

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-615/2021

Резолютивная часть решения оглашена 24 мая 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено 24 мая 2021 года.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

руководитель Хабаровского УФАС России;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев жалобу гр\*. (далее – Заявитель) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области - Организатора торгов по продаже арестованного имущества при проведении торгов в форме открытого аукциона (извещение N 190421/002341/01, лоты NN 4, 12),

при участии представителей Организатора торгов – Врио руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области гр\*, ведущего специалиста-эксперта гр),

заявитель на рассмотрение жалобы не явился, уведомлен в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба гр\* (вх. № 4/6869 от 19.05.2021) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области - Организатора торгов по продаже арестованного имущества при проведении торгов в форме открытого аукциона на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2104210018), (извещение N 190421/002341/01, лоты NN 4, 12).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Хабаровское УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы, Заявителю не предоставлена возможность осмотра продаваемого имущества, а именно: автомобилей по лотам №№ 4,12.

В Хабаровское УФАС России от претендента на участие в торгах по лоту № 12 гр\* поступили возражения на жалобу (вх. № 4/6869 от 19.05.21), в соответствии с которыми препятствия для осмотра автомобиля (лот 12) отсутствуют. Однако осмотреть автомобиль по лоту № 4 не представляется возможным.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что реализуемое имущество в натуре не передавалось.

У МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области отсутствуют полномочия по предоставлению транспортных средств для осмотра потенциальным покупателям. В данном случае ответственность за предоставление возможности осмотра транспортных средств возлагается на Службу судебных приставов.

В соответствии с действующим законодательством Организатор торгов все сведения о предмете торгов (транспортных средствах) указал в извещении. В извещении также содержатся сведения о возможности ознакомления с документацией о предмете торгов в МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной

области по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 65, каб. 103, тел. 8(4212) 31-92-29 (доб. 1031).

Запрос на ознакомление с документацией по данным лотам от заявителя гр. \* не поступал.

На основании чего, считает жалобу не обоснованной и не подлежащей удовлетворению.

Проанализировав поступившие материалы и заслушав представителей Организатора торгов, Комиссия пришла к следующим выводам.

21.04.202 Организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного имущества, изменения в извещение внесены 22.04.2021.

Предметом лота № 4 извещения является автотранспортное средство – легковой универсал TOYOTA LAND CRUISER PRADO, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) отсутствует, номер двигателя 0580508, категория В, цвет кузова – черный, номер кузова отсутствует, номер шасси (рамы) TRJ1205105550, регистрационный знак А303СО27. Начальная цена 971 550,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 485 775,00 рублей. Регистрационный номер 3013/А. Собственник имущества гр\*. Шаг – 9 715,50 рублей. (ОСП по Кировскому району – 8(4212)38-12-08 – СПИ гр\*).

Предметом лота № 12 является автотранспортное средство – легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER PRADO, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) отсутствует, номер двигателя 1618376, категория В, цвет кузова – белый, номер шасси (рамы) VZJ1210003109, регистрационный знак Н836КВ27. Обременение – договор залога. Начальная цена 400 000,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 20 000,00 рублей. Регистрационный номер 966/А. Собственник имущества гр\*. Шаг – 4 000,00 рублей. (ОСП по Индустриальному району – 8(924)926-50-16 – СПИ гр\*).

Извещение содержит, в том числе, информацию о возможности ознакомления с документацией о предмете торгов по телефону 8(4212) 31-92-29 (доб. 1031)

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах

имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пункт 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ установлено, что извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 2.3 Соглашения от 30.04.2015 года N 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи арестованного имущества, передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в

натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Исходя из норм действующего законодательства РФ, регулирующего правоотношения сторон при реализации арестованного имущества, а также Извещения, на организатора торгов не возложена обязанность по организации осмотра реализуемого арестованного имущества.

В рассматриваемом случае Организатор торгов не является ответственным хранителем реализуемого имущества, а также не располагает полномочиями по организации осмотра данного имущества.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений норм действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тульского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области - Организатора торгов по реализации арестованного имущества при проведении торгов в форме открытого аукциона на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2104210018), (извещение N 190421/002341/01, лоты NN 4, 12) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлением от 18.05.2021 № 4/5166.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены

Комиссии: