

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «25» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «28» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии:

представителя ООО «Аукцион Торг Инвест» (далее – Организатор торгов).

В отсутствие:

физического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №47893-ЭП/20 от 28.12.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Аукцион торг инвест» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №091220/40115594/01, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **091220/40115594/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 09.12.2020.

Предметом аукциона является: Подвергнутое аресту ОСП по Кронштадтскому и Курортному районам г. Санкт-Петербурга ГУФССП России по г. СанктПетербургу, по и/п 515202/19/78009-ИП от 04.10.2019 г., принадлежащее должнику Арсентьеву Александру Ивановичу, имущество: квартира общей площадью 40,9 м.кв. по адресу: г. СанктПетербург, г. Сестрорецк, наб. Строителей, д. 8, лит. А, кв. 86. Кадастровый номер <...> :38:0011113:2703.

Начальная цена: 2 380 000 руб. 00 коп.,

Задаток: 23 800 руб. 00 коп.,

Шаг лота: 12 000 руб. 00 коп.

Обременение: залог в пользу взыскателя ПАО «Банк ВТБ», по сведениям, предоставленным ФССП постоянно зарегистрированы 3 чел., из них несовершеннолетних 2 чел., информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена .

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://szf78.ru> в период с 09.12.2020 с 12-00 ч. по 23.12.2020 г. до 17-00 ч. по МСК.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 25.12.2020 г. в 16 часов 00 минут по МСК.

Дата проведения торгов: 28.12.2020 г. в 13 ч. 00.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в торгах. Согласно Протоколу №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 25.12.2020 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что поданные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и информационному сообщению (отсутствует платежный документ об оплате задатка, заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов согласно Извещения, паспорт <...> СНИЛС, ИНН, Анкета физ.лица по 115-ФЗ, заявление на возврат задатка).

Организатор торгов в своих письменных пояснениях против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://szf78.ru> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями,

привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

В соответствии с сообщением о проведении торгов для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке «СЗТ78», находящейся в сети интернет по адресу: <https://szt78.ru>, срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки.

К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа в формате pdf.):

1. Заявка на участие в торгах, с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и подтверждением отсутствия принадлежности к перечню лиц согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, по форме Организатора торгов (Образец в разделе документация на сайте www.forgi.gov.ru).

2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).

5. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).

Для физических лиц:

1. паспорт Претендента/паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);

2.свидетельство ИНН Претендента;

3. СНИЛС Претендента.

Требования к предоставляемым в электронном виде документам (электронным сканобразами): Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица, подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, предусмотренные информационным сообщением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В своих письменных возражениях Организатор торгов указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что представленные претендентом документы, входящие в состав заявки не открываются и не читаются.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или **административном органе**, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседании Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра доказательств от 19.01.2021 согласно которому Организатору торгов не удалось открыть «Согласие на предоставление и обработку персональных данных (Аношкин П.А).pdf, Платежное поручение.pdf, Паспорт Аношкин П.А.pdf.», т. к. формат файла не поддерживается, или файл был поврежден (например, отправлен по электронной почте как вложение и не декодирован правильно).

Таким образом, в составе заявки Заявителя отсутствовали документы, предусмотренные аукционной документацией, что не позволило Организатору торгов допустить заявку до участия в торгах.

Исходя из указанного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит подтверждения.

Организатор торгов представил протокол №3 о результатах повторных торгов по продаже арестованного имущества должника от 28.12.2020, согласно которому на участие в торгах было допущено 4 претендента, был определен победитель торгов.

30.12.2020 по результатам торгов с победителем был заключен договор № б/н купли-продажи арестованного имущества.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.