кутузова, дом 1) (далее - Заявитель) на действия ООО «КрасКом» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» по факту направления письма от 14.02.2017 № 18-11289/17-0-0 (далее – Письмо), отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» (далее – Договоры):

- договор от 18.09.2014 № 551-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1, к которому 27.12.2016 подписано дополнительное соглашение № 1;

- договор от 18.09.2014 № 548-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 5 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 18.09.2014 № 546-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 6 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 18.09.2014 № 550-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1, к которому 27.12.2014 подписано дополнительное соглашение;

- договор от 16.09.2014 № 547-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 6 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 18.09.2014 № 549-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 5 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный

адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1 .

Письмом ООО «КрасКом» сообщило ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» о том, что заключенные договоры не содержат в себе существенного условия о плате за подключение, в связи с чем, являются незаключенными и не влекут возникновения прав и обязанностей у сторон. Указанным письмом ООО «КрасКом» проинформировало Заявителя о необходимости обращения последнего с заявкой на подключение (технологическое присоединение) объектов, в случае, если Заявитель планирует подключить объекты к сетям водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

На основании Приказа Красноярского УФАС России от 11.09.2017 № 247 о возбуждении дела и о создании Комиссии в отношении ООО «КрасКом» и Определения о назначении дела № 121-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению возбуждено дело № 121-10-17 по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в отказе от исполнения обязательств по Договорам, направлению Письма.

Дело № 121-10-17 возбуждено Определением о назначении дела № 121-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 25.09.2017.

Определением о продлении срока рассмотрения дела № 121-10-17 от 21.12.2017 срок рассмотрения дела продлен до 26.06.2018 в соответствии с частью 1 статьи 45 Закона «О защите конкуренции».

ООО «КрасКом» было представлено ходатайство о приостановлении рассмотрения настоящего дела поскольку в Арбитражном суде Красноярского края рассматривались дела №№ А33-1200/2018, А33-1323/2018 по заявлению ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России об оспаривании решений и предписаний по делам №№ 108-10-17, 60-10-17, обстоятельства которого аналогичны обстоятельствам рассматриваемого антимонопольного дела № 121-10-17.

ООО «Строительная компания Этажи» (ИНН 2461226780, 660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, стр. 85) представлено ходатайство о привлечении указанного хозяйствующего субъекта в качестве заинтересованного лица к участию в рассмотрении настоящего дела в связи с тем обстоятельством что в договорах, заключенных между ООО «КрасКом» и ООО «АВТОТЕХЦЕНТР», переменялась сторона договора (ов) на основании соглашений об уступке права требования, заключенных между ООО «Строительная компания Этажи» и ООО «АВТОТЕХЦЕНТР». Таким образом, права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела № 121-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства.

Красноярским УФАС России ходатайство ООО «Строительная компания Этажи» удовлетворено, общество на основании 1 статьи 42 Закона «О защите конкуренции» привлечено в качестве заинтересованного лица к участию в рассмотрении настоящего дела.

Поскольку Арбитражным судом Красноярского края рассматривались дела №№

А33-1200/2018, А33-1323/2018 по заявлениям ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России об оспаривании решений и предписаний по делам №№ 108-10-17, 60-10-17 в соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определением о приостановлении рассмотрения дела № 119-10-17 от 10.11.2017 рассмотрение указанного дела приостановлено 15.02.2019 до рассмотрения Арбитражным судом Красноярского края дел №А33-1200/2018, № А33-1323/2018.

Постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 08.10.2018 по делу № А33-1323/2018 решение Арбитражного суда Красноярского края от 20.06.2018 оставлено без изменения ООО «КрасКом», апелляционная жалоба ООО «КрасКом» без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 18.12.2018 указанные акты оставлены без изменения, кассационная жалоба ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России без удовлетворения.

Арбитражным судом Красноярского края 25.02.2018 вынесено Определение о принятии отказа от заявления и прекращении производства по делу № А33-1200/2018 в связи с отказом ООО «КрасКом» от иска к Красноярскому УФАС России.

ООО «Строительная компания Этажи» письмом от 16.04.2019 № 24 представлено ходатайство о прекращении рассмотрения настоящего дела в связи с урегулированием сторонами (ООО «КрасКом» и ООО «Строительная компания Этажи») возникших разногласий по Договорам (вх.№6510 от 17.04.2019).

ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» письмом от 17.04.2019 № 6 представлено ходатайство о прекращении рассмотрения настоящего дела в связи с урегулированием сторонами (ООО «КрасКом» и ООО «АВТОТЕХЦЕНТР») возникших разногласий по Договорам (вх.№ 6516 от 17.04.2019).

Требования части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» запрещают действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Учитывая примирение сторон, то обстоятельство, что рассматриваемые действия ООО «КрасКом» не привели к последствиям, поименованным в части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции», Комиссия решила: прекратить рассмотрение дела № 121-10-17, возбужденного по признакам нарушения ООО «КрасКом» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции».

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.