

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 января 2017г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя комиссии – начальника отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - Неклиевич Т.Б;

членов комиссии:

Ткаченко Ю. Ю. - главного специалиста-эксперта отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках;

Мамутовой Э. Р. - главного специалиста-эксперта отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках;

Мардояна Э.Ж. - специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

при участии представителя Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г.Симферополя - Курочкиной Т.И., доверенность от 14.06.2016г. №И1109/03;

представителя ООО «Евразия плюс» Сологуба В. В. – доверенность от 15.12.2016 г.;

директора ООО «Управляющая компания «Авентин» Азарова А. С. – решение №2 единственного учредителя от 27.01.2016 г.,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Евразия-Плюс» на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещение №161216/10880889/01), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 30.12.2016г. поступила жалоба ООО «Евразия-Плюс» (далее - Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя (далее – Организатор конкурса, департамент) при проведении открытого конкурса по отбору

управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещения №161216/10880889/01), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России 09.01.2017г.

Рассмотрение жалобы назначено на **14:30 16.01.2017 г.** по адресу: г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 1, каб. 520.

Форма проведения торгов – открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 161216/10880889/01) (далее – открытый конкурс).

Открытый конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее – Порядок).

Извещение №161216/10880889/01 о проведении Открытого конкурса (далее – Извещение) опубликовано 16.12.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Из жалобы Заявителя следует, что 16.12.2016 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение №161216/10880889/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в г. Симферополе. Заявителем подготовлены 2 заявки (на 2 лота) для участия в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией, опубликованной организатором конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Кроме того, из жалобы следует, что в связи с необходимостью получения отметки банка на платежном поручении о переводе денежных средств на счет Организатора торгов в качестве обеспечения заявки для участия в конкурсе, заявка на участие в конкурсе Заявителем была подана только 19.12.2016 г. Заявитель отмечает, что в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе 16.12.16 г. уже были зарегистрированы заявки ООО «УК «Авентин» и ООО УК «Столица» через 38 и 48 минут после опубликовании извещения на сайте www.torgi.gov.ru соответственно.

По мнению Заявителя, подготовить заявки на участие в конкурсе в такие сжатые сроки невозможно, таким образом, сотрудниками департамента был совершен должностной подлог.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и исследовав доводы представителя организатора конкурса, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором конкурса были представлены возражения на жалобу №И-78/03 от 16.01.17 г.

Организатор конкурса ссылается на то, что в соответствии с п.74 Порядка в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участником конкурса в

соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации ООО «Евразия-Плюс» была зарегистрирована под номером 3.

Согласно п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный в пункте 76 Порядка участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Представитель заявителя в заседании заявил ходатайство о приобщении к материалам дела дополнений к рассматриваемой жалобе (исх. № 3 от 16.01.2017 г.). Комиссия, посоветовавшись на месте, отказала в удовлетворении данного ходатайства в связи с тем, что вопросы, изложенные в данном документе, не относятся к сути рассматриваемой Комиссией жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Евразия-Плюс» на действия Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещение №161216/10880889/01), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>) необоснованной, в связи с тем, что порядок проведения конкурса, установленный Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, конкурсной комиссией

не нарушен.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд Республики Крым.